

МЕТРЫ, МЕТРЫ

79818184626

Санкт-Петербург, Невский проспект, 131

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 131

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Невский

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

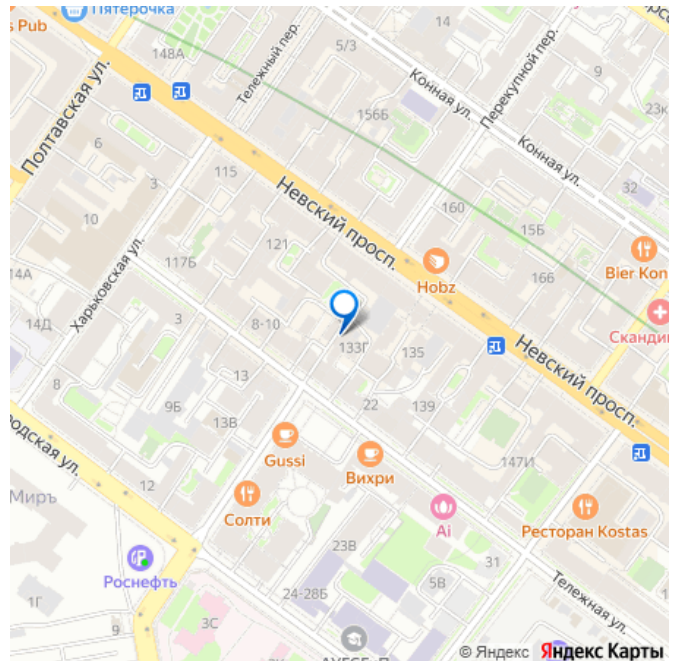
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок

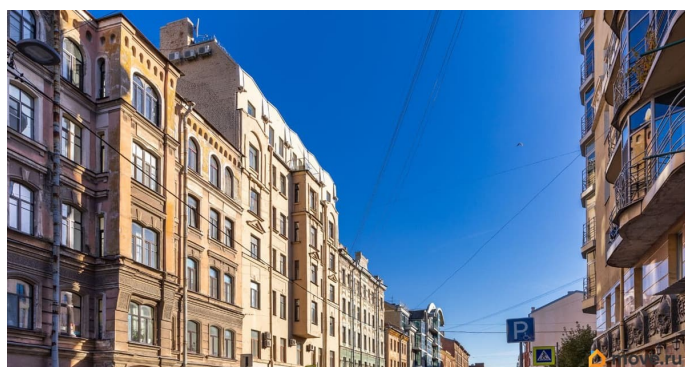
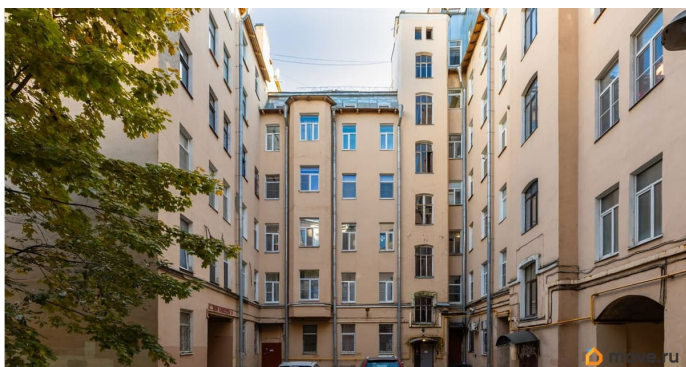
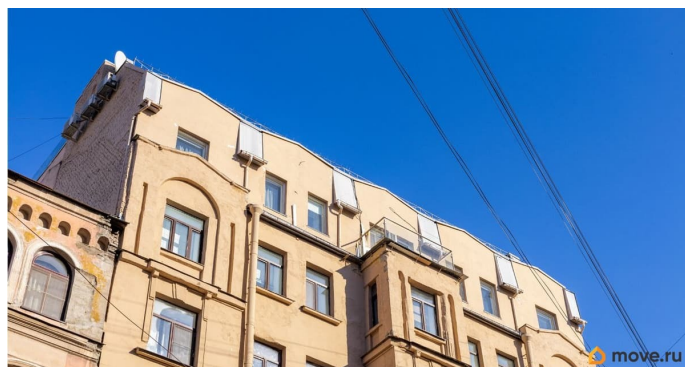
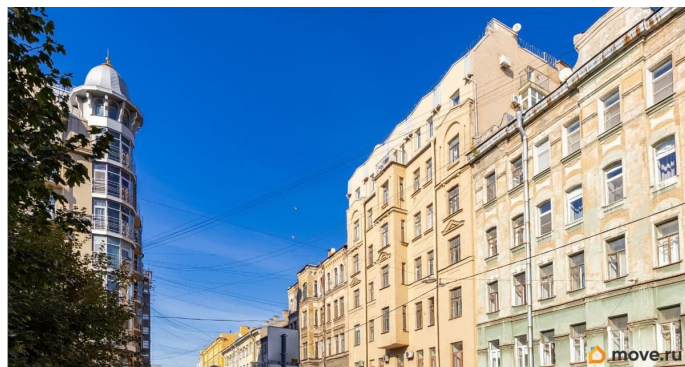


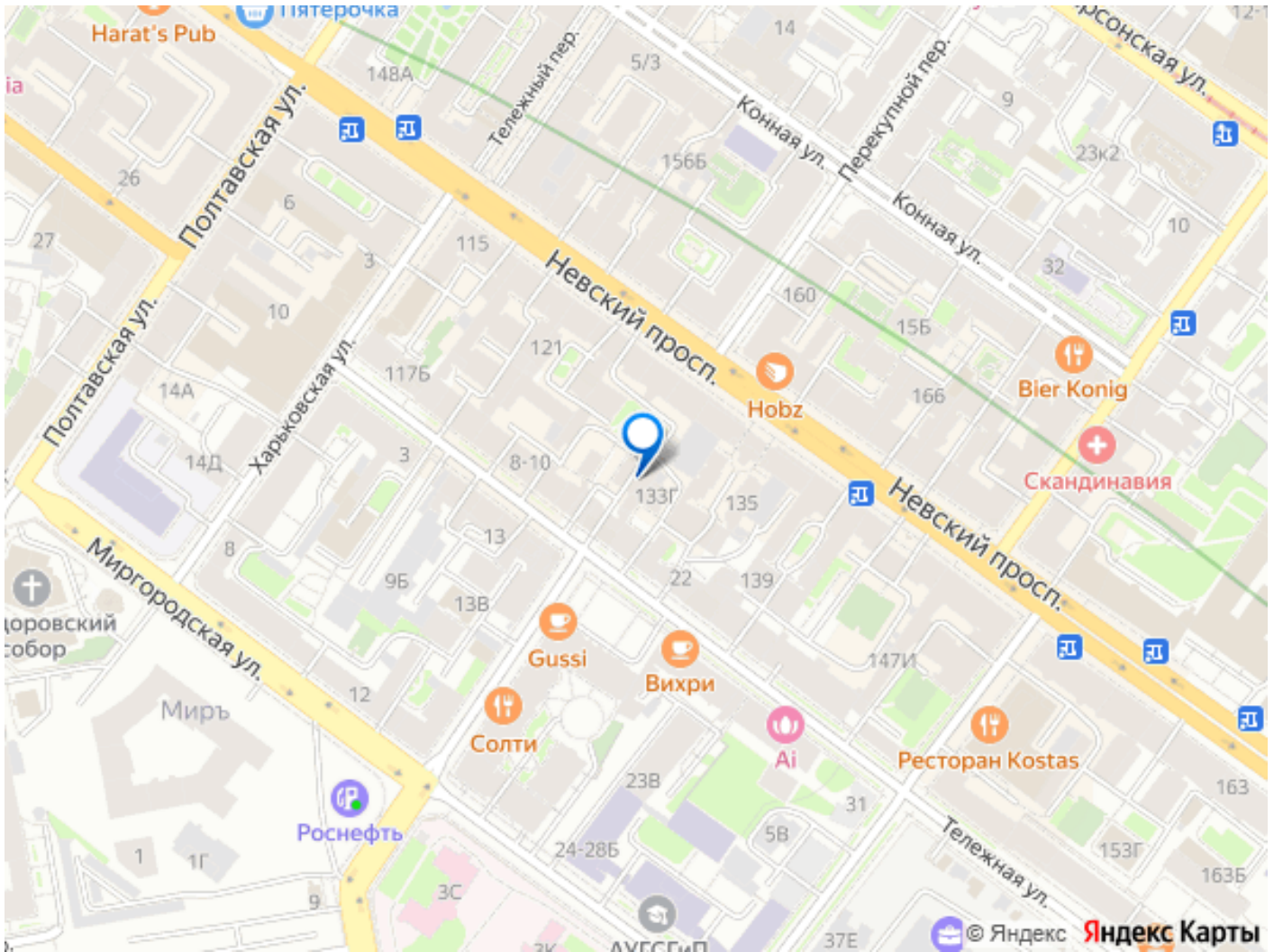
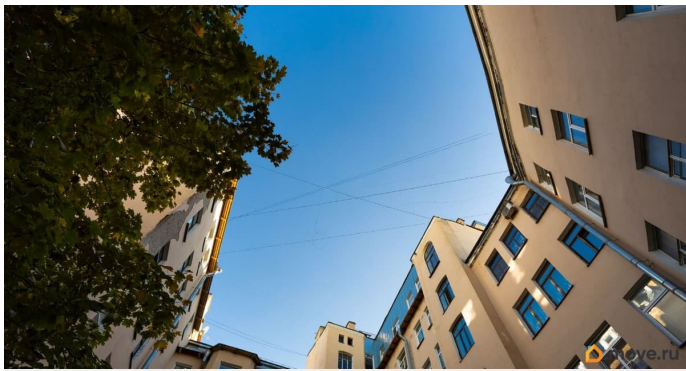
лифт, парковка

Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Продается студия 19,6 м? (Невский проспект, д. 131) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): Рост стоимости после ключей +16,4% Средний доход студии от посуточной аренды: 888 542 руб. / год (16,66% годовых) Максимальный денежный поток: 1 227 631 руб. / год (21,78% годовых) Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом и Московским вокзалом (проходимость около 7-8 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции,

дизайнерский ремонт и абсолютно чистые
юридические документы. Узнайте все детали
и получите персональный подарок на
просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы
забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России