

🕒 Создано: 19.11.2025 в 02:35

🔄 Обновлено: 24.12.2025 в 10:40

Михаил Шепелин, Алькор

79811381236

**Санкт-Петербург, Английский проспект,
40**

5 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Английский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

Квартира

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

19.4 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

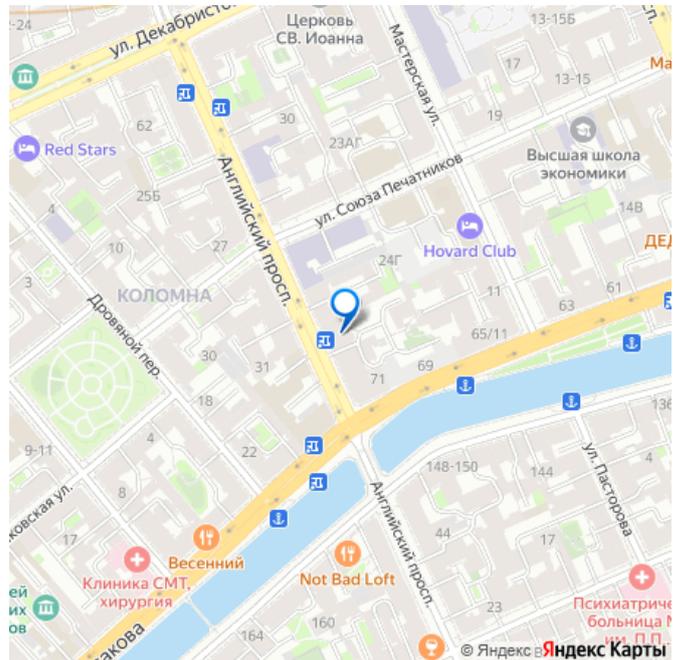
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и тёплая студия площадью 19,4 м² в 9-ти комнатной квартире, находящейся в историческом районе Санкт-Петербурга - Коломна, на набережной канала Грибоедова. Про документы : - Есть полный пакет согласованных и подписанных документов по перепланировке и ремонту. - Отказы по преимущественному праву приобретения доли оформлены через нотариуса от всех других собственников квартиры. - Счета разделены. - В собственности 9/100 от общей долевой. - Для покупателя бесплатное юридическое сопровождение сделки. Основные преимущества студии : - В студии сделан свежий евро ремонт. - Никто не проживал и не сдавалась. - Площадь по полу 15,2 м, второй этаж составляет 4,2 м. - Высота потолка 3,7 м. - Вид из окна во двор. - Светлая и тёплая квартира. - Лифт, 2 квартиры на этаже. - Есть возможность купить ещё студии в этой квартире для себя или друзей. Место расположения: - Студия находится вблизи основных достопримечательностей города, Мариинский театр, Никольский Морской собор, Семимостье, Новая Голландия. - Развитая инфраструктура центра города, всё необходимое в пешей доступности. - Дом расположен в шаговой доступности от

строящихся станций метро, что дает перспективу удорожания недвижимости. Отличный вариант для инвестиций. Подойдёт как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Предусмотрен разумный ТОРГ. Про сделку : Один взрослый собственник (не пенсионерка), прямая продажа , никто не прописан, обременений и долгов нет , полная стоимость в договоре , все документы готовы. Остались вопросы звоните, отвечу. лёгкий и быстрый показ.

