

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9290023435>

Отдел продаж, ВТОРИЧКА.ГРУПП

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 70а-70б

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 70а-70б

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

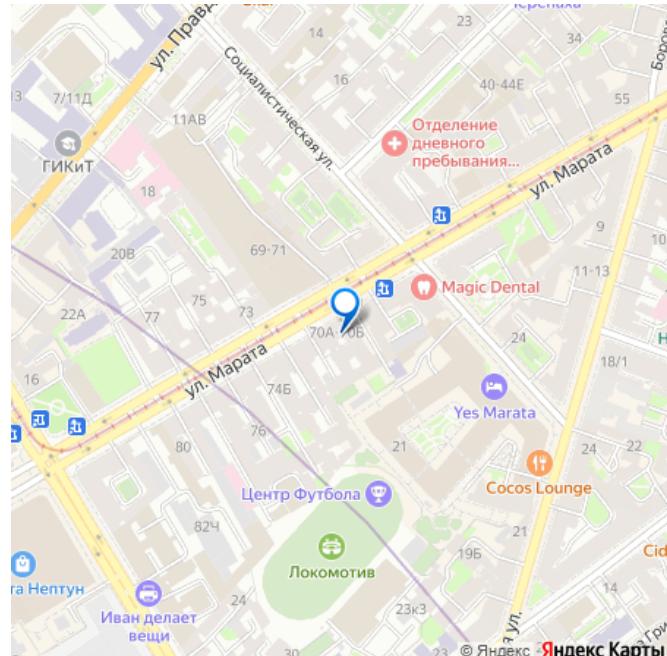
Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

НОВАЯ студия в историческом центре Петербурга — Марата, 70А-70Б! Площадь: 19,51 м<sup>2</sup> | Этаж: 2/3 | Кирпичный дом 1880 года Ищете идеальную студию в самом сердце города — с новым ремонтом, правильной планировкой и гарантированной тишиной? Этот вариант точно не останется на рынке надолго! О СТУДИИ Сейчас помещение полностью демонтировано — выполняется капитальный ремонт “с нуля”. Все коммуникации новые: электрика, водоснабжение, вентиляция. Качественная



шумоизоляция, чтобы комфорт ощущался в каждой детали. Продаётся в черновой отделке — вы сможете воплотить любой дизайн-проект, который при необходимости реализует наш подрядчик. Огромное окно, наполняющее студию естественным светом — редкость для центра! Вид в спокойный закрытый двор — тишина и спокойствие гарантированы. Горячая вода от бойлеров — никаких сезонных отключений. Полная готовность ремонта — через 6 месяцев.

Согласование перепланировки уже включено в стоимость! На фото указано реальное состояние и варианты, как может выглядеть ваша студия, когда ремонт будет завершён.

**ЛОКАЦИЯ** Это центр Петербурга, в котором есть всё:

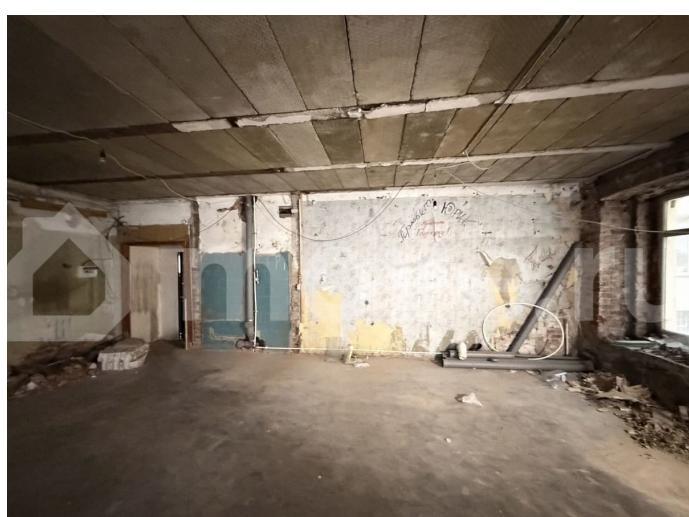
- шаговая доступность до метро: Звенигородская – 8 минут; Лиговский проспект – 10 минут; Достоевская – 13 минут
- исторические здания, атмосфера XIX века
- лучшие кафе, бары, музеи, театры
- удобная транспортная доступность

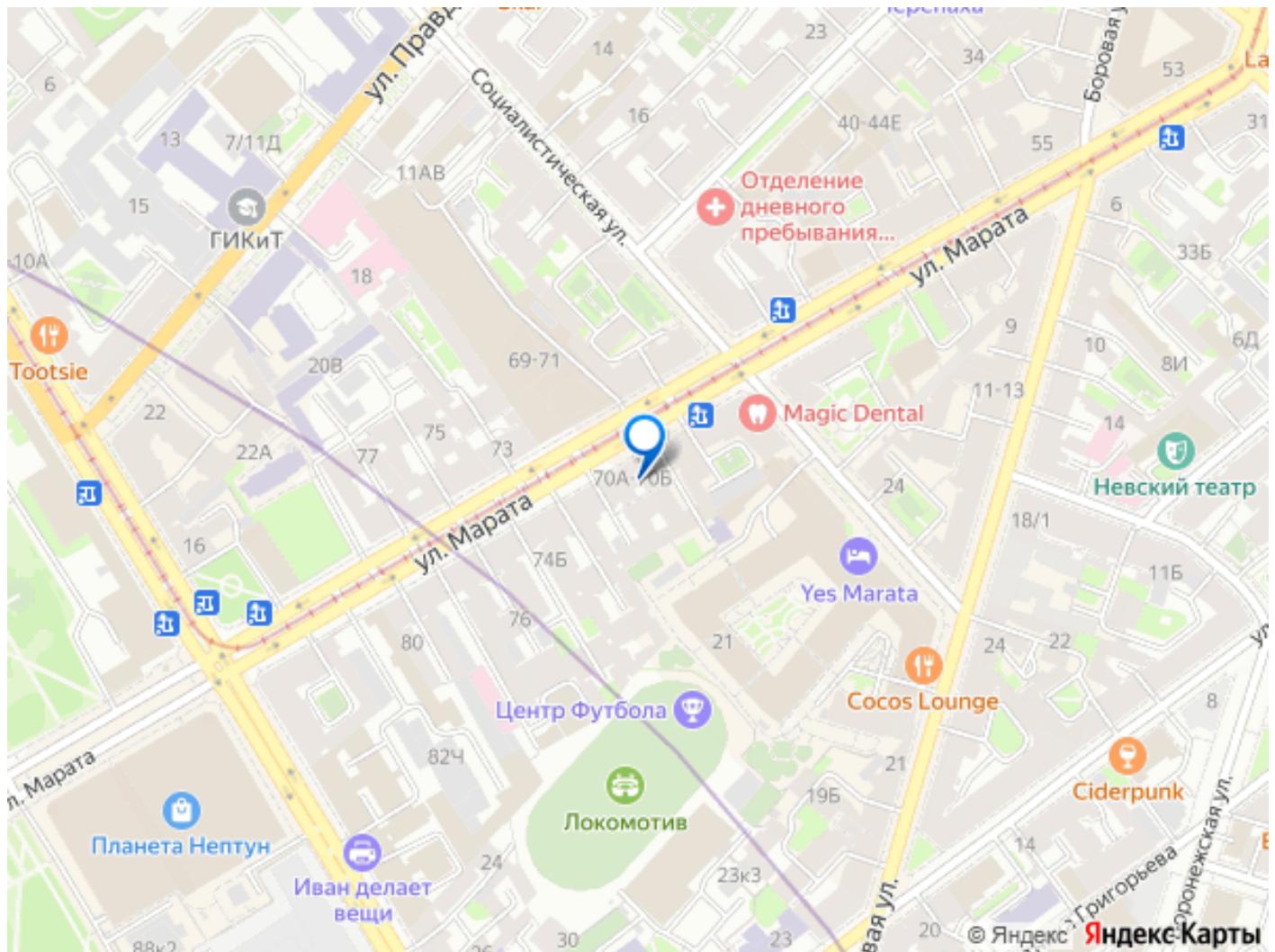
Здесь всегда высокая востребованность у арендаторов — отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. ?

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА**

- 1 взрослый собственник
- Без обременений
- Сделка проходит у нотариуса
- Продаётся только за наличный расчёт
- Звоните прямо сейчас!

С удовольствием расскажем подробнее и организуем просмотр. Такая студия — редкое предложение, которое можно сделать полностью «под себя» в самом сердце Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России