

Создано: 09.12.2025 в 15:15

Обновлено: 09.12.2025 в 15:16

<https://spb.move.ru/objects/9287279660>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

**79819516278**

Санкт-Петербург, улица Марата, 70а-706

**4 345 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 70а-706

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

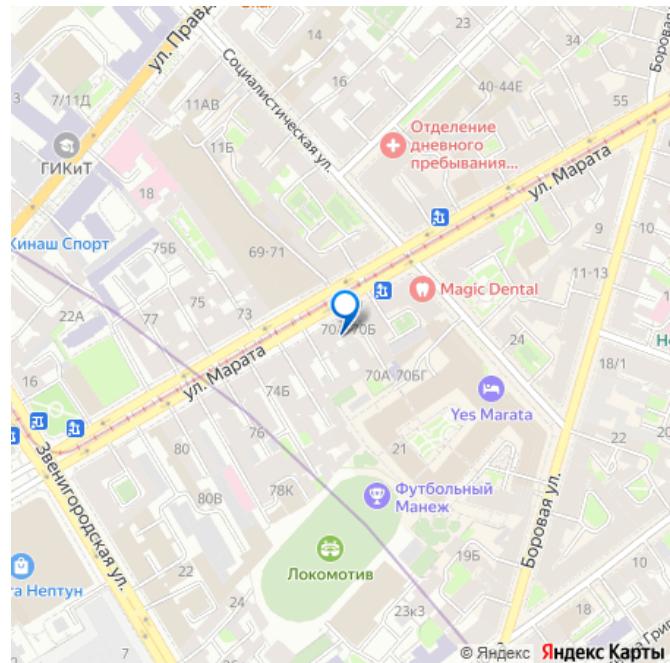
17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

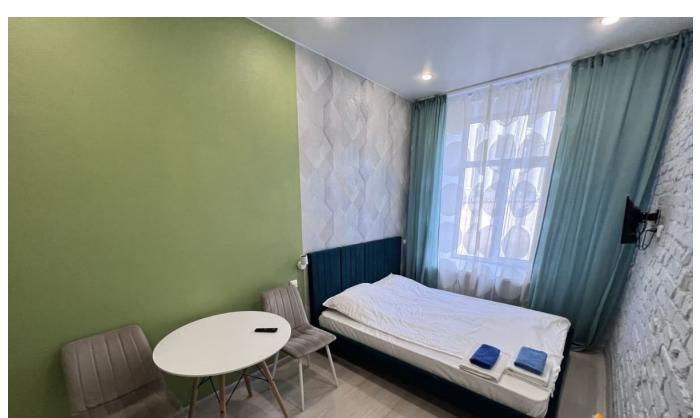
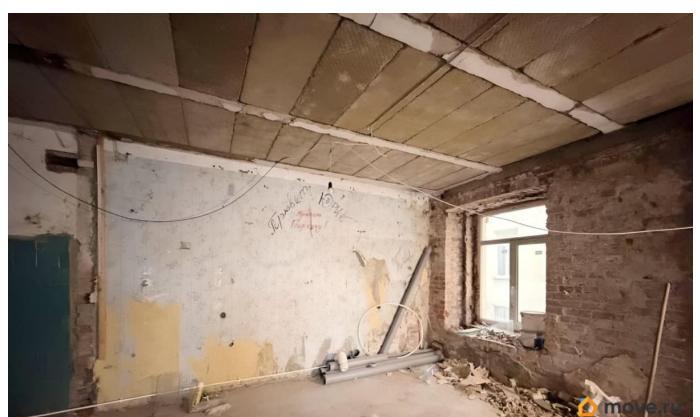
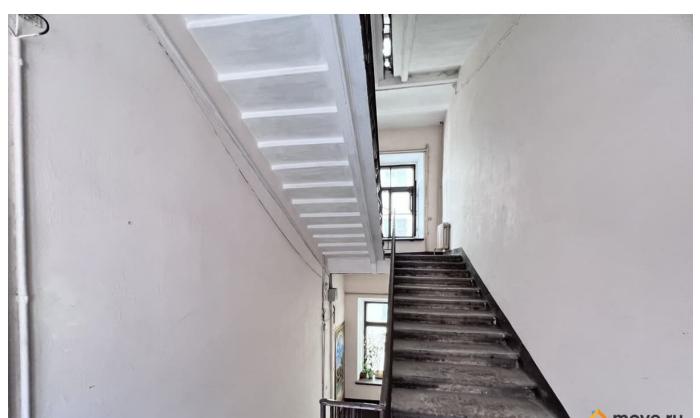
## Описание

НОВАЯ студия в историческом центре Петербурга — Марата, 70А-70Б! Площадь: 19,51 м<sup>2</sup> | Этаж: 2/3 | Кирпичный дом 1880 года Ищете идеальную студию в самом сердце города — с новым ремонтом, правильной планировкой и гарантированной тишиной? Этот вариант точно не останется на рынке надолго! О СТУДИИ Сейчас помещение полностью демонтировано — выполняется капитальный ремонт с нуля. Все коммуникации новые: электрика, водоснабжение, вентиляция. Качественная шумоизоляция, чтобы комфорт ощущался в каждой детали. Продаётся в черновой отделке — вы сможете воплотить любой дизайн-проект, который при необходимости реализует наш подрядчик. Огромное окно, наполняющее студию естественным светом — редкость для центра! Вид в спокойный закрытый двор — тишина и спокойствие гарантированы. Горячая вода от бойлеров — никаких сезонных отключений. Полная готовность ремонта — через 6 месяцев. Согласование перепланировки уже включено в стоимость! На фото указано реальное состояние и варианты, как может выглядеть ваша студия, когда ремонт будет завершён.

**ЛОКАЦИЯ** Это центр Петербурга, в котором есть всё:

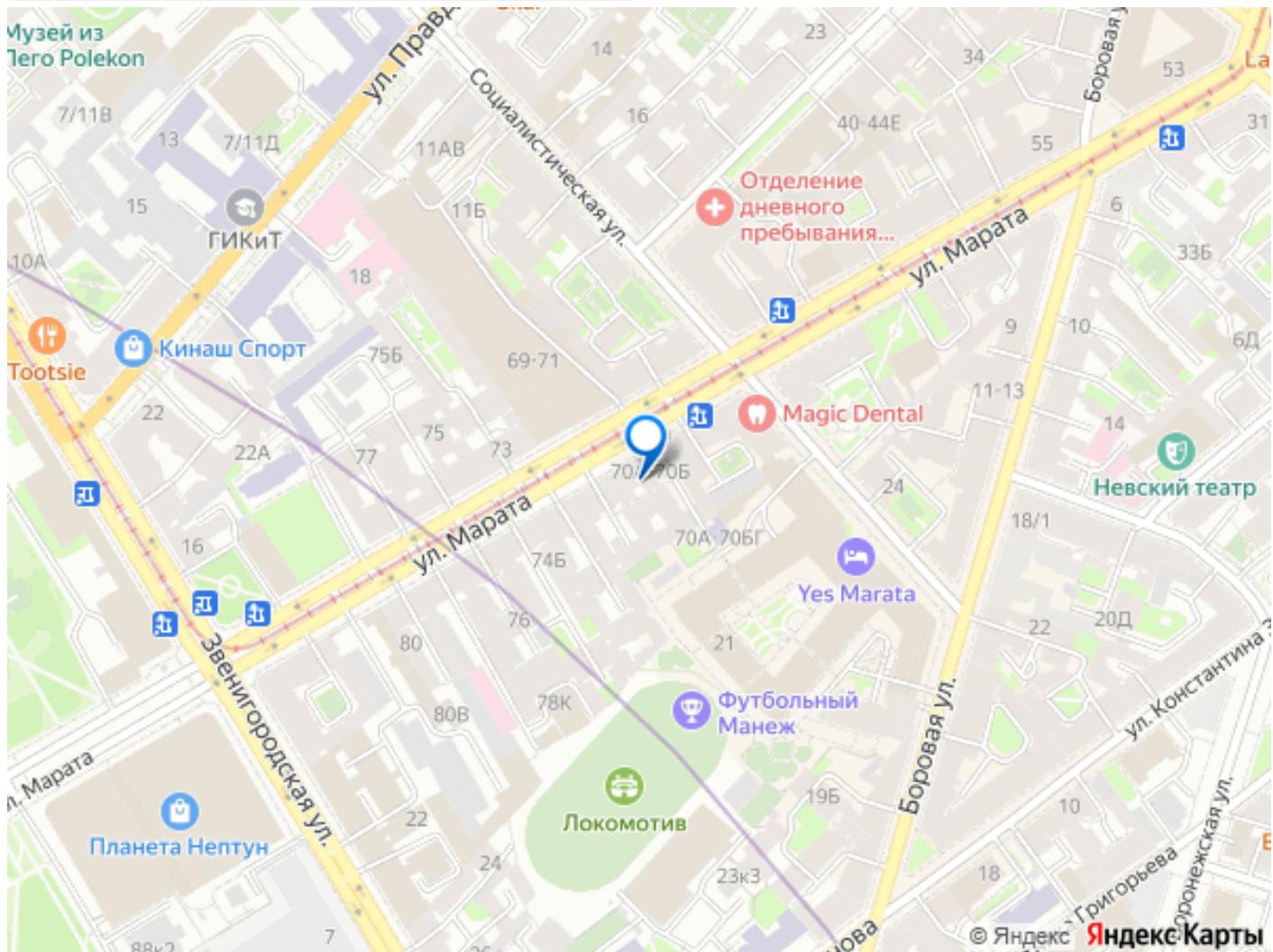
- шаговая доступность до метро: Звенигородская 8 минут; Лиговский проспект 10 минут; Достоевская 13 минут
- исторические здания, атмосфера XIX века
- лучшие кафе, бары, музеи, театры
- удобная транспортная доступность
- Здесь всегда высокая востребованность у арендаторов — отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА • 1 взрослый  
собственник • Без обременений • Сделка  
проходит у нотариуса • Продаётся только за  
наличный расчёт Звоните прямо сейчас! С  
удовольствием расскажем подробнее и  
организуем просмотр. Такая студия — редкое  
предложение, которое можно сделать  
полностью под себя в самом сердце  
Петербурга.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России