

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

<https://spb.move.ru/objects/9290006427>**АРТ Групп, АРТ Групп****89251234567****Санкт-Петербург, Пахомовская ул, 23****4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пахомовская ул, 23

**Квартира**

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается уютная, светлая студия с лоджией на 18 этаже 20м<sup>2</sup> комфоркт-класса в ЖК Цветной город. Территория внутри комплекса облагорожена и озеленена. Есть прогулочные аллеи и дорожки, яркие детские и спортивные площадки, магазины, школы, садики, поликлиника. Район активно развивается, в ближайшее время на берегу Охоты будет открыт Пейзажный парк с экотропами, скейт-парком, летним кинотеатром. В квартире есть всё необходимое для проживания. Новая мебель и техника. Диван-кровать, стенка, кухня, большой телевизор 4K, smart tv, варочная панель, микроволновка, чайник, стиральная



машинка на 7л, холодильник, высокоскоростной интернет, умное освещение с голосовым помощником. Единственный взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. На данный момент квартира сдается долгосрочно аккуратному жильцу за 25 000 руб. в месяц - прекрасный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Агентам и помощникам просьба не беспокоить.





