

Создано: 22.03.2026 в 01:34

Обновлено: 11.04.2026 в 01:28

**Санкт-Петербург, ул. Константина  
Заслонова, 86**

**8 190 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 86

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

## Квартира

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

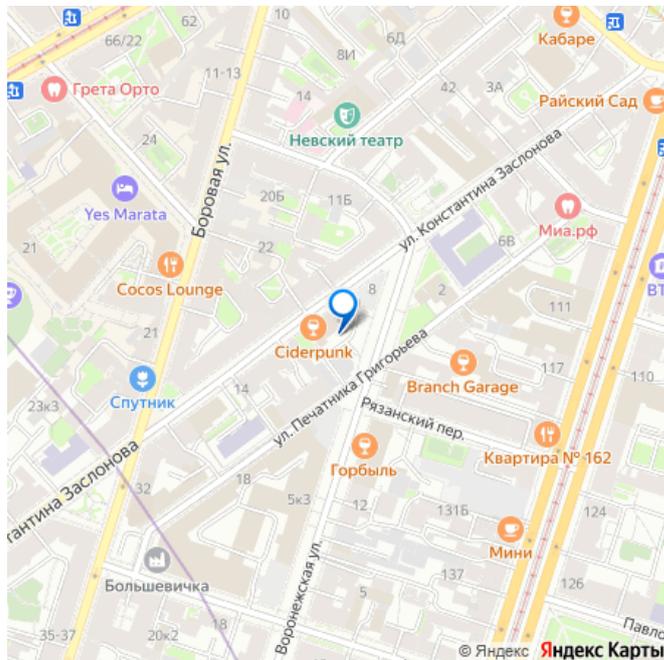
## Описание

Готовый и надёжный бизнес! Доходность от аренды данной студии планируется на уровне 9-10% годовых, без учёта капитализации объекта! Свой кадастровый номер! Камерный апарт-отель «Константин» рядом с историческим центром Санкт-Петербурга с высокой туристической нагрузкой и широкой транспортной доступностью. « Всего 51 апарт, что

<https://spb.move.ru/objects/9292301428>

**Монополист Недвижимости,  
Монополист Недвижимости  
89251234567**

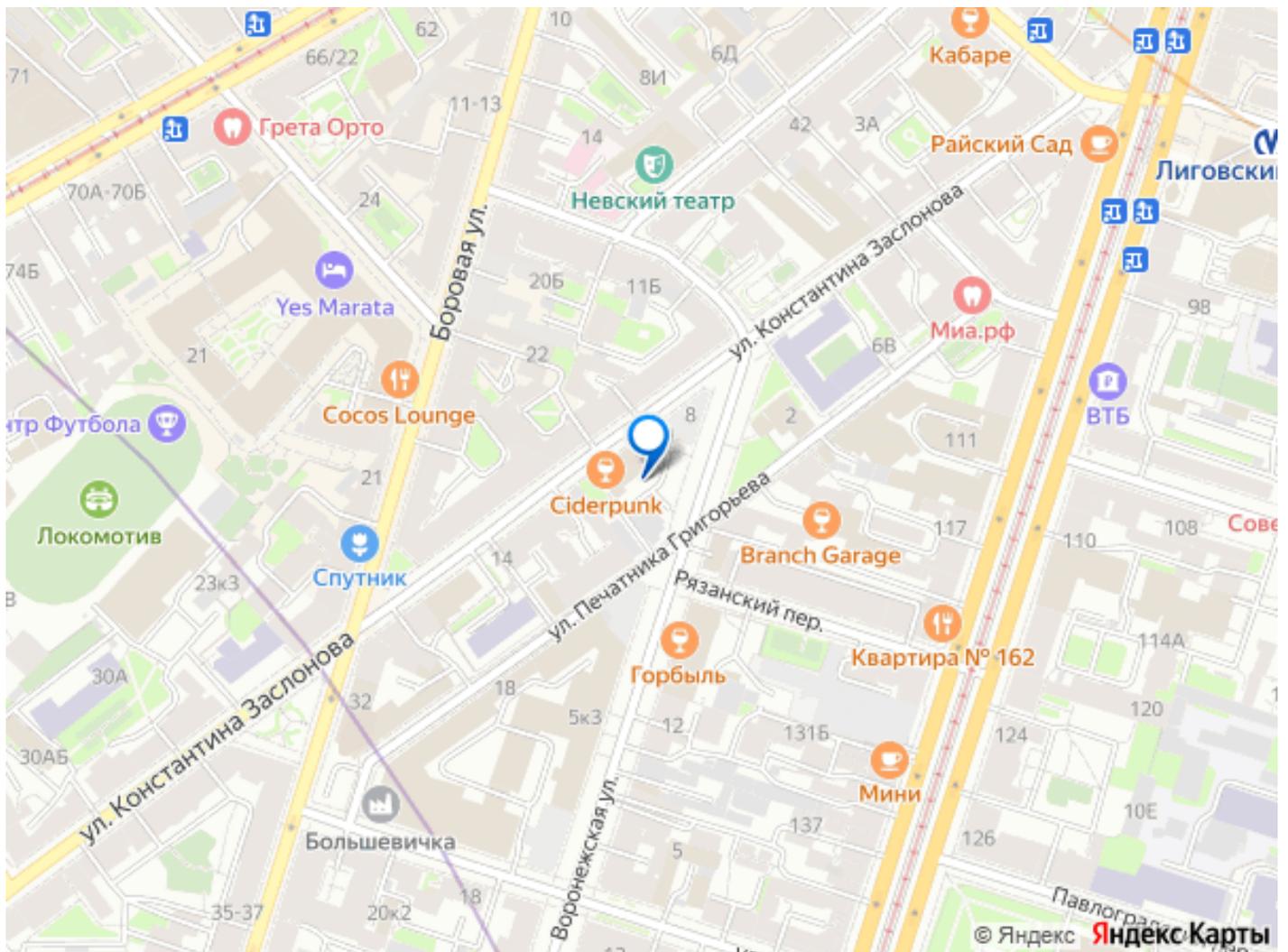
для заметок



обеспечит максимальную загрузку. « Отель открылся в декабре 2025 года и уже сегодня (март 2026 г.) при низком сезон имеет загрузку 76%. « Управляющая компания берёт на себя: маркетинг, клининг номеров и общего пространства, обслуживание гостей, техническое обслуживание номеров. « Коммунальные услуги оплачиваются УК. Прекрасная транспортная доступность: « Между трёх линий метрополитена в пешей доступности. « 5 мин ст. м. Обводный канал, Лиговский пр-т « 10 мин ст. м. Звенигородская, Владимирская « 15 мин ст. м. Пл. Восстания, Пушкинская « 15 мин Московский, Витебский вокзалы « 30 мин Аэропорт Пулково Апартамент - меблированная студия, категория «Делюкс» с качественным ремонтом, площадь 19,5 квм, с увеличенным оконным проёмом, окна во двор. В апарт-отеле на данный момент всего 4 подобных номера - пользуются большой популярностью. Номер оснащен: « Двухспальная кровать. « Телевизор. « Стол с 2мя стульями. « Кухонный гарнитур с мойкой и необходимой бытовой техникой: варочная поверхность, св-печь, холодильник, электрический чайник. « Зеркало, фен, полотенцесушитель. « Бойлер, стиральная машина. Просмотры по предварительной договорённости, т.к. апартамент пользуется большим спросом.







Move.ru - вся недвижимость России