

Создано: 01.12.2025 в 00:34

Обновлено: 13.02.2026 в 22:15

7 618 608 ₽<https://spb.move.ru/objects/9287007676>**LEGENDA Development, LEGENDA Development****79927166958**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

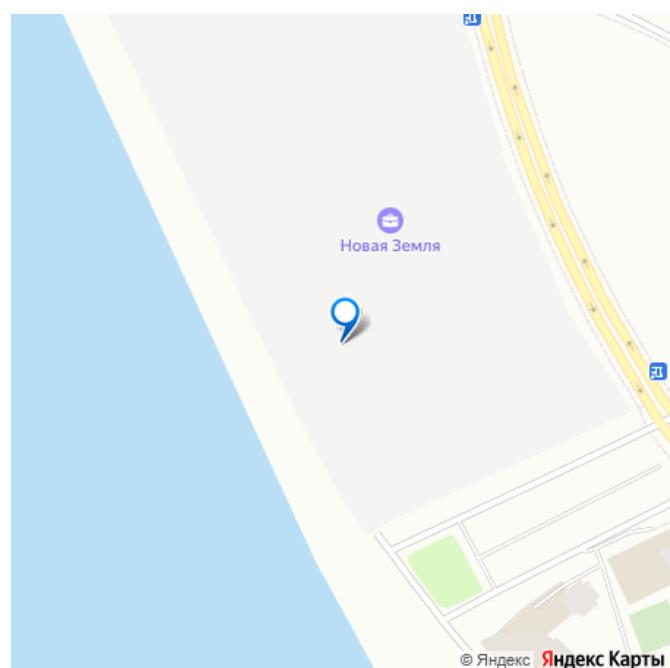
5.1 м²

Общая площадь

19.1 м²

Этаж

11/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

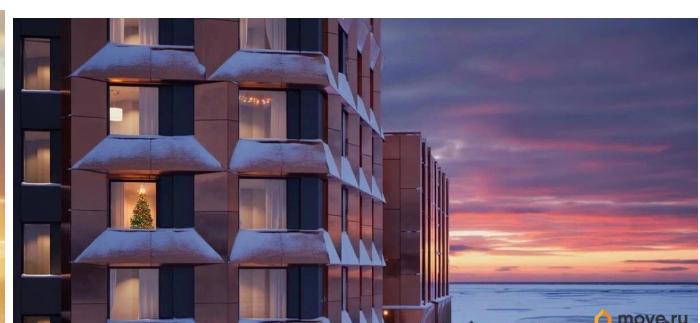
4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 11 этаже. Общая площадь: 19.1 кв.м., площадь гостиной 14.18 кв.м., из которых 5.09 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.8. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 15 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-

Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





НОВАЯ ЗЕМЛЯ

Suite S
19.1 м²

Рассрочка

LEGENDA move.ru

The section features a red header with the project name 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ'. Below it is a white box containing a floor plan for 'Suite S' with dimensions: 9.09, 5.09, 2.12, and 28.0. To the right is a photograph of a modern residential building. At the bottom, there's a 'Рассрочка' (Installment Purchase) offer and the 'LEGENDA move.ru' logo.

