

Создано: 27.11.2025 в 14:48

Обновлено: 26.01.2026 в 14:44

<https://spb.move.ru/objects/9286941113>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

79819516278

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

4 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Высота потолков

3.15 м



Жилая площадь

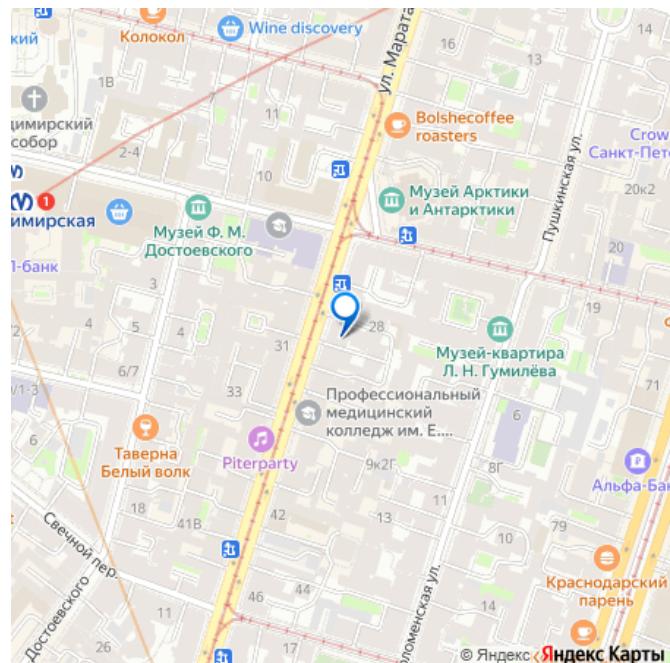
15.4 м²

Общая площадь

19.56 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

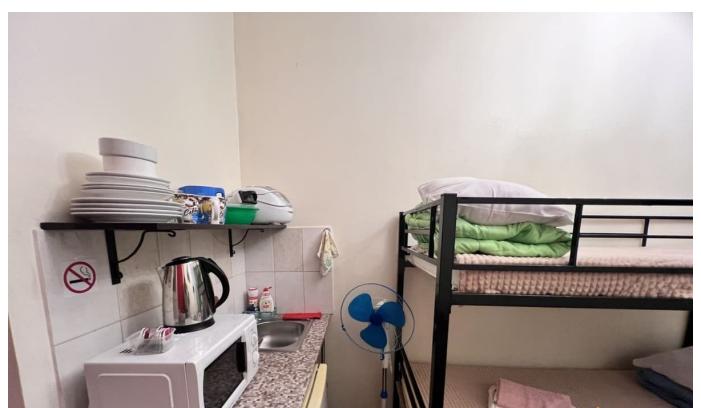
Ремонт

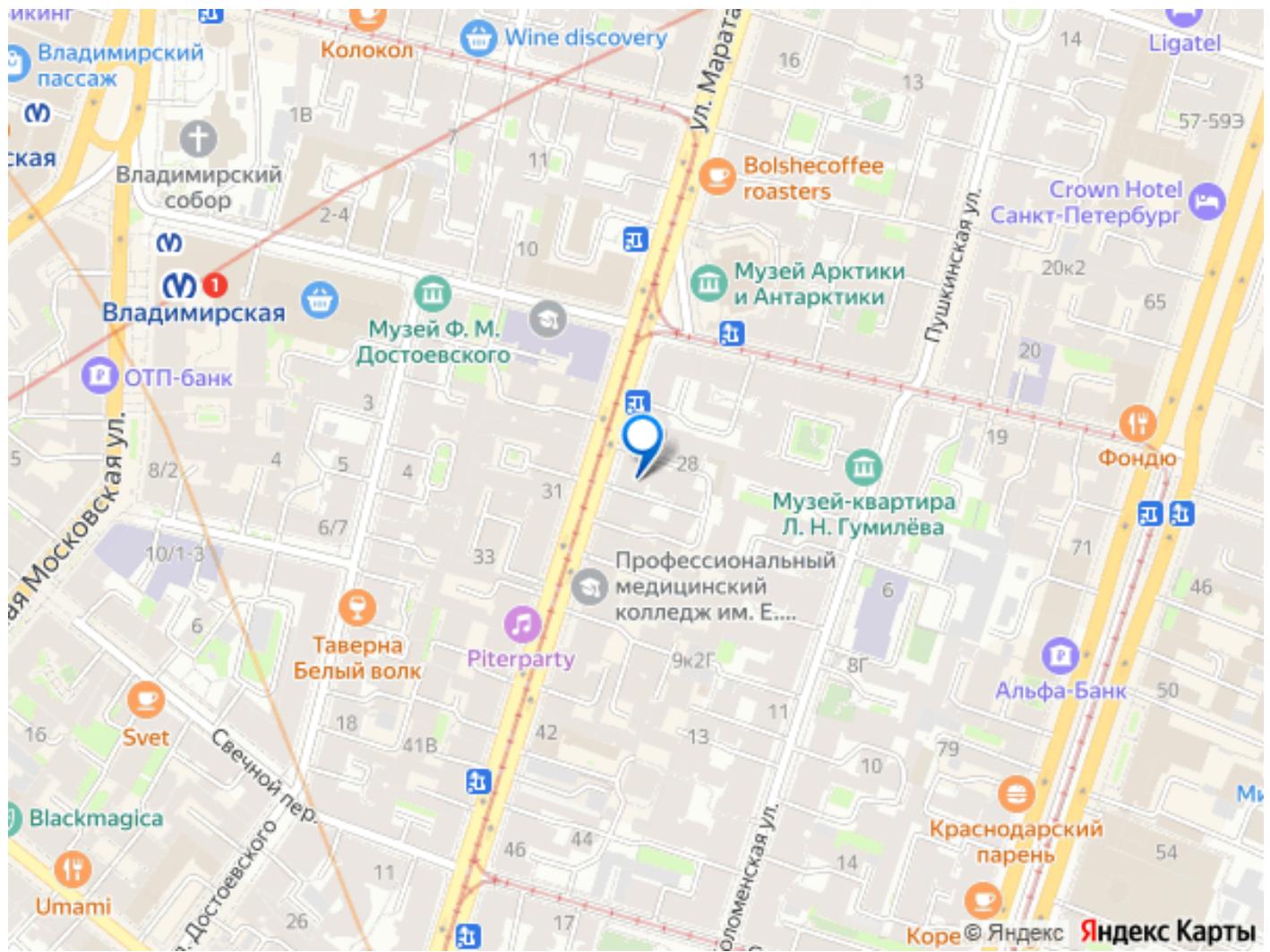
косметический

Описание

Уютная студия в самом сердце Петербурга — 4 минуты до метро Владимирская Продаётся студия площадью 19,56 м² по адресу ул. Марата, 30, расположенная на комфортном 3 этаже кирпичного дома 1916 года. Высокие потолки 3,15 м создают ощущение пространства, а историческая архитектура вокруг — особую атмосферу петербургского центра. О студии Выполнена капитальный ремонт, обновлены коммуникации В студии сделан косметический ремонт Установлена собственная бойлерная — горячая вода есть круглый год Студия продаётся без мебели и техники, что позволит обустроить пространство под себя В настоящее время объект используется как часть хостела — при желании можно сохранить действующую УК Возможна постоянная регистрация в Центральном районе Окно выходит на улицу Марата Локация, которая сама продаёт Вы окажетесь в центре событий, но с возможностью приватной жизни: 4 минуты пешком до м. Владимирская 7 минут до м. Маяковская 15 минут до Площади Восстания и Московского вокзала Рядом — театры, гастрономические улицы, музеи, кофейни и культурные пространства В доме есть лифт, что редко для домов этой эпохи Варианты использования Продолжить работу с текущей управляющей компанией и получать доход с первого дня Сделать собственный дизайн проекта и создать стильное пространство в центре Идеальный вариант для тех, кто ищет базу в Петербурге в одном из самых живых и атмосферных кварталов Юридическая чистота 1 взрослый собственник Никто не прописан Без обременений Сделка проходит

у нотариуса Продажа только за наличный
расчёт Готовы показать студию в удобное
для вас время. Пишите или звоните —
ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России