

Создано: 20.11.2025 в 21:52

Обновлено: 14.02.2026 в 20:24

7 641 821 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

6.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

19.28 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

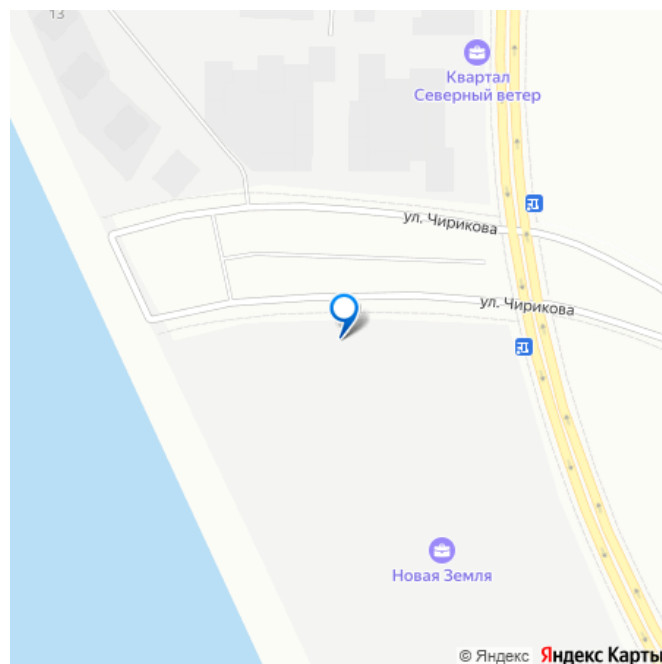
лифт

<https://spb.move.ru/objects/9286721384>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**

79927166958

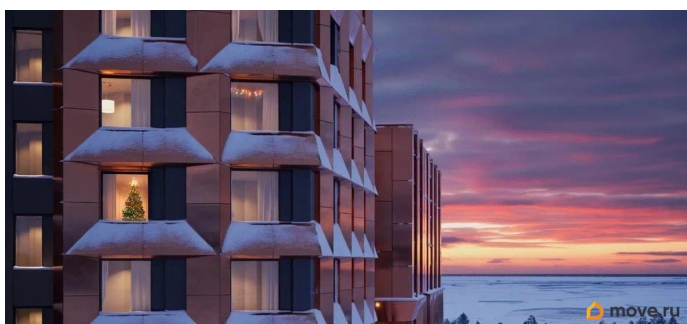
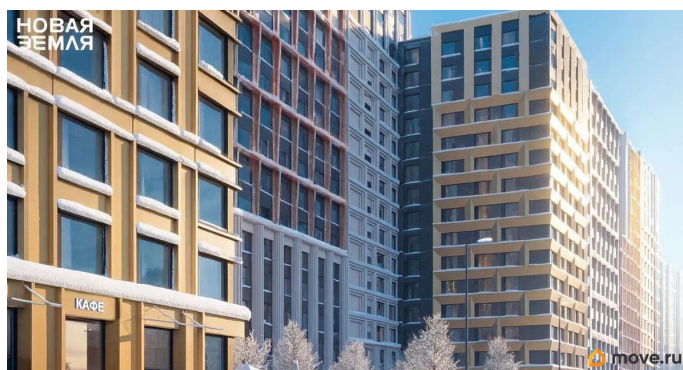
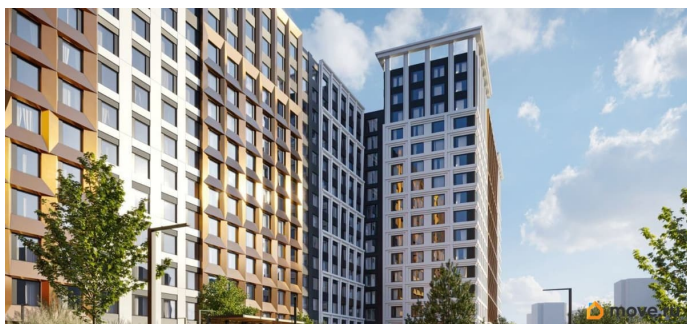
для заметок



Описание

Просторная 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 2 этаже. Общая площадь: 19.28 кв.м., площадь гостиной 13.66 кв.м., из которых 6.9 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сюитами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу

комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





СУИТЕ S
19.28 м²

**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Рассрочка

LEGENDA move.ru



