

🕒 Создано: 01.11.2025 в 15:19

Обновлено: 05.12.2025 в 12:59

**AAG, AAG**

**79390317305**

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
11К**

**10 621 712 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

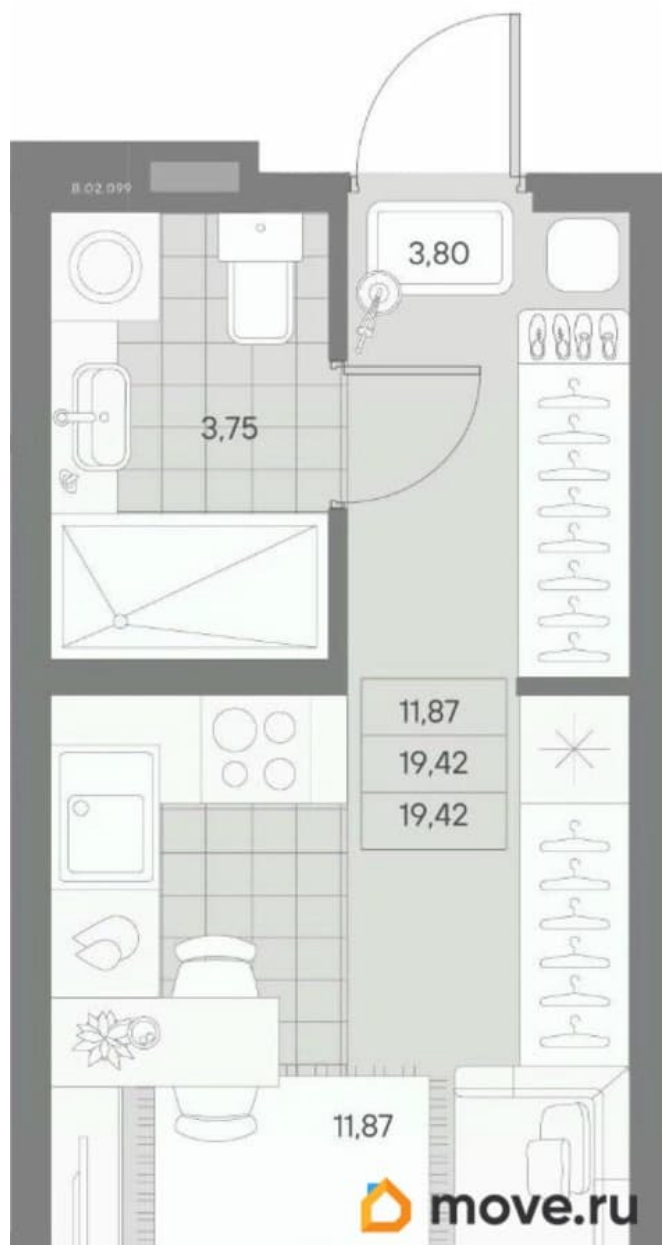
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2026 г.

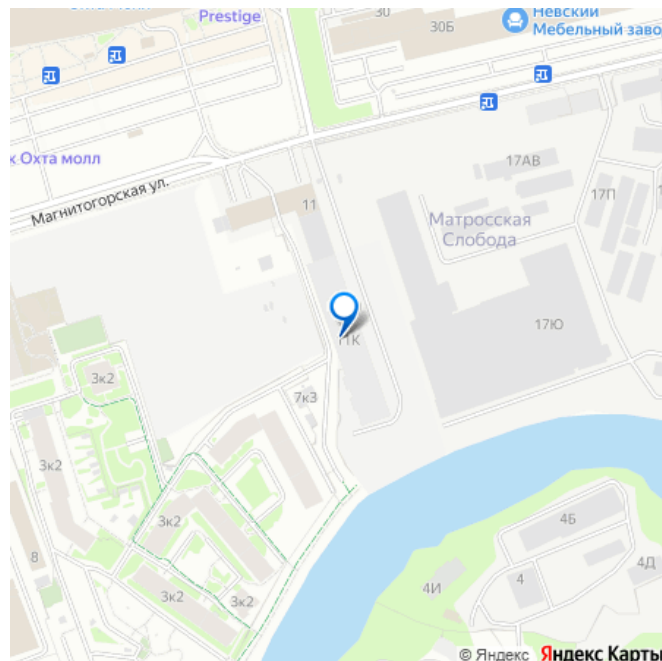
Покупка в ипотеку

да

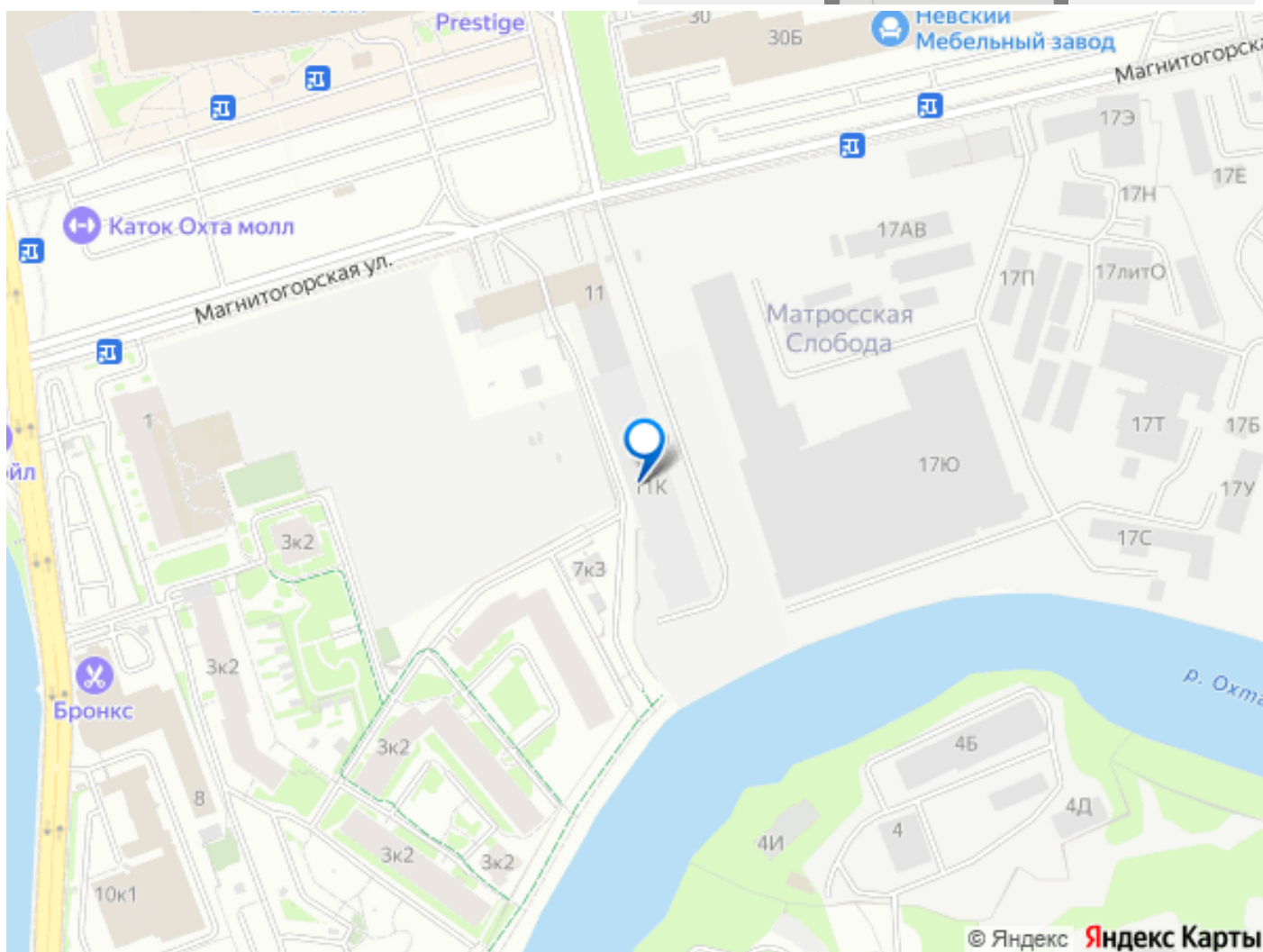
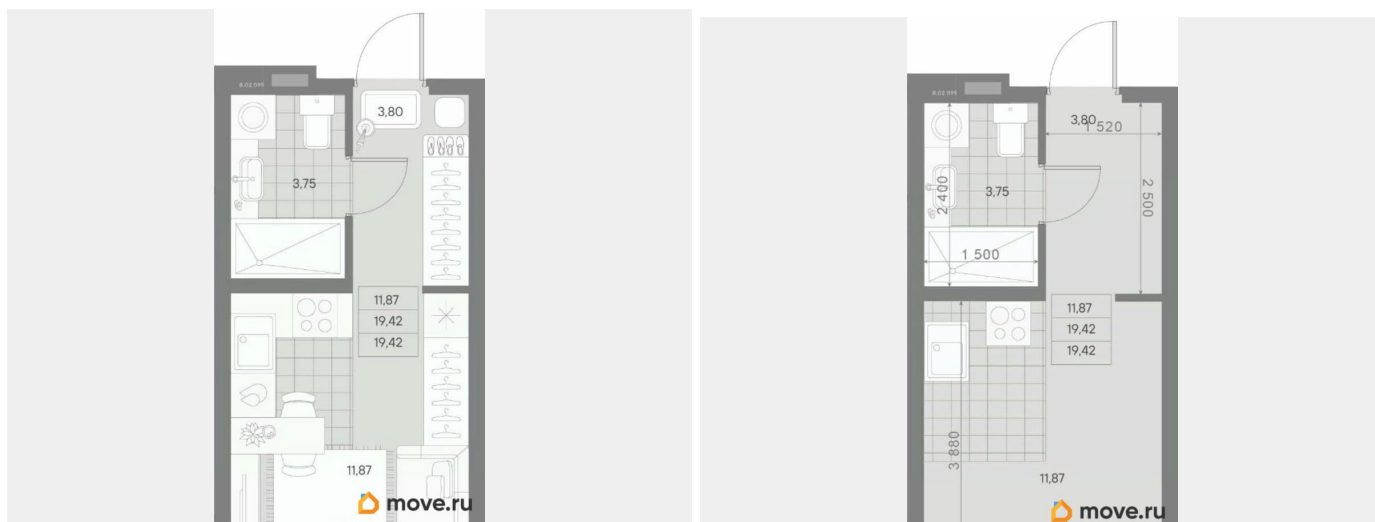
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается студия, площадью 19.42 м2 в монолитно-кирпичной новостройке в 18 мин. пешком от м. Новочеркасская, район города - Красногвардейский. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка. Жилая площадь 13.59 м2, кухня 2.91 м2, квартира без отделки, комнаты смежные. Квартира располагается на 2 этаже 11-этажного дома в ЖК ALPEN. Застройщик - Холдинг AAG, сдача дома - II квартал 2026 года. Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, противопожарная система. Инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны, коммерческие объекты. Дом бизнес класса в креативном центре Петербурга на берегу реки Охты и 25 минутах пешком до Невского проспекта! 17 минут до м. Новочеркасская 10 минут на велосипеде до Невского. Неповторимая и цельная атмосфера места. Река, которая обнимает дома, дышащие фасады Из натуральных материалов, парк с родниками и травами во дворе и уникальная пластичная архитектура созвучны характеру современного города. Долина спокойствия и благополучия, созвучная духу альпийских деревень и обжитым пространствам горного массива. Риск и достигаторство, переменчивость и противоречия остались за пределами дома. Здесь лишь тишина и



удинение. Позвоните и узнайте условия  
покупки прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России