

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 02.04.2026 в 01:31

Санкт-Петербург, Сердобольская ул, 7

6 350 000 ₹

Санкт-Петербург, Сердобольская ул, 7

Улица

[улица Сердобольская](#)

Квартира

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

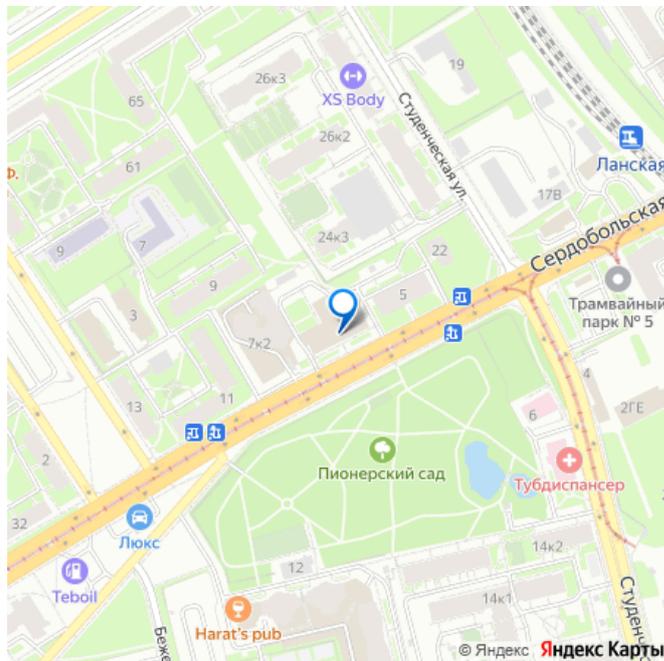
Код объекта: 1960294. Инвестиционный актив с доходом и минимальными рисками
Апартаменты формата студии с дизайнерским ремонтом и мебелью на старте — отличный вариант для вложения с возможностью оперативной сдачи в аренду и перспективой дохода выше среднего по рынку. Позиционируется как готовый к эксплуатации доходный объект. О квартире — Площадь: 19,2 м² — компакт, который

<https://spb.move.ru/objects/9290019087>

**Полозов Станислав Сергеевич, Тренд
Недвижимость**

89251234567

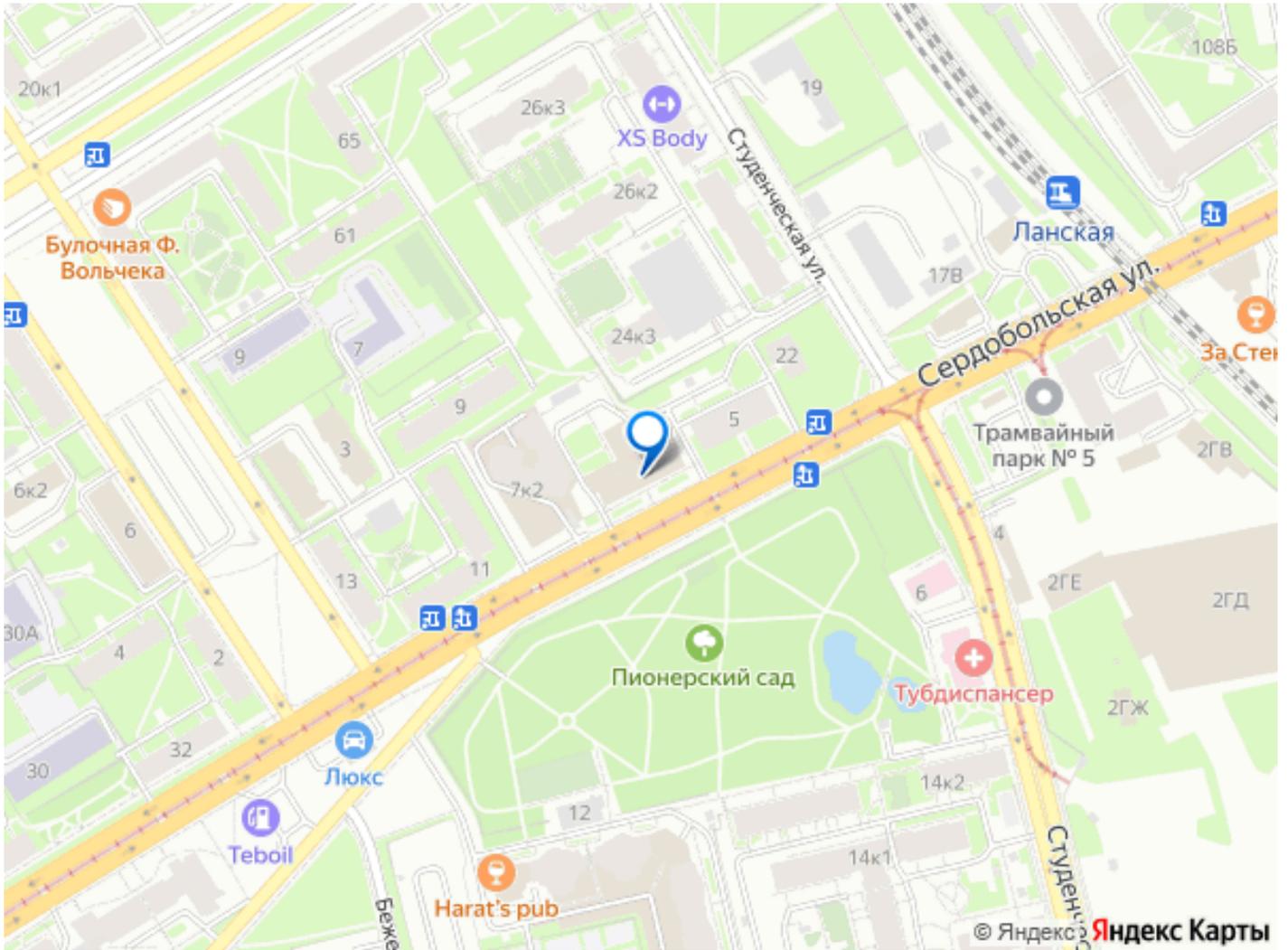
для заметок



стабильно востребован арендой; — Жилая: 11,2 м², кухня 3 м²; — Этаж: 3 из 4 — удобный уровень, тишина; — Планировка: студия с совмещённым санузлом; — Ремонт: дизайнерский, новый — можно сдавать без вложений; — Мебель и техника: установлены; — Окна: во двор, солнечная сторона; — Юридика: 1 взрослый собственник, без обременений; Такой формат не требует дополнительных вложений перед сдачей, что ускоряет возврат инвестиций. О доме — Год постройки: 2023 — современное жильё; — Материал: кирпич/монолит — уверенное качество; — Управляющая компания: комплекс работает в управляемом формате — снижает риски; — Парковка: закрытая за шлагбаумом; Современное исполнение + управляющая компания = стабильность сдачи. Инфраструктура района Приморский район, Сердобольская ул. — локация с плотным спросом на аренду: — Магазины, кафе, сервисы — всё рядом; — Парки и зеленые зоны для прогулок; — Окружающая среда удобна как для проживания, так и для аренды; Локация привлекательна для арендаторов — студенты, специалисты, работники компаний в Приморском и Центральном районах. Транспортная доступность — Чёрная речка — ~15 мин. пешком; — Пионерская — в пешей доступности; — “Лесная” — ~24 мин. пешком; Простая логистика до центра и основных рабочих зон города. Инвестиционный потенциал Доходность сдачи в аренду: высокая, благодаря ремонту и мебелировке на старте; Готово к эксплуатации: можно сдавать сразу после сделки; Низкие операционные риски: управляющая компания, простая планировка; Престижный район с постоянным спросом. Такой объект — рабочий инвестиционный актив с быстрой

окупаемостью и устойчивой ликвидностью.
Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить
модель доходности, посмотреть
документальную историю и договориться о
показе.





Move.ru - вся недвижимость России