

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 18.02.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9290018880>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, Будапештская ул, 95к1

**4 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская ул, 95к1

Улица

[улица Будапештская](#)

## Квартира

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Много лет в собственности. В данный момент оборудовано под жилье, квартиру студию, также возможное использование: офис, салон, свободное назначение. Использование такой же квартиры в соседних домах: офис страховой компании, офис адвокатской конторы, парикмахерская, посуточная аренда. Без прописки, по документам коммерческое помещение, для самостоятельного использования, идеально для сдачи.

для заметок



Нормальные коммунальные платежи. Не доля, не коммуналка, не долянка, не апартамент, отдельная собственность.

Ограничение прав и обременения не зарегистрированы (из выписки). Выполнен косметический ремонт (2 года назад). Есть все необходимое для проживания, можно заехать или сдать сразу, хорошее состояние, чисто. Мебель: кухонная зона, шкаф, кровать, 2 стола, много полок и мест для хранения вещей. Техника: холодильник, стиральная машина, плита, духовка. (по договоренности). Заменены: двери, радиатор, окно, сантехника. Счетчики опломбированы по всем правилам. Все необходимые договора заключены. Хорошее расположение, рядом 2 станции метро, жд станция, много наземного транспорта, отсутствие пробок и проблем с выездом. Вся инфраструктура в шаговой доступности, мфц, сетевые магазины продуктов, пекарня на хлеб, торговые комплексы, аптеки, спортклубы итд. Окна на западную сторону, во двор, уличного шума нет. Соседние квартиры сдаются. Комфортный 2 этаж. Если не дозвонились пишите сообщения, стоит антиспам. Агенты без покупателей, просьба не беспокоить.. сотрудничаю с владис.



Студия - 20 м²  
Санкт-Петербург, Будапештская улица, 95К1



4,6 – 5,7 млн ₽

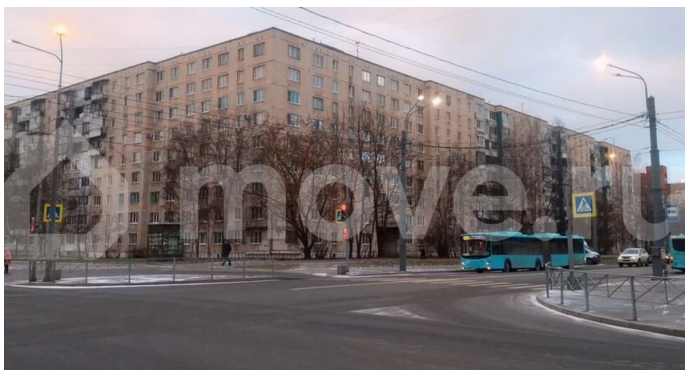
Средняя оценка: 5,2 млн ₽



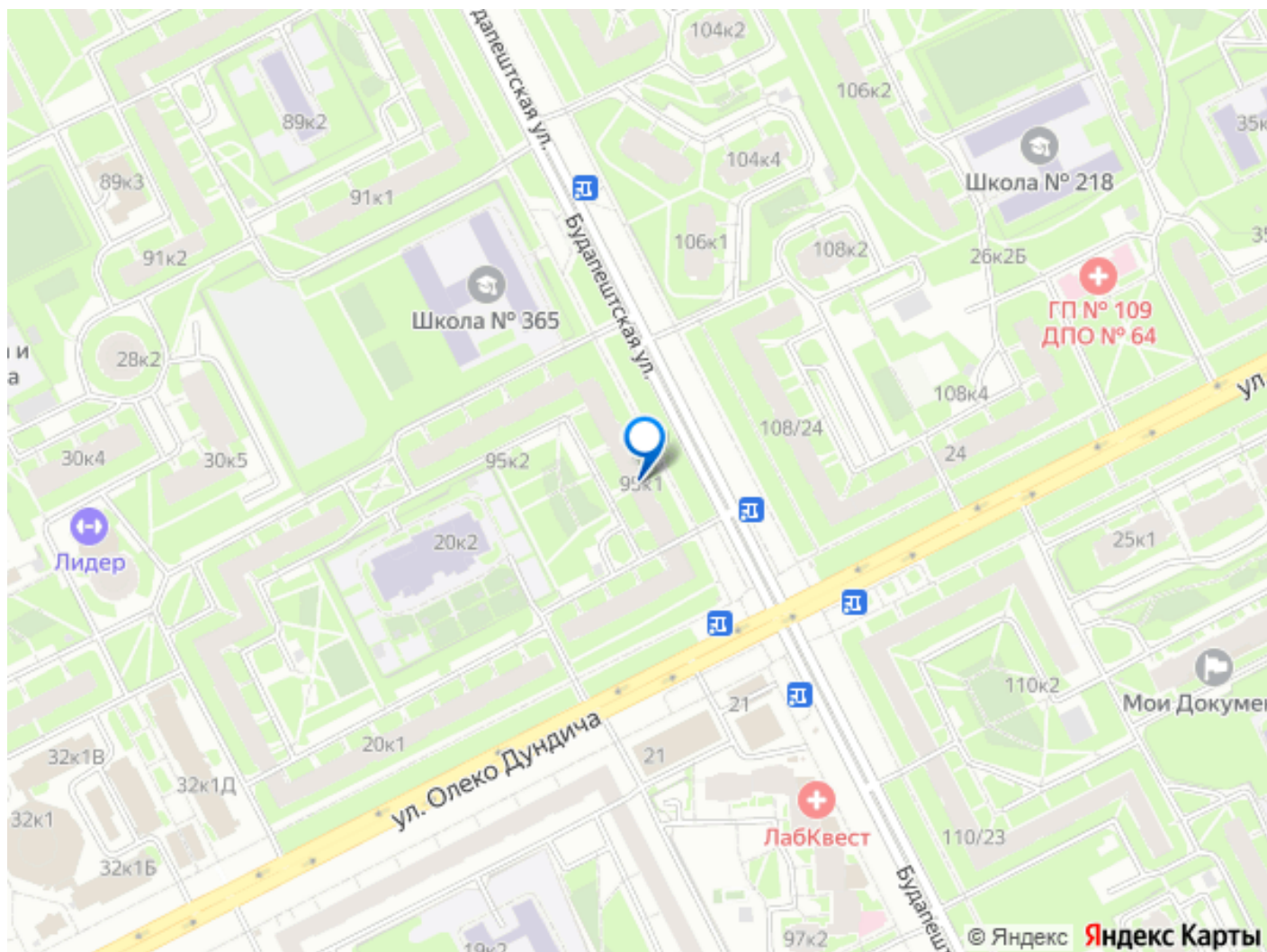
+15%

Изменение за полгода

Стоимость этой квартиры увеличилась на **+15%** за полгода







Move.ru - вся недвижимость России