

Создано: 19.11.2025 в 02:35

Обновлено: 24.12.2025 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9286720226>

Михаил Шепелин, Алькор

**79811381236**

Санкт-Петербург, Английский проспект,

40

**5 500 000 ₽**

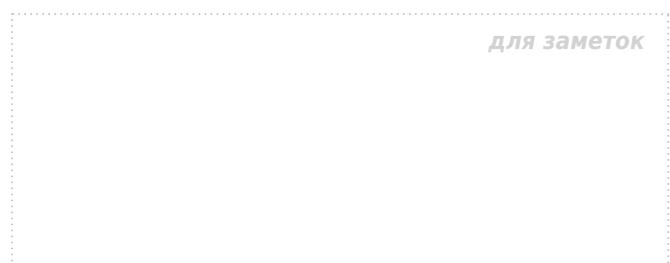
Санкт-Петербург, Английский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)



## Квартира

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

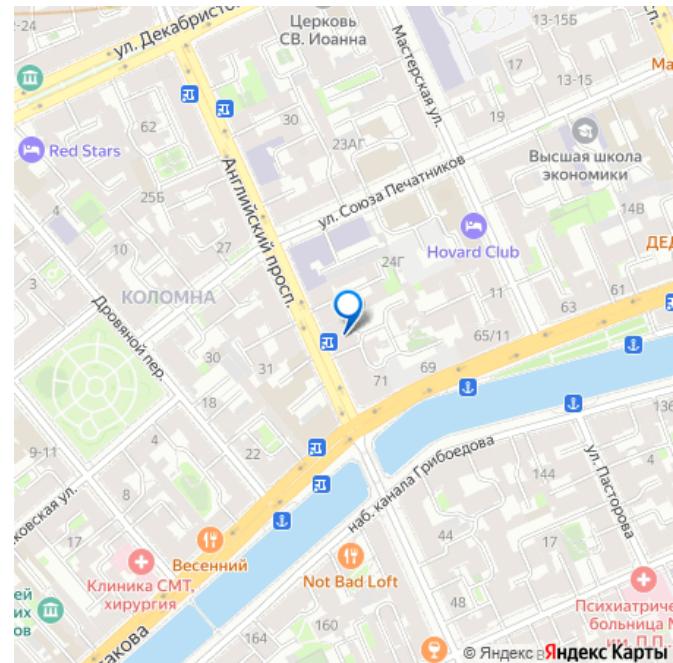
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая и тёплая студия площадью 19,4 м<sup>2</sup> в 9-ти комнатной квартире , находящейся в историческом районе Санкт-Петербурга - Коломна, на набережной канала Грибоедова. Про документы : - Есть полный пакет согласованных и подписанных документов по перепланировке и ремонту. - Отказы по преимущественному праву приобретения доли оформлены через нотариуса от всех других собственников квартиры . - Счета разделены. - В собственности 9/100 от общей долевой . - Для покупателя бесплатное юридическое сопровождение сделки. Основные преимущества студии : - В студии сделан свежий евро ремонт . - Никто не проживал и не сдавалась . - Площадь по полу 15,2 м , второй этаж составляет 4,2 м. - Высота потолка 3,7 м. - Вид из окна во двор. - Светлая и тёплая квартира. - Лифт , 2 квартиры на этаже. - Есть возможность купить ещё студии в этой квартире для себя или друзей. Место расположения: - Студия находится вблизи основных достопримечательностей города, Мариинский театр, Никольский Морской собор, Семимостье, Новая Голландия . - Развитая инфраструктура центра города, всё необходимое в пешей доступности. - Дом расположен в шаговой доступности от

строительства станций метро, что дает перспективу удорожания недвижимости. Отличный вариант для инвестиций. Подойдёт как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Предусмотрен разумный ТОРГ. Про сделку : Один взрослый собственник ( не пенсионерка ), прямая продажа , никто не прописан, обременений и долгов нет , полная стоимость в договоре , все документы готовы. Остались вопросы звоните, отвечу. лёгкий и быстрый показ.

