

Создано: 05.02.2026 в 12:17

Обновлено: 05.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9289146799>**МЕТРЫ, МЕТРЫ****79112303779****Санкт-Петербург, Миллионная улица, 25****10 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миллионная](#)

Квартира

Жилая площадь

17.4 м²

Общая площадь

19.3 м²

Этаж

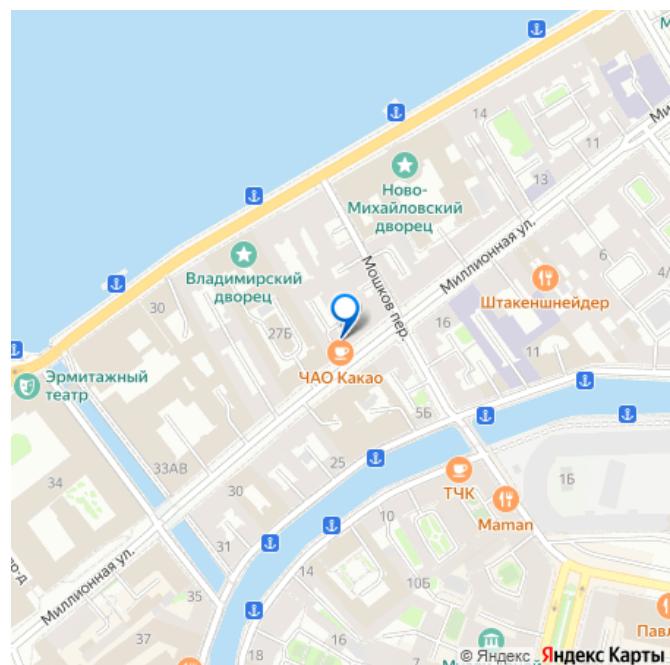
1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Узнайте все детали и получите персональный бонус на просмотре!

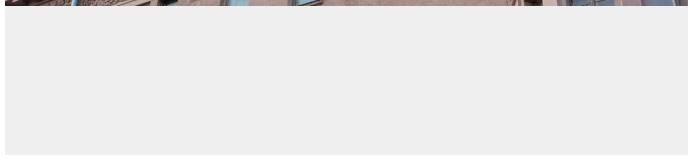
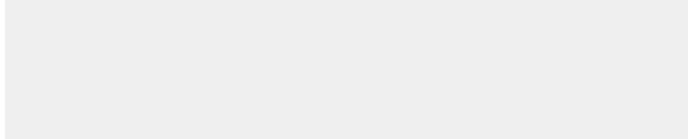
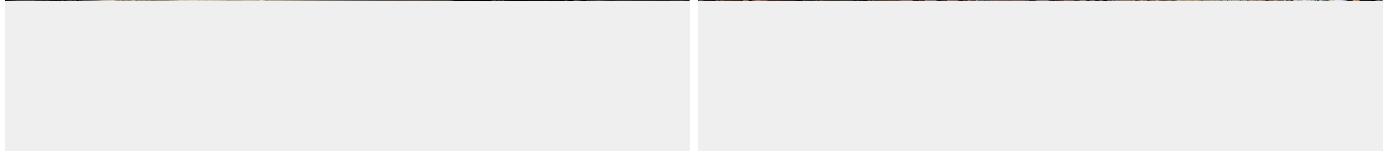
Продается студия 19,3 м² (Миллионная ул.,

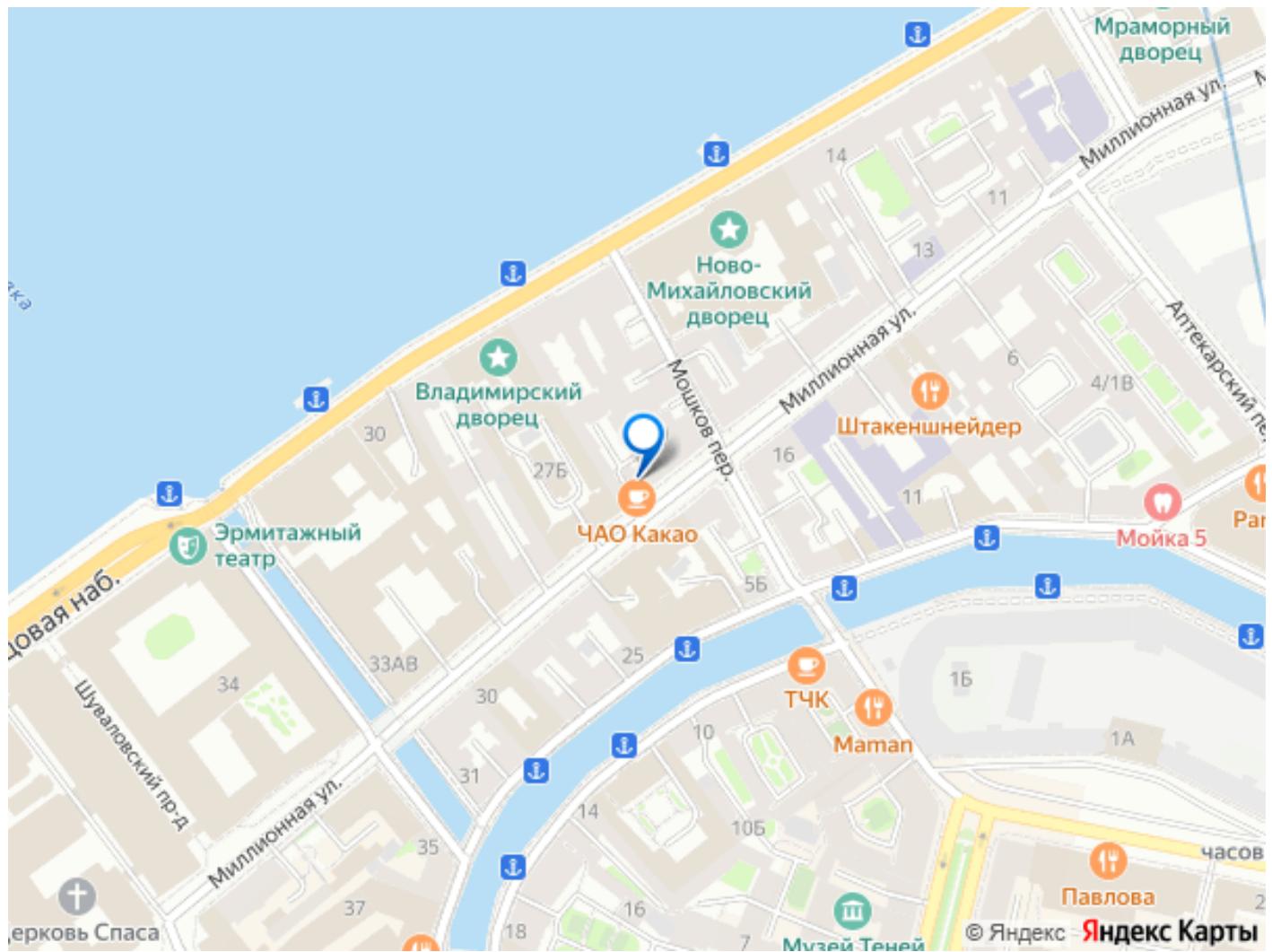
25) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,9 % — Ежегодная капитализация: +15,08 % — Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет — Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России