

Создано: 01.12.2025 в 00:43

Обновлено: 12.02.2026 в 21:31

# 7 695 963 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

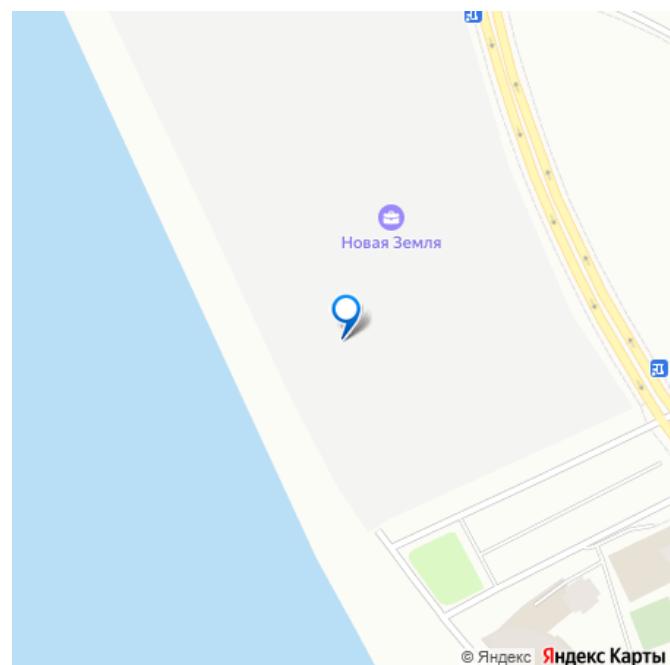
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287007680>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

# 79927166958

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## **Описание**

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 13 этаже. Общая площадь: 19.1 кв.м., площадь гостиной 14.18 кв.м., из которых 5.09 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.8. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 15 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция

проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования.

Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм.

Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ ЗЕМЛЯ**

Suite S  
**19.1 м<sup>2</sup>**

Рассрочка

LEGENDA move.ru

This block contains a red advertisement for a suite. It features a floor plan labeled 'Suite S' with dimensions 9.09, 5.09, 2.12, and 28.0. To the right is a photograph of the building's exterior. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top, followed by the suite details, and 'Рассрочка' at the bottom. The 'LEGENDA move.ru' logo is at the very bottom.

