

Создано: 29.03.2026 в 01:30

Обновлено: 15.04.2026 в 02:00

ИП Паксадзе, ООО СК СОЮЗ

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Константина

Заслонова, 86

8 654 364 ₽

Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 86

Улица

[улица Константина Заслонова](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

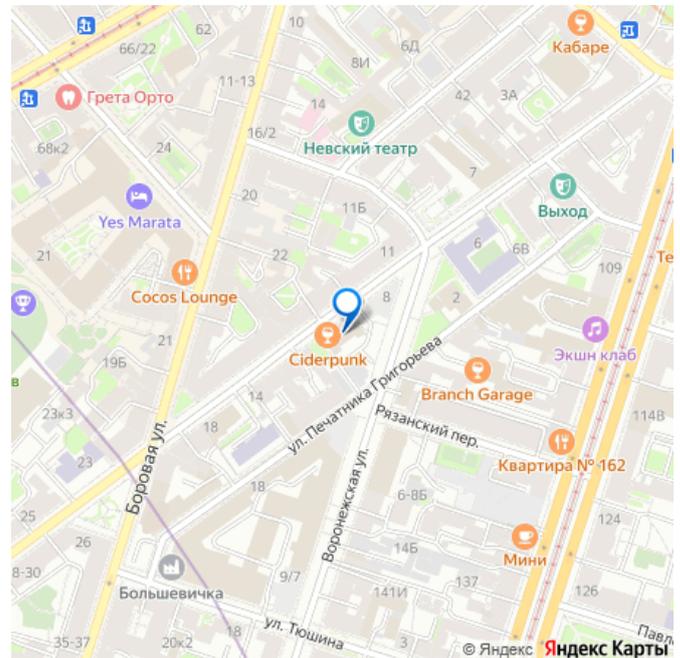
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Купите готовый арендный бизнес с отдельным кадастром в 5 минутах от метро Лиговский проспект. Ликвидный актив в апарт-отеле с полной комплектацией и доходностью от известного оператора. Продается студия в историческом центре Петербурга. Здание 1811 года полностью обновлено СК «СОЮЗ» в 2025 году: заменены перекрытия, усилены конструкции,

установлена современная инженерия. Объект запущен и приносит доход под управлением сети «Порт-Комфорт». ПРЕИМУЩЕСТВА: + Выделенный кадастровый номер (не доля) + Прямая продажа от собственника без обременений + Ремонт, мебель, техника и «пакет арендатора» включены + 20 минут пешком до Московского вокзала и Невского проспекта ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛОТА (лот 48Н) : ~ Площадь: 19,6 м ~ Этаж: 4 (мансарда с 2 окнами) ~ Формат: Студия с дизайнерской отделкой Инвестиции в недвижимость в Центральном районе гарантируют высокую заполняемость. Идеальный вариант для тех, кто хочет купить апартаменты в Санкт-Петербурге для сохранения капитала.

_____ Звоните прямо сейчас, чтобы получить расчет доходности и записаться на просмотр!



