

**МЕТРЫ, МЕТРЫ**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Миллионная ул, 25**

**10 050 000 ₹**

Санкт-Петербург, Миллионная ул, 25

Улица

[улица Миллионная](#)

**Квартира**

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

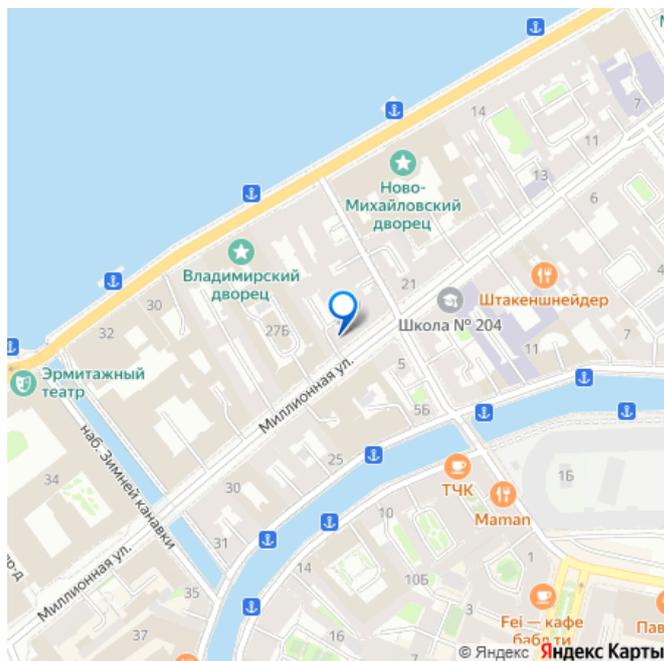
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ? ? Продается студия 19,3 м? (Миллионная ул., 25) для пассивного заработка на суточной аренде. Миллионная, 25 - «Золотой треугольник» Петербурга у Дворцовой набережной. В пешей доступности Эрмитаж, Дворцовая площадь и знаменитые Атланты. Главные достопримечательности и

для заметок



разводные мосты рядом — одна из самых востребованных локаций для аренды. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

**ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ:** — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,9 % — Ежегодная капитализация: +15,08 % — Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет — Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

\*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. ?? Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с «мокрыми точками» — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). ? Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. ? Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



**ОРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД**

**70% — ИНВЕСТОРУ**      **30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

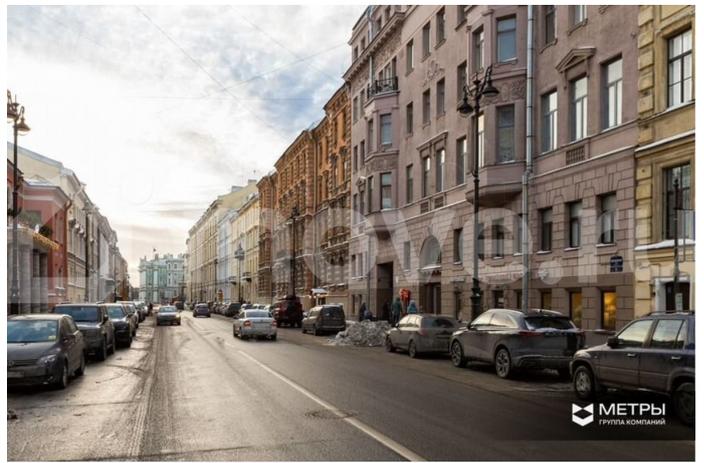
**ЛИДЕР РЫНКА**      **200 ОБЪЕКТОВ**      **4.9/5**

Наша управляющая компания — лидер рынка в индустрии посуточной аренды. Отдавая актив в наше управление, вы приобретаете функционирующий арендный бизнес с наработанной клиентской базой и высоким доверием арендаторов.

В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно управлять значительным инвестиционным портфелем.

Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3 000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.

**move.ru**

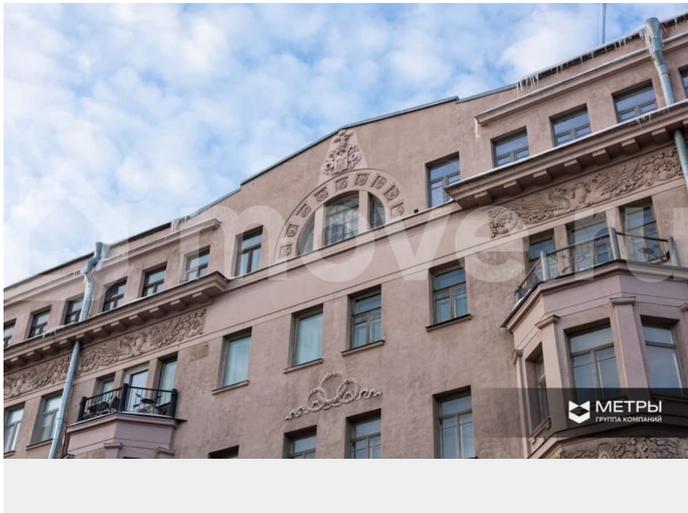


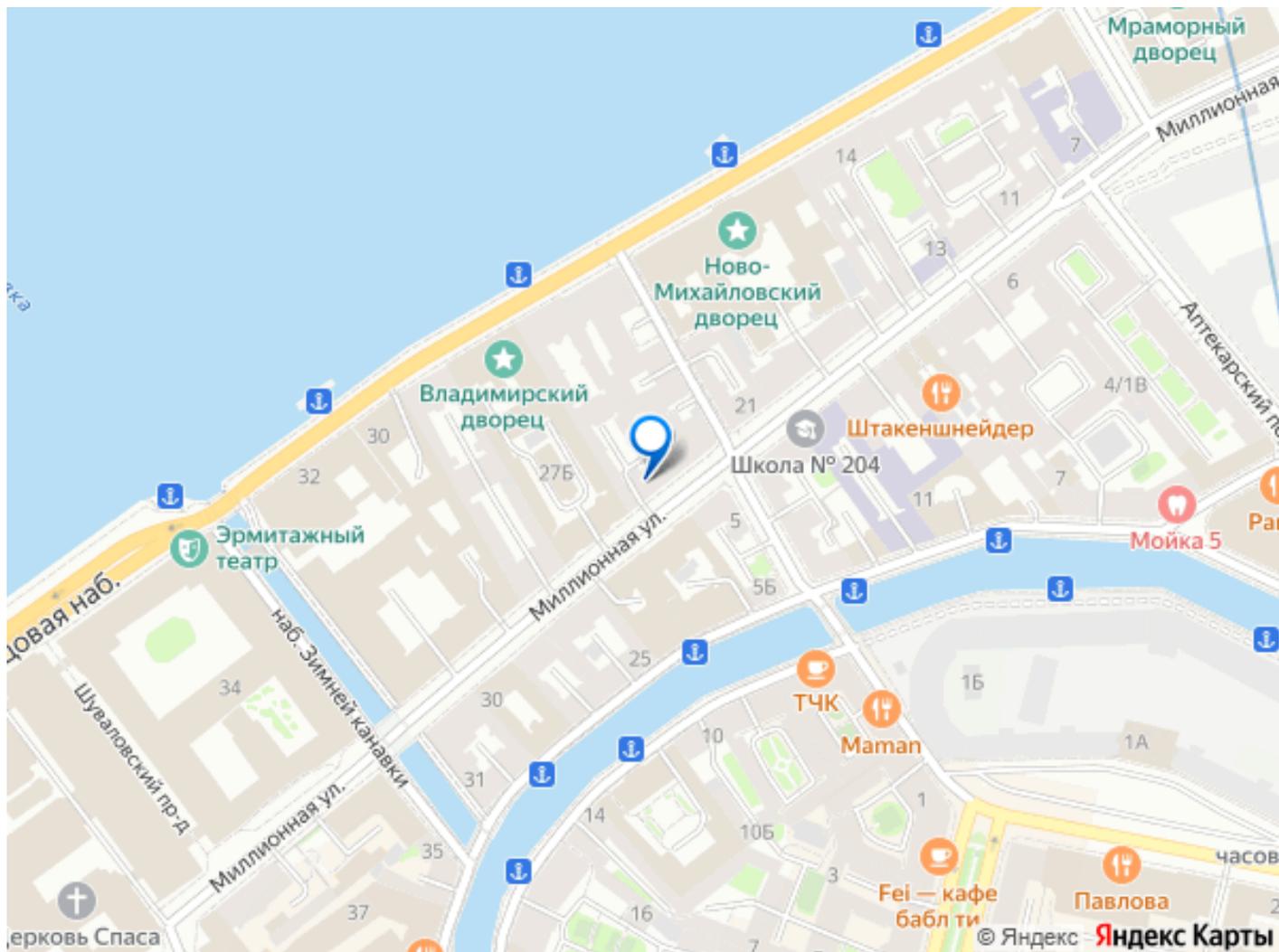
**УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61**  
 площадь 16 м² **743 030 руб**  
 чистыми собственнику  
 2025 год

Месяц	Бронирование	Ноябрь	Комиссия агента	Комиссия УК	Собственному чистыми по рубль
Январь	р.135 538	26	р.22 358	р.26 628	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.84 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 922	25	р.22 700	р.27 245	р.63 563
Июнь	р.211 446	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 138	24	р.13 828	р.16 593	р.38 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
<b>ИТОГО</b>	<b>р.1 316 123</b>	<b>306</b>	<b>р.263 224</b>	<b>р.315 869</b>	<b>р.743 030</b>

**УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15**  
 площадь 22 м² **820 606 руб**  
 чистыми собственнику  
 2025 год

Месяц	Бронирование	Ноябрь	Комиссия агента	Комиссия УК	Собственному чистыми по рубль
Январь	р.80 818	17	р.16 163	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.61 956	21	р.12 711	р.15 253	р.35 991
Март	р.90 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.165 777	27	р.37 155	р.44 986	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 598
Октябрь	р.75 623	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
<b>ИТОГО</b>	<b>р.1 450 254</b>	<b>291</b>	<b>р.293 073</b>	<b>р.361 685</b>	<b>р.820 606</b>





Move.ru - вся недвижимость России