

Создано: 02.02.2026 в 22:22

Обновлено: 03.02.2026 в 16:36

<https://spb.move.ru/objects/9288812463>

Ольга Чернова, Адвекс

79118456598

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 4

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Жилая площадь

13.3 м²

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

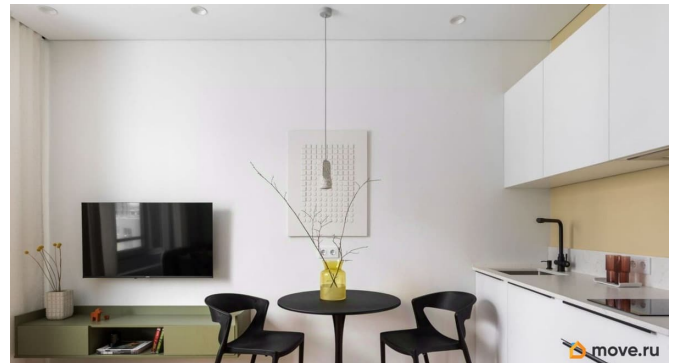
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок

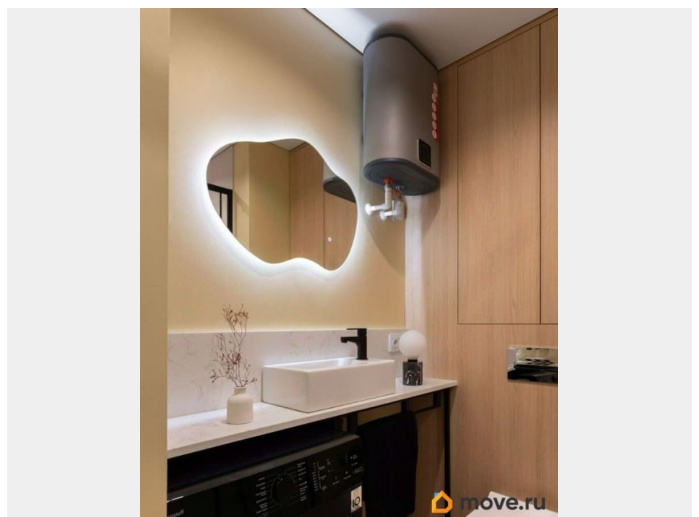
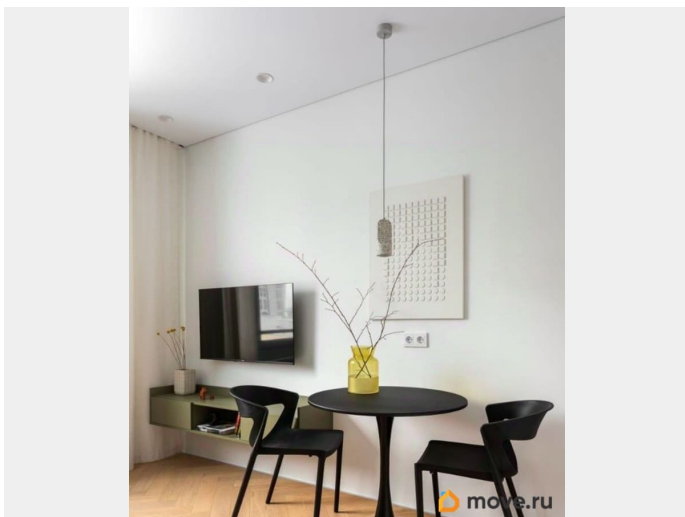
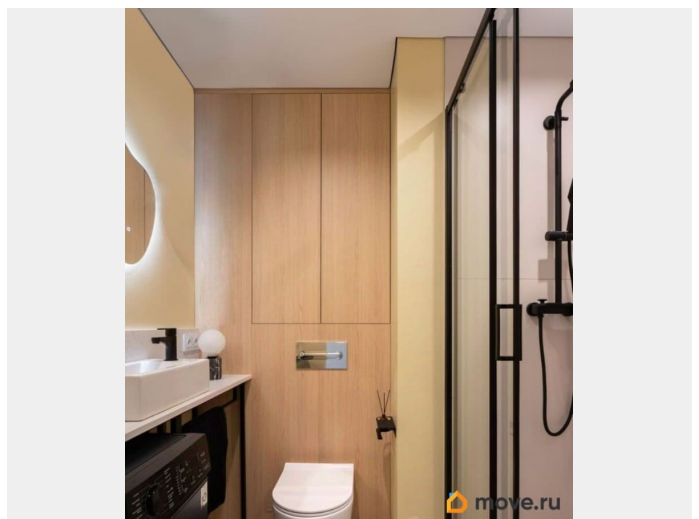
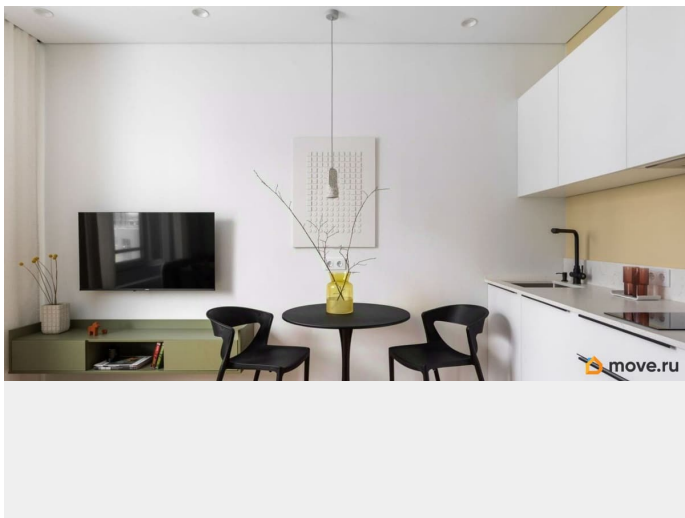


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916083 Здесь нет ничего лишнего здесь продумано все до мелочей! Студия-шедевр для тех, кто ищет готовое, стильное и ликвидное решение у моря. Предлагается к продаже не просто квартира, а готовое арт-пространство, где каждая деталь подчинена идее современной, умной и эстетически совершенной среды. Роскошь в деталях: • Порядок встроен в интерьер! Пространство продумано ювелирно умная система хранения, которая использует каждый сантиметр. В результате просторная жилая зона и максимум мест для вещей без ощущения тесноты в 19,2 кв.м. • В основе отделки благородные материалы: укладка пола инженерной доской Finex (порода - натуральный дуб, укладка - английская елка), создающая атмосферу тепла и премиальности. • Инженерное оснащение: Установлена высокотехнологичная сантехника Viega и смесители Sturm, гарантирующие долговечность и безупречную работу. • Полная комплектация: Встроенная кухонная техника Weissgauff, элементы системы «умный дом». В стоимость входит ВСЕ, что Вы видите на фотографиях. Можно сразу въехать и жить или сдавать в аренду. Преимущества жилого комплекса: • Год постройки 2025, находится в динамично-развивающемся, перспективном районе Санкт-Петербурга на берегу Финского залива. • Закрытый двор без машин, велодорожка, спортивные площадки, большой зеленый бульвар вдоль всего квартала. • Благоустроенная набережная для

прогулок с видами на воду. • Подземный паркинг, кладовые помещения, развитая инфраструктура. • Удобная транспортная доступность на личном или общественном транспорте до нескольких станций метро. Честные условия продажи: • Квартира на фотографиях выглядит эффектно, в живую еще лучше. • 1 собственник, прямая продажа, без обременений. • Приобреталась за собственные средства (без ипотеки, без МСК). • Вся сумма в договоре! Звоните, чтобы назначить встречу и оценить качество исполнения лично.



аквекс

недвижимость

КОМНАТ

1

ЭТАЖ

5/15

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

19.2м²

Актуальная планировка

Санкт-Петербург, Крузенштерна пр-кт, 4 стр.1

8,3

5,0

в шаговой доступности

move.ru

A bright, modern living room with a grey sofa, a black dining table with two chairs, and a large window with white curtains. A small TV is mounted on the wall, and a decorative branch in a yellow vase sits on the table.

A modern kitchen with white cabinetry, a white countertop, and a black sink. A small dining table with two black chairs is visible in the foreground. A yellow vase with a branch sits on the table.

A map showing the location of the property on Kruzenshterna Prospekt. The map includes labels for nearby streets like Ulitsa Chirikova and Ulitsa Viktora Konetskogo, and landmarks like 'Мой Зубной' and 'Cocos Lounge'. A blue pin marks the property location.

