

Создано: 01.11.2025 в 15:19

Обновлено: 05.12.2025 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9286245669>

AAG, AAG

79390317305

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

10 621 712 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.6 м²

Общая площадь

19.42 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

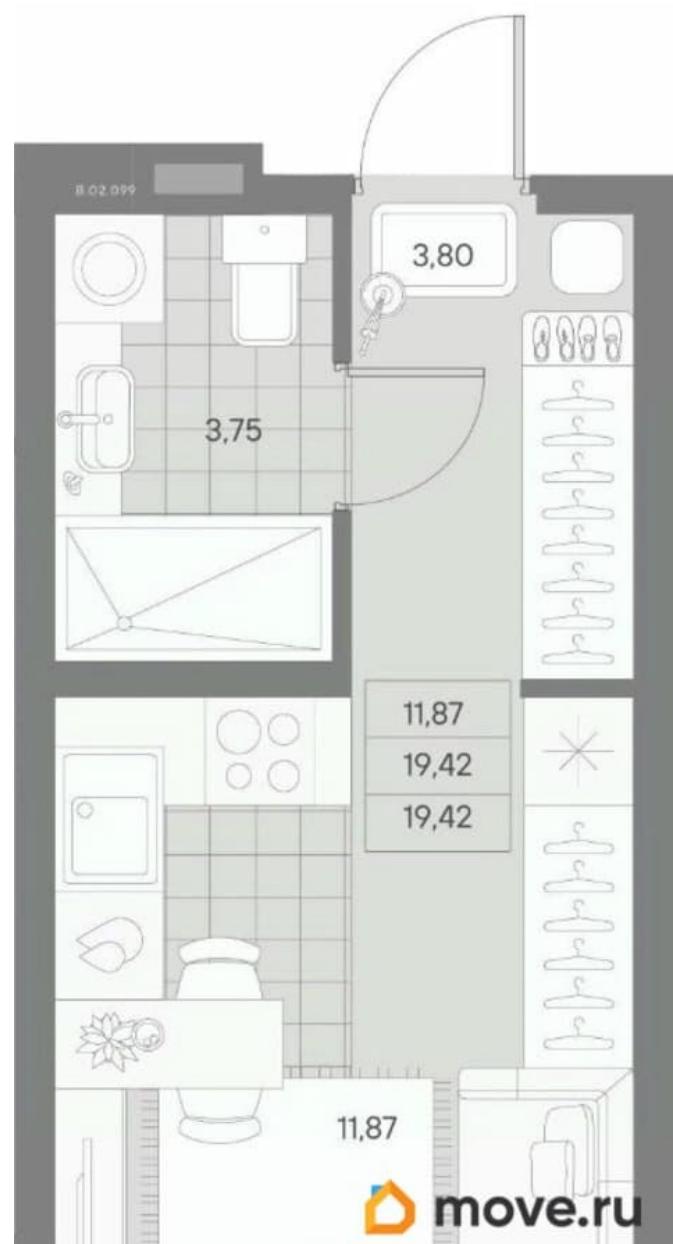
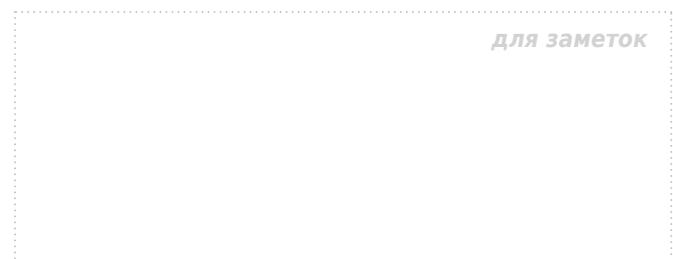
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

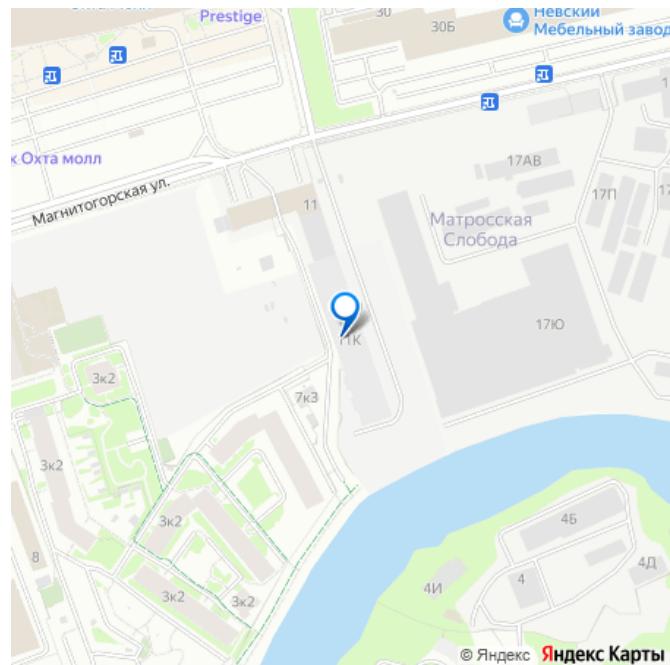
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается студия, площадью 19.42 м² в монолитно-кирпичной новостройке в 18 мин. пешком от м. Новочеркасская, район города - Красногвардейский. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка. Жилая площадь 13.59 м², кухня 2.91 м², квартира без отделки, комнаты смежные. Квартира располагается на 2 этаже 11-этажного дома в ЖК ALPEN. Застройщик - Холдинг ААГ, сдача дома - II квартал 2026 года. Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, противопожарная система. Инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны, коммерческие объекты. Дом бизнес класса в креативном центре Петербурга на берегу реки Охты и 25 минутах пешком до Невского проспекта! 17 минут до м. Новочеркасская 10 минут на велосипеде до Невского.

Неповторимая и цельная атмосфера места. Река, которая обнимает дома, дышащие фасады Из натуральных материалов, парк с родниками и травами во дворе и уникальная пластичная архитектура созвучны характеру современного города. Долина спокойствия и благополучия, созвучная духу альпийских деревень и обжитым пространствам горного массива. Риск и достигательство, переменчивость и противоречия остались за пределами дома. Здесь лишь тишина и



удединение. Позвоните и узнайте условия
покупки прямо сейчас!

The image displays two floor plans of an apartment unit and a map of the surrounding urban area.

Floor Plan 1: This plan shows a layout with a total area of 19.42 square meters. It includes a kitchen (3.75 sqm), a bathroom (3.80 sqm), and a living/dining room (11.87 sqm). The entrance is located on the right side.

Floor Plan 2: This plan shows a layout with a total area of 19.42 square meters. It includes a kitchen (3.75 sqm), a bathroom (3.80 sqm), and a living/dining room (11.87 sqm). The entrance is located on the left side.

Map: The map shows the location of the property in the Matrosskaya Sloboda area. Key landmarks include the Prestige residential complex, the Nevsky Furniture Factory, the Ohta Mall Skating Rink, and the Bronx residential complex. The property is marked with a blue location pin. The map also shows the Ohta River (р. Охта) and various street names and building numbers.

Move.ru - вся недвижимость России