

Создано: 15.12.2025 в 17:53

Обновлено: 03.01.2026 в 00:50

<https://spb.move.ru/objects/9287489404>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

79818184626

Санкт-Петербург, Невский проспект, 131

8 400 000 ₽

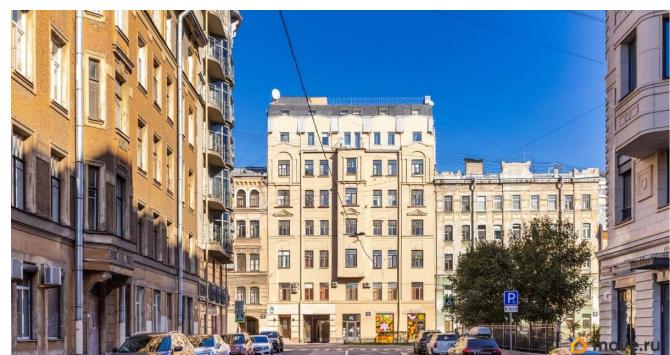
Санкт-Петербург, Невский проспект, 131

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

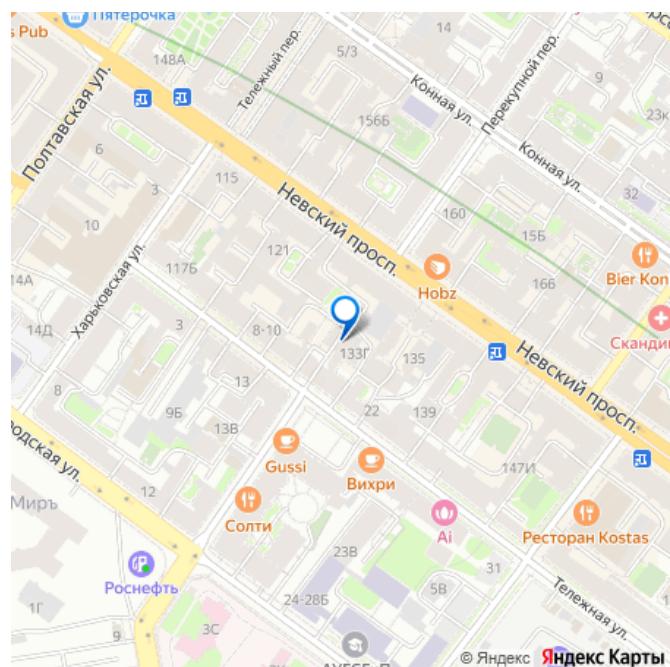
16 м²

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

дизайнерский

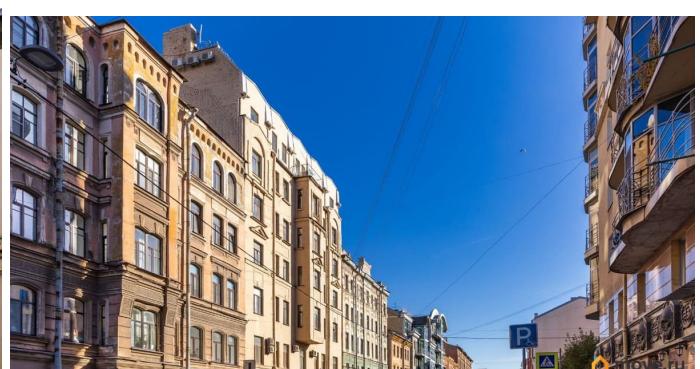
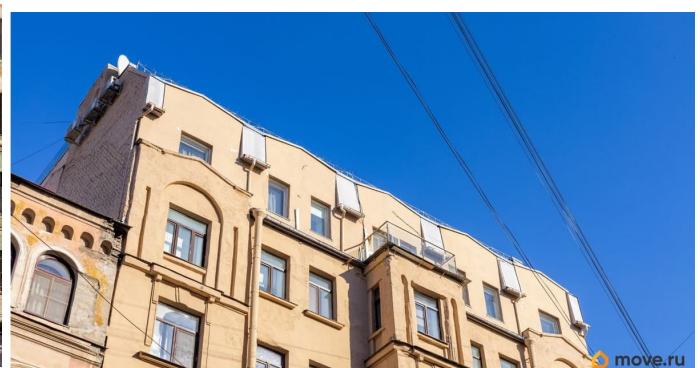
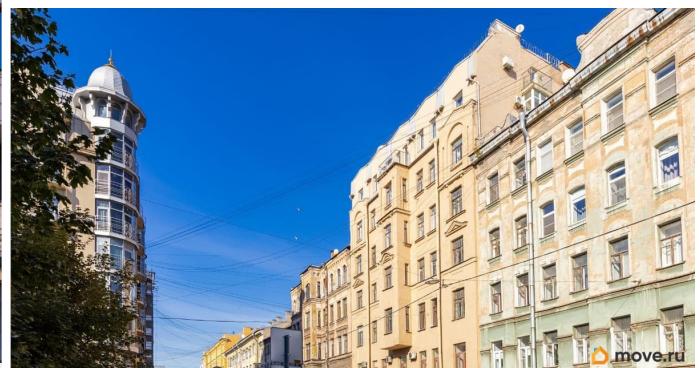
да

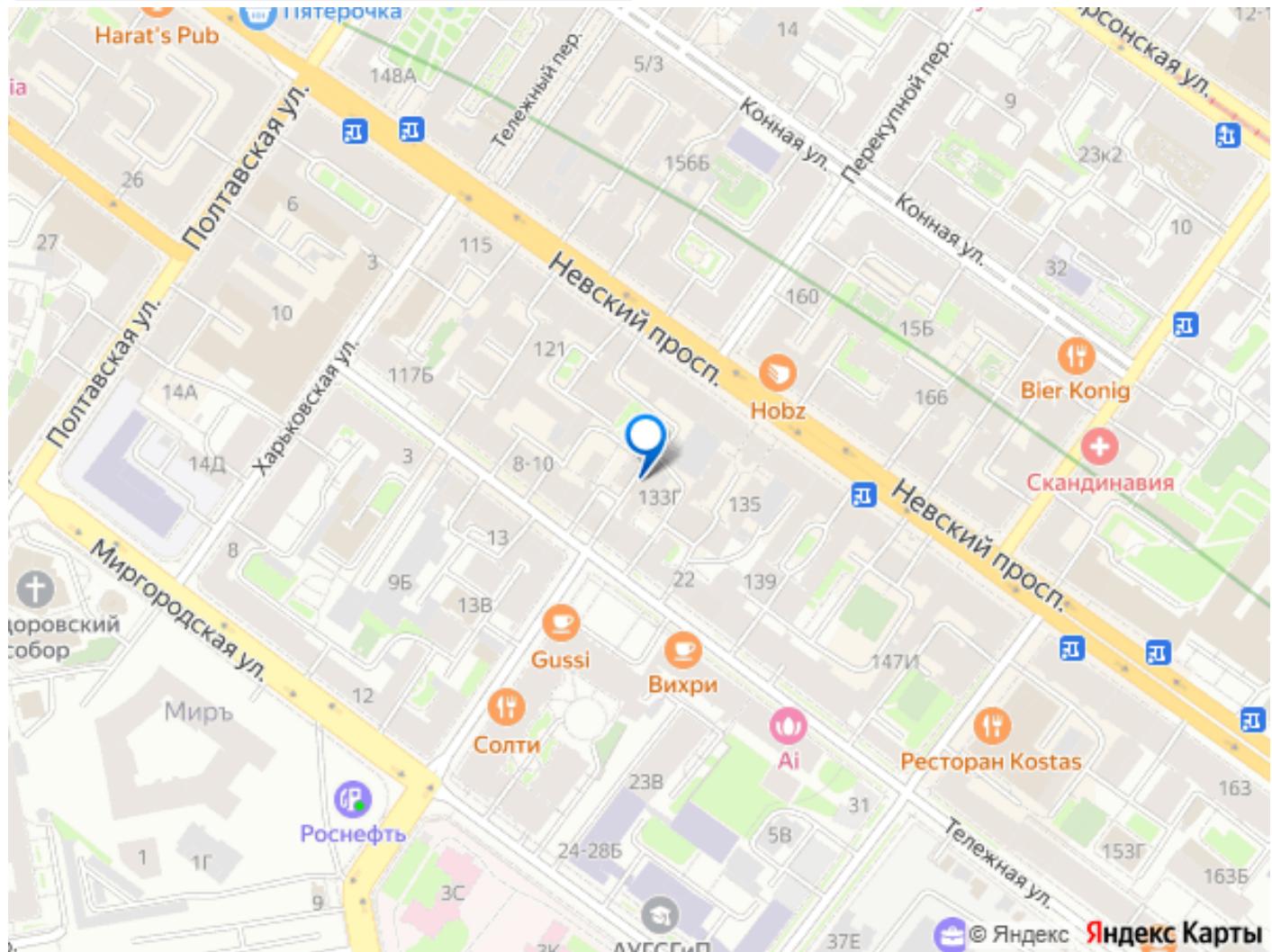
лифт, парковка

Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Продается студия 19,6 м² (Невский проспект, д. 131) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): Рост стоимости после ключей +16,4% Средний доход студии от посуточной аренды: 888 542 руб. / год (16,66% годовых) Максимальный денежный поток: 1 227 631 руб. / год (21,78% годовых) Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом и Московским вокзалом (проходимость около 7-8 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции,

дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России