

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9290020485>**Отдел продаж, ВТОРИЧКА.ГРУПП****89251234567****Санкт-Петербург, ул. Марата, 30****4 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 30

Улица

[улица Марата](#)**Квартира**

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

3/6

**Детали объекта**

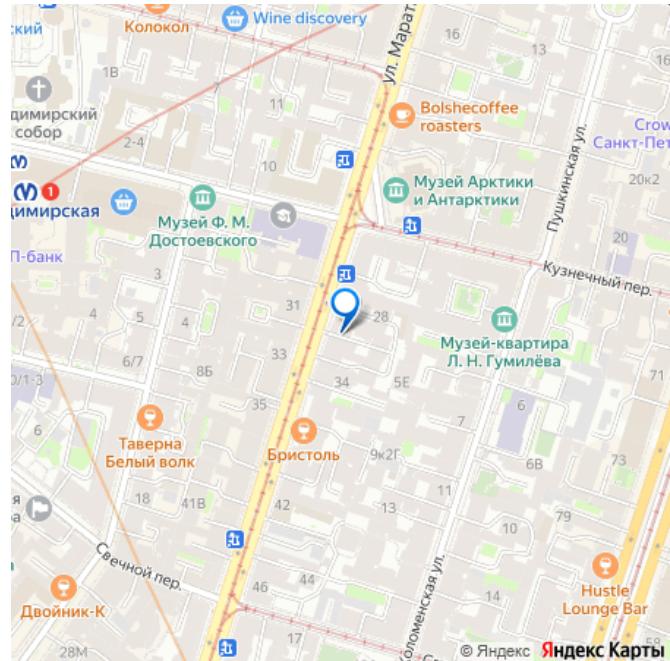
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Уютная студия в самом сердце Петербурга — 4 минуты до метро Владимирская Продаётся студия площадью 19,56 м² по адресу ул. Марата, 30, расположенная на комфортном 3 этаже кирпичного дома 1916 года. Высокие потолки 3,15 м создают ощущение пространства, а историческая архитектура вокруг — особую атмосферу петербургского центра. О студии — Выполнена капитальный ремонт, обновлены коммуникации — В студии сделан косметический ремонт — Установлена собственная бойлерная — горячая вода есть



круглый год — Студия продаётся без мебели и техники, что позволит обустроить пространство под себя — В настоящее время объект используется как часть хостела — при желании можно сохранить действующую УК — Возможна постоянная регистрация в Центральном районе — Окно выходит на улицу Марата Локация, которая сама продаёт Вы окажетесь в центре событий, но с возможностью приватной жизни: — 4 минуты пешком до м. Владимирская — 7 минут до м. Маяковская — 15 минут до Площади Восстания и Московского вокзала — Рядом — театры, гастрономические улицы, музеи, кофейни и культурные пространства — В доме есть лифт, что редко для домов этой эпохи Варианты использования — Продолжить работу с текущей управляющей компанией и получать доход с первого дня — Сделать собственный дизайн проекта и создать стильное пространство в центре — Идеальный вариант для тех, кто ищет базу в Петербурге в одном из самых живых и атмосферных кварталов Юридическая чистота — 1 взрослый собственник — Никто не прописан — Без обременений — Сделка проходит у нотариуса — Продажа только за наличный расчёт Готовы показать студию в удобное для вас время. Пишите или звоните — ответим на все вопросы.



