

Создано: 07.11.2025 в 18:31

Обновлено: 02.04.2026 в 21:53

9 950 148 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

19.76 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

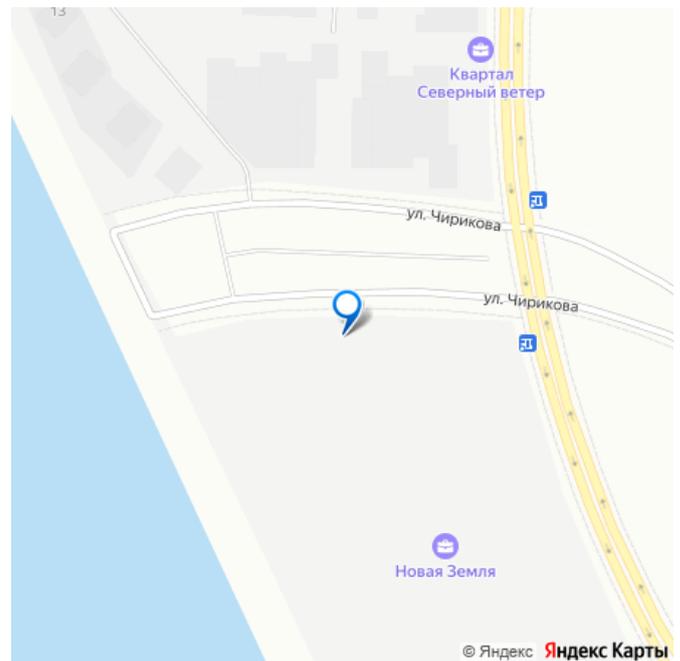
4 квартал 2028 г.

лифт

<https://spb.move.ru/objects/9286401058>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development
79927166958**

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 8 этаже. Общая площадь: 19.76 кв.м., площадь гостиной 15.42 кв.м., из которых 4.49 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные

решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

10.93 4.49 2.78 1.56

**Suite S
19.76 м²**

Рассрочка

LEGENDA legenda.e.ru

A red background graphic for a real estate listing. It features a floor plan diagram with room areas labeled 10.93, 4.49, 2.78, and 1.56. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite S 19.76 м²' is in the center, and 'Рассрочка' is at the bottom left. A small image of the building is on the right, and the LEGENDA logo and website are at the bottom.

