

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

4 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

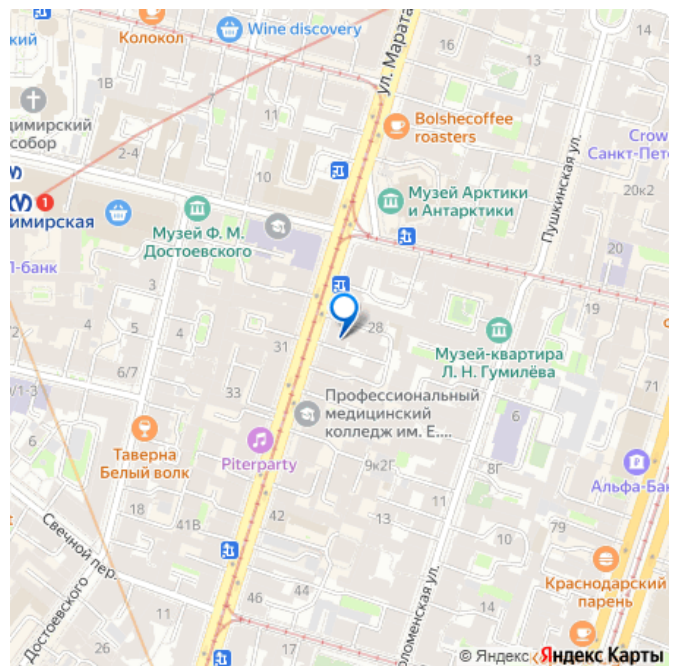
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Студия с характером в самом центре Петербурга Идеальный вариант для тех, кто ищет надежный объект в историческом центре Санкт-Петербурга — для проживания или получения стабильного дохода. О студии

Студия расположена на 3 этаже 6-этажного кирпичного дома 1916 года постройки — с высокими потолками 3,15 м, ощущением пространства и атмосферой старого Петербурга. Проведён капитальный ремонт, а недавно — косметическое обновление. Помещение полностью подготовлено под дальнейшие задачи: хотите — делайте свой дизайн, хотите — запускайте аренду. Продаётся без мебели и техники, что подойдёт тем, кто ценит возможность оформить пространство под себя. Окна на улицу Марата Светлая, живая сторона — вы чувствуете ритм города, но на комфортной высоте третьего этажа. Отличный вариант для посуточной аренды: гости любят вид на настоящий Петербург. Юридическая чистота Один взрослый собственник Нет обременений Возможна регистрация Сделка только за наличный расчёт Доходность Сейчас студия функционирует как часть хостела — аренда идёт стабильно. Новый собственник может: оставить действующую управляющую компанию, либо использовать помещение для собственного проживания. Центр, транспортная доступность, высокий спрос — всё это делает студию по Марата, 30 надёжным объектом, который легко удерживает свою ликвидность. Готовы показать в удобное время. Пишите или звоните — расскажем всё подробно и организуем просмотр.

