

Создано: 02.02.2026 в 22:22

Обновлено: 03.02.2026 в 16:36

<https://spb.move.ru/objects/9288812463>

Ольга Чернова, Адвекс

79118456598

Санкт-Петербург, проспект
Круzenштерна, 4

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Жилая площадь

13.3 м²



Общая площадь

19.2 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

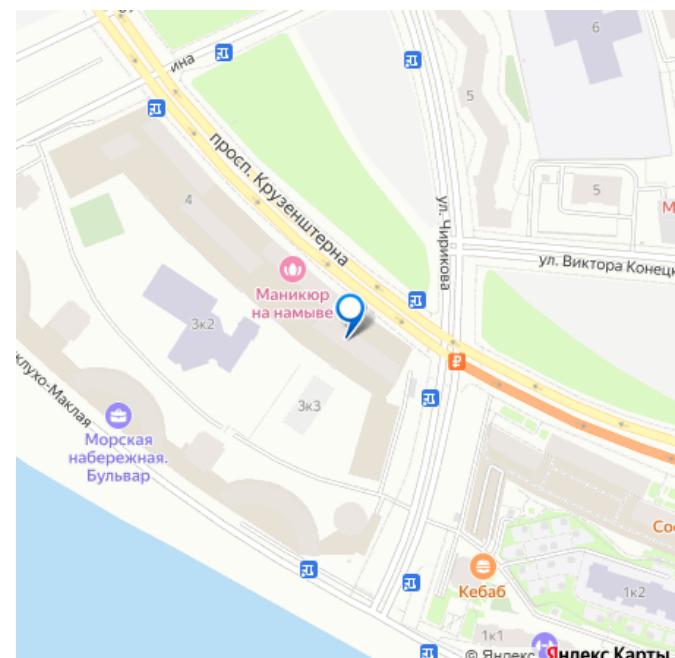
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



да

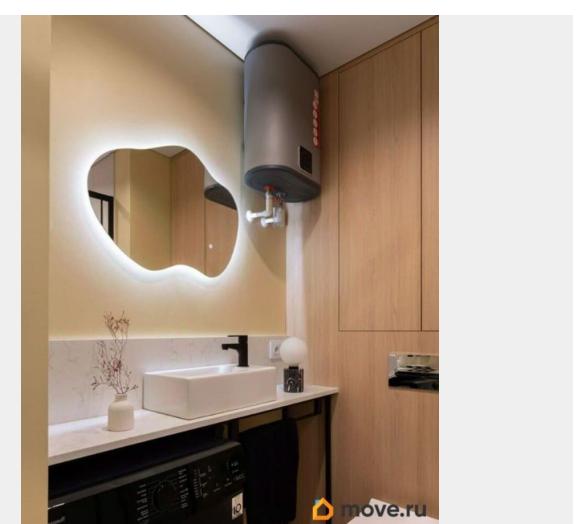
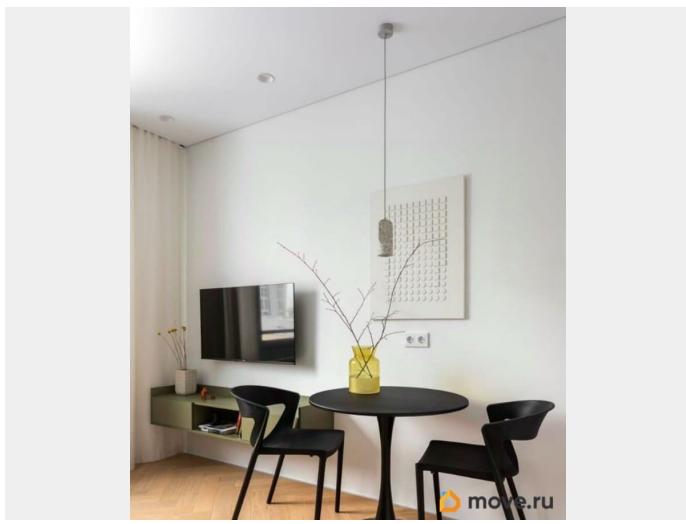
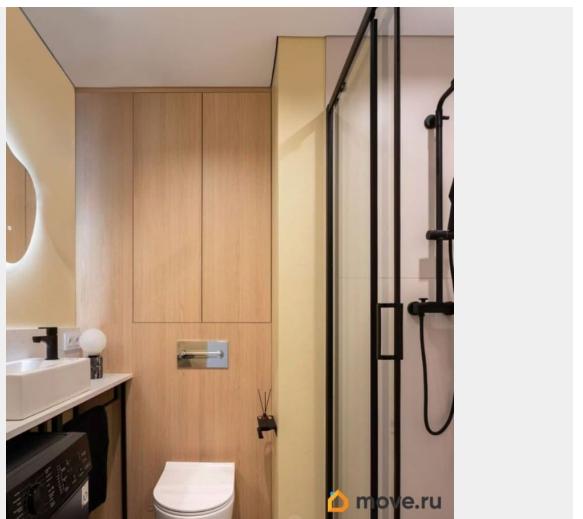
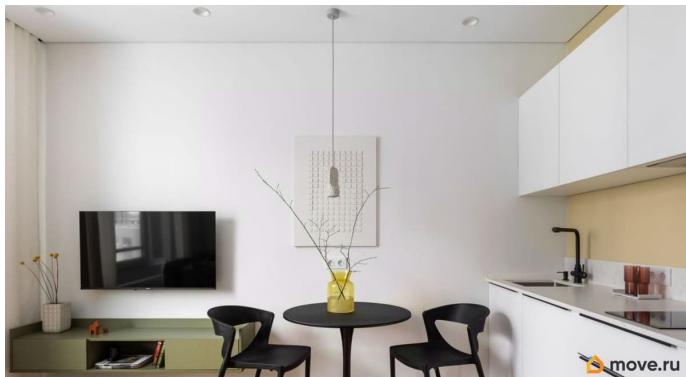
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916083 Здесь нет ничего лишнего здесь продумано все до мелочей! Студия-шедевр для тех, кто ищет готовое, стильное и ликвидное решение у моря. Предлагается к продаже не просто квартира, а готовое арт-пространство, где каждая деталь подчинена идеи современной, умной и эстетически совершенной среды. Роскошь в деталях:

- Порядок встроен в интерьер! Пространство продумано ювелирно умная система хранения, которая использует каждый сантиметр. В результате просторная жилая зона и максимум мест для вещей без ощущения тесноты в 19,2 кв.м.
- В основе отделки благородные материалы: укладка пола инженерной доской Finex (порода - натуральный дуб, укладка - английская елка), создающая атмосферу тепла и премиальности.
- Инженерное оснащение: Установлена высокотехнологичная сантехника Viega и смесители Sturm, гарантирующие долговечность и безупречную работу.
- Полная комплектация: Встроенная кухонная техника Weissgauff, элементы системы «умный дом». В стоимость входит ВСЕ, что Вы видите на фотографиях.
- Можно сразу въехать и жить или сдавать в аренду. Преимущества жилого комплекса:
- Год постройки 2025, находится в динамично-развивающемся, перспективном районе Санкт-Петербурга на берегу Финского залива.
- Закрытый двор без машин, велодорожка, спортивные площадки, большой зеленый бульвар вдоль всего квартала.
- Благоустроенная набережная для

прогулок с видами на воду. • Подземный паркинг, кладовые помещения, развитая инфраструктура. • Удобная транспортная доступность на личном или общественном транспорте до нескольких станций метро. Честные условия продажи: • Квартира на фотографиях выглядит эффектно, в живую еще лучше. • 1 собственник, прямая продажа, без обременений. • Приобреталась за собственные средства (без ипотеки, без МСК). • Вся сумма в договоре! Звоните, чтобы назначить встречу и оценить качество исполнения лично.



Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Круzenштерна пр-кт, 4 стр.1

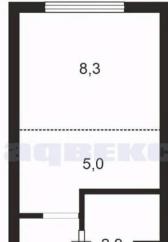
КОМНАТ

1

ЭТАЖ

5/15

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

19.2м²в шаговой
доступности

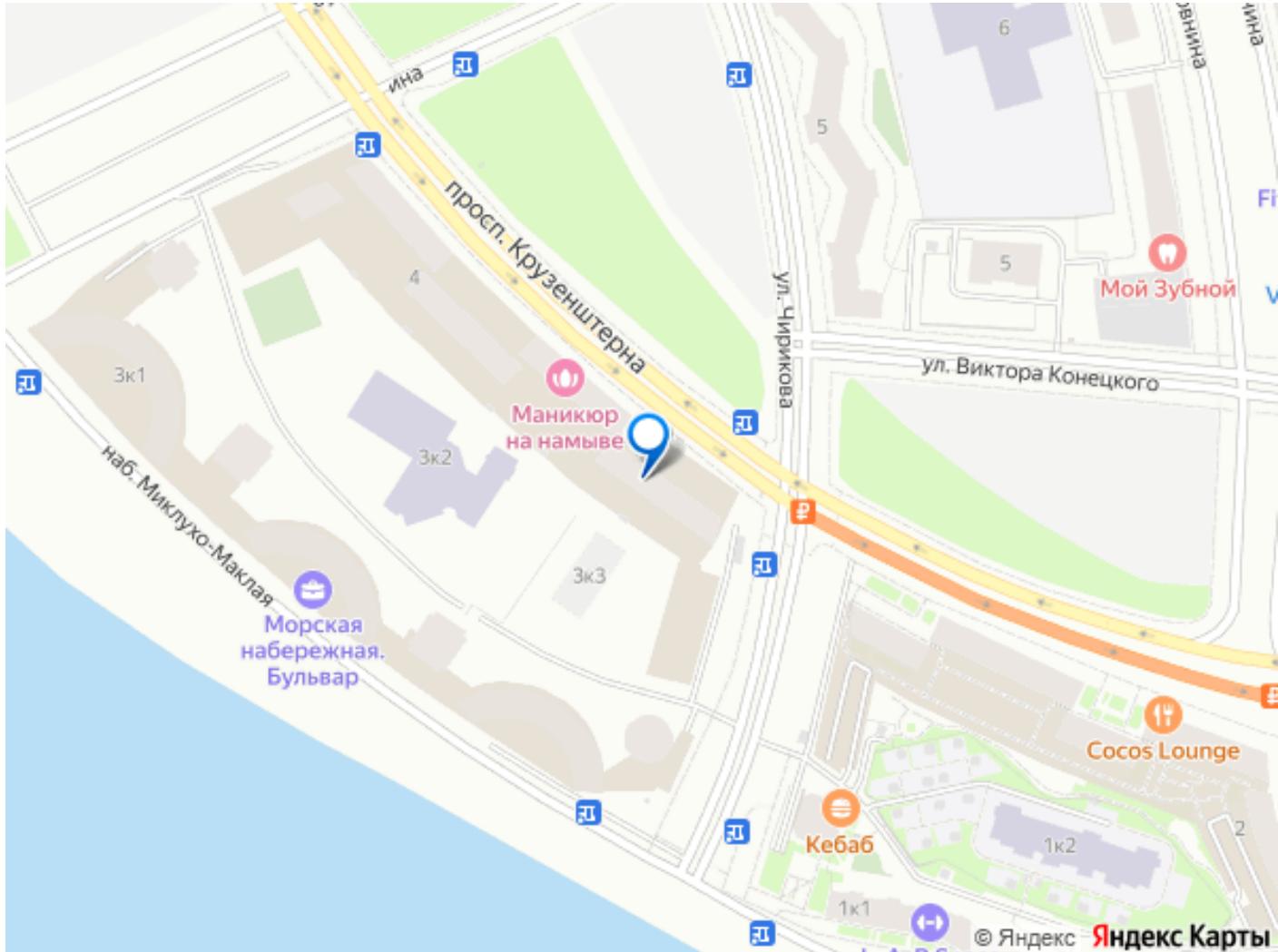
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

