

Создано: 09.12.2025 в 17:32

Обновлено: 10.01.2026 в 18:58

Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская  
улица, 2/31

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская улица, 2/31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 3-я Красноармейская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

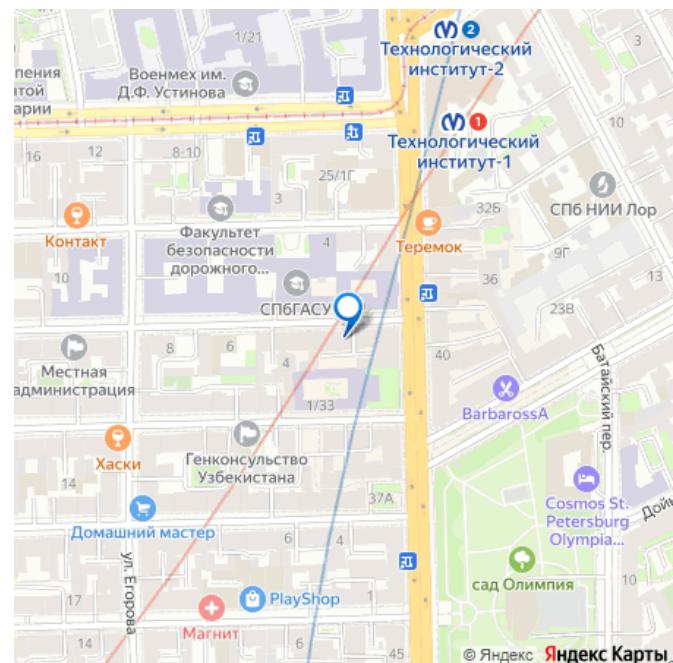
<https://spb.move.ru/objects/9287309630>

Валерия Градобоева, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1964293. Предлагаем уютную двухуровневую квартиру в самом сердце города — идеальный вариант как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Локация с постоянно высоким спросом на аренду гарантирует стабильный доход. Квартира расположена на первом этаже (выше уровня тротуара за счет цокольного этажа) вблизи метро «Технологический институт» — всего 2 минуты пешком. Это бывшая коммунальная квартира, полностью выкупленная и перепланированная в современные студии с полностью обновленными коммуникациями и качественным ремонтом. Основные преимущества квартиры:

- Высокие потолки и удобное освещение второго яруса создают пространство для комфорта и полноценного отдыха;
- Ортопедический матрас для здорового сна;
- Вместительный встроенный шкаф, компактная кухня с варочной панелью и встроенным холодильником;
- Продуманная система хранения: раскладной диван, складная обувница, встроенные розетки в широкий подоконник;
- Современная система вентиляции с функцией охлаждения и обогрева воздуха обеспечивает свежесть и комфорт круглый год;
- Подвесная стиральная машина, создающая дополнительное удобство.

Квартира

небольшая, но благодаря грамотной планировке и вентиляции в ней всегда легко дышится. Отдельные счетчики на электроэнергию для каждой студии и уже подключённый интернет делают проживание максимально удобным. Сейчас в квартире живёт ответственный квартиросъёмщик, готовый остаться, что подтверждает привлекательность объекта для аренды.

Прописка возможна! Не упустите возможность приобрести комфортное жильё с отличной локацией и стабильным доходом! Звоните и договоримся о показе.

