

🕒 Создано: 28.02.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 02:01

Санкт-Петербург, ул. Тюшина, 24

**6 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Тюшина, 24

Улица

[улица Тюшина](#)

### Квартира

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

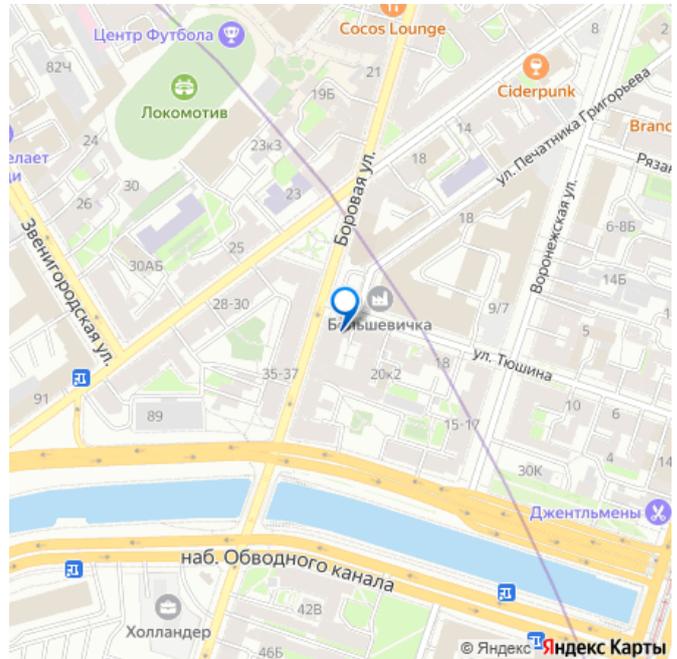
Квартира в новостройке

да

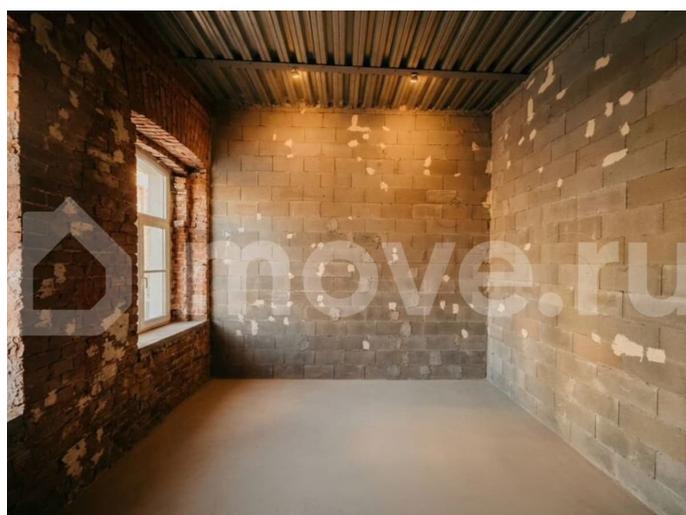
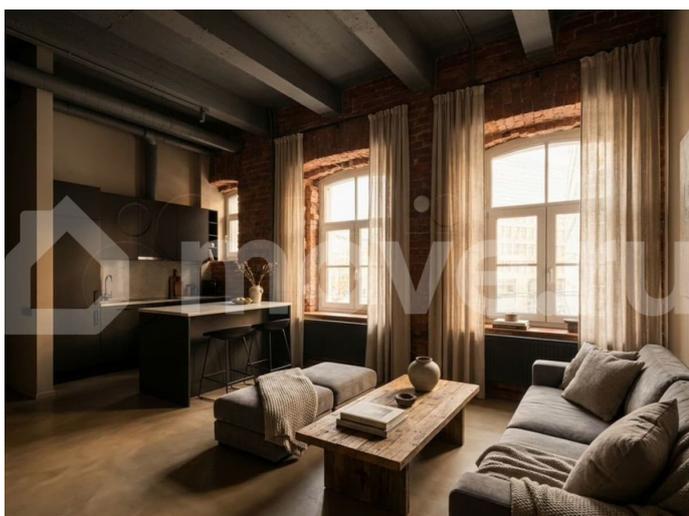
### Описание

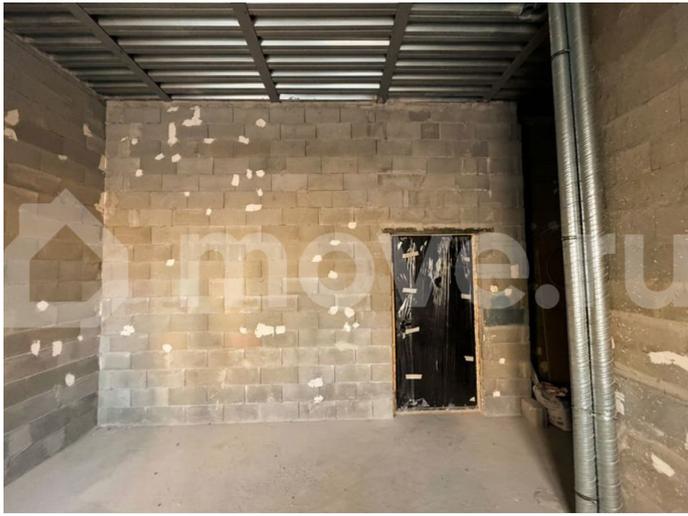
Арт. 132096148 Студия 19,1 м<sup>2</sup> в центре Санкт-Петербурга — 2 минуты до Обводного канала Третий этаж. Окна выходят на тихую улицу. Потолки — 3,2 метра. Квартира без отделки — чистый лист для реализации вашего проекта. О квартире Площадь 19,1 м<sup>2</sup> с правильной геометрией — удобно зонировается. Высота потолков 3,2 м позволяет предусмотреть антресольный уровень или увеличить объём хранения. Третий этаж —

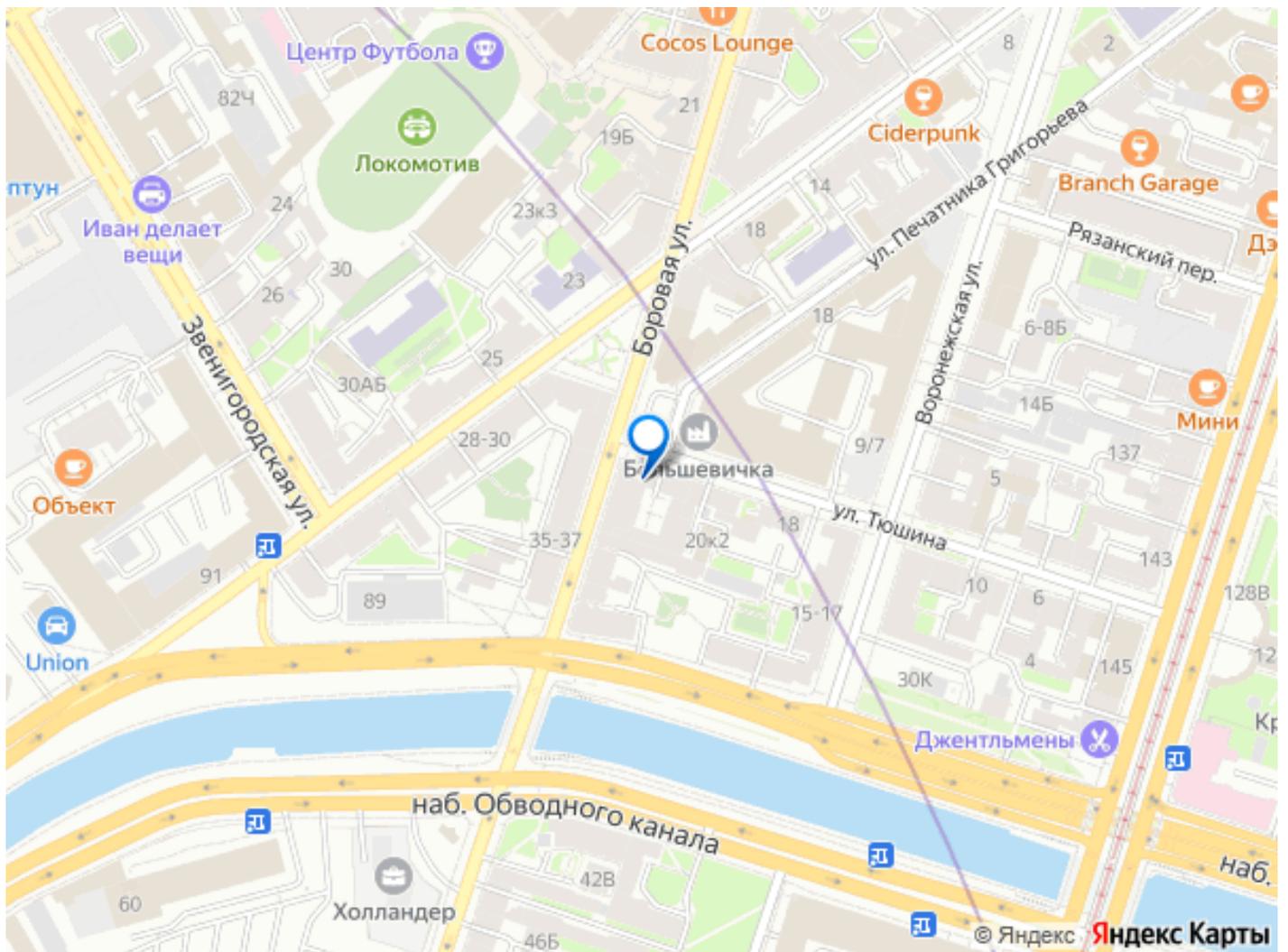
для заметок



комфортный формат без зависимости от лифта и уличного шума. Окна ориентированы на спокойную улицу — редкое преимущество для центральной части города. Квартира передаётся без отделки — вы не переплачиваете за чужой ремонт и реализуете пространство под свои задачи: для жизни или инвестиции. Дом капитально реконструирован. Обновлённые инженерные системы. Аккуратные современные парадные. Благоустроенный двор. Локация: 2 минуты пешком до набережной Обводный канал, 5 минут до станции метро Обводный канал, 5 минут до ТЦ Лиговъ, 10–15 минут до Невского проспекта. Прямой выезд на Лиговский проспект — быстрый доступ к Московскому вокзалу. В радиусе пешей доступности: ВУЗы, бизнес-центры, креативные пространства, кафе и рестораны. Район стабильно востребован для аренды благодаря транспортной доступности и близости к историческому центру. Юридический статус: НЕ доля, НЕ апартаменты. Полноценная жилая квартира. Возможна регистрация.







Move.ru - вся недвижимость России