

Создано: 16.03.2026 в 22:46

Обновлено: 03.04.2026 в 17:25

**Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов**  
**79119807148**

**4 850 000 ₹**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

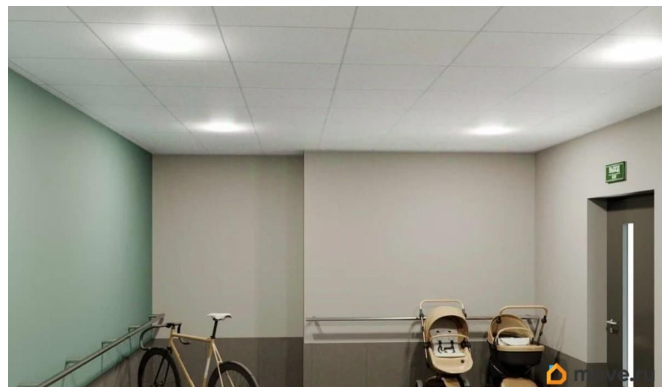
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.87 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

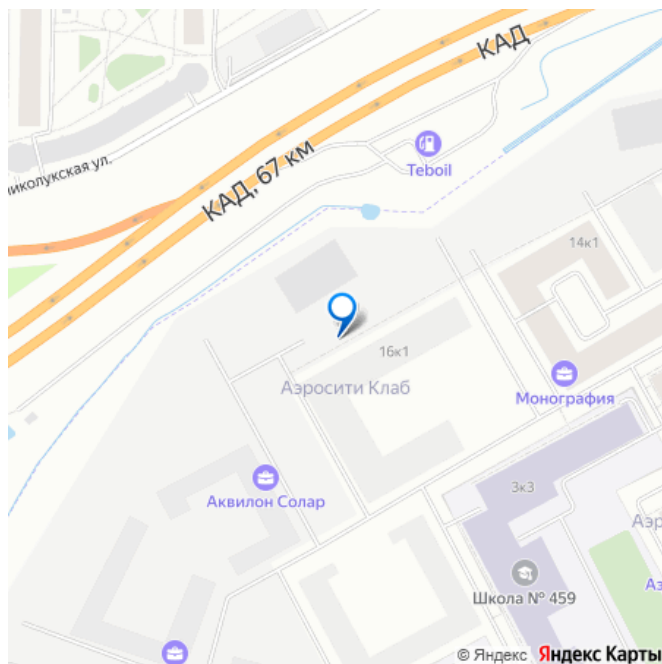
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку



---

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже квартира-студия в 15 минутах от станции метро Купчино. Площадь квартиры в объявлении указана без учёта лоджии.

Квартира расположена в современном ЖК комфорт-класса. Дом сдаётся в 4 кв. 2026 года. Всего 6 квартир на этаже, дом 13 этажей. Закрытый двор с круглосуточным видеонаблюдением, детские, спортивные площадки, колясочные и комнаты для хранения велосипедов, подземный паркинг.

Удобная и рациональная планировка. В коридоре есть место для шкафа. Просторный, совмещенный санузел с местом для полноценной ванны. Большой балкон может быть преобразован как в уютную зону для отдыха, так и в дополнительное место для хранения вещей. Высота потолков — 2,72 м.

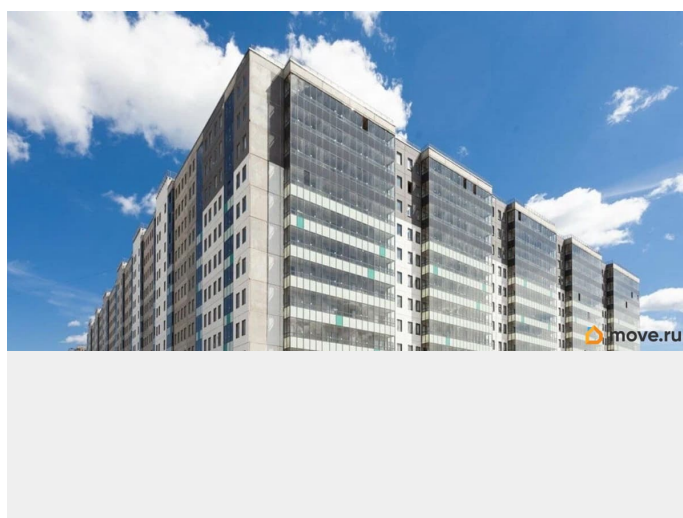
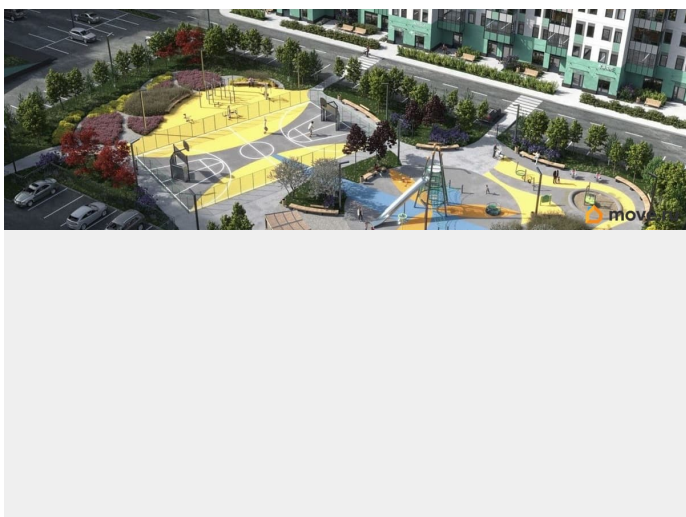
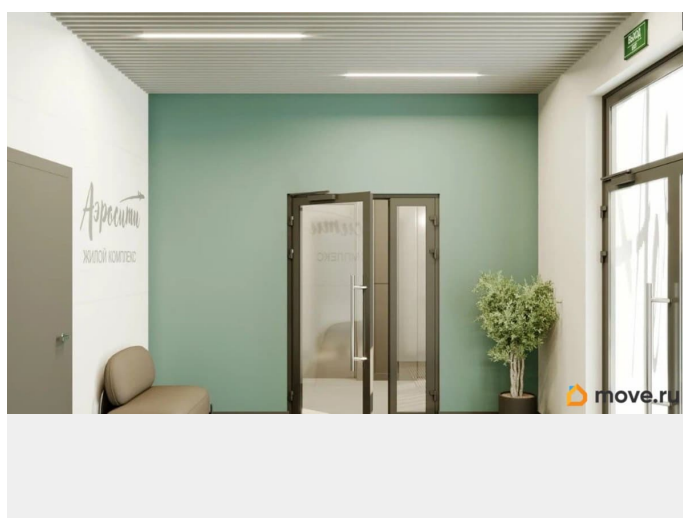
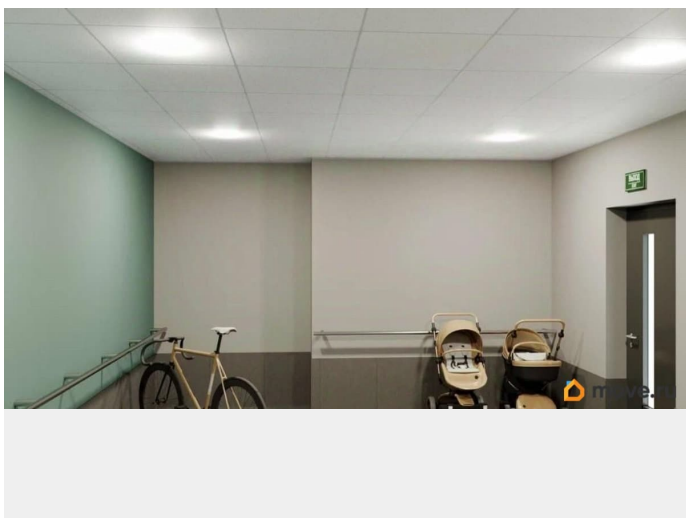
Выполнена разводка электрики, установлены радиаторы отопления и приборы учёта.

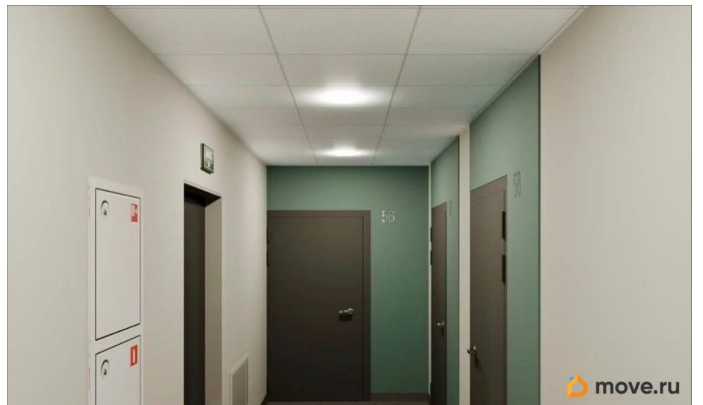
Квартира передается без отделки. Чистовую отделку вы сможете выполнить на свой вкус!

Инфраструктура: В пешей доступности есть всё для комфортной жизни! Несколько детских садов и школ, сетевые супермаркеты (Лента, Пятерочка, Магнит, Дикси), кафе, торговые центры (ТРЦ Лето, ТЦ Нива, ТЦ Центральная усадьба), фитнес-клубы с бассейном, салоны красоты, аптеки, банкоматы и государственные поликлиники.

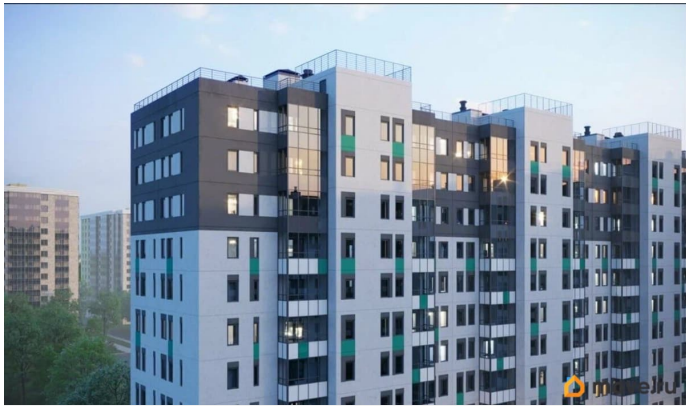
В 20 минутах езды на автомобиле или маршрутке находятся Пушкин и Павловск с множеством парков. Транспортная доступность: До станции метро Купчино — 15 минут на транспорте. Остановка наземного транспорта находится в 10 минутах ходьбы.

Недавно запущен скоростной трамвай 2 следует до станции метро Купчино за 12-15 минут. - Автобус 281 следует до станции метро Московские ворота. - Автобус 59 следует до станции метро Купчино. - Автобус 385 следует до города Пушкин. До центра города — 20 минут на метро по прямой ветке или 30 минут на машине. Выезд на КАД — 5 минут, до ЗСД — 15 минут на автомобиле. Квартира продается по уступке прав требования. Один взрослый дольщик. Материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку.

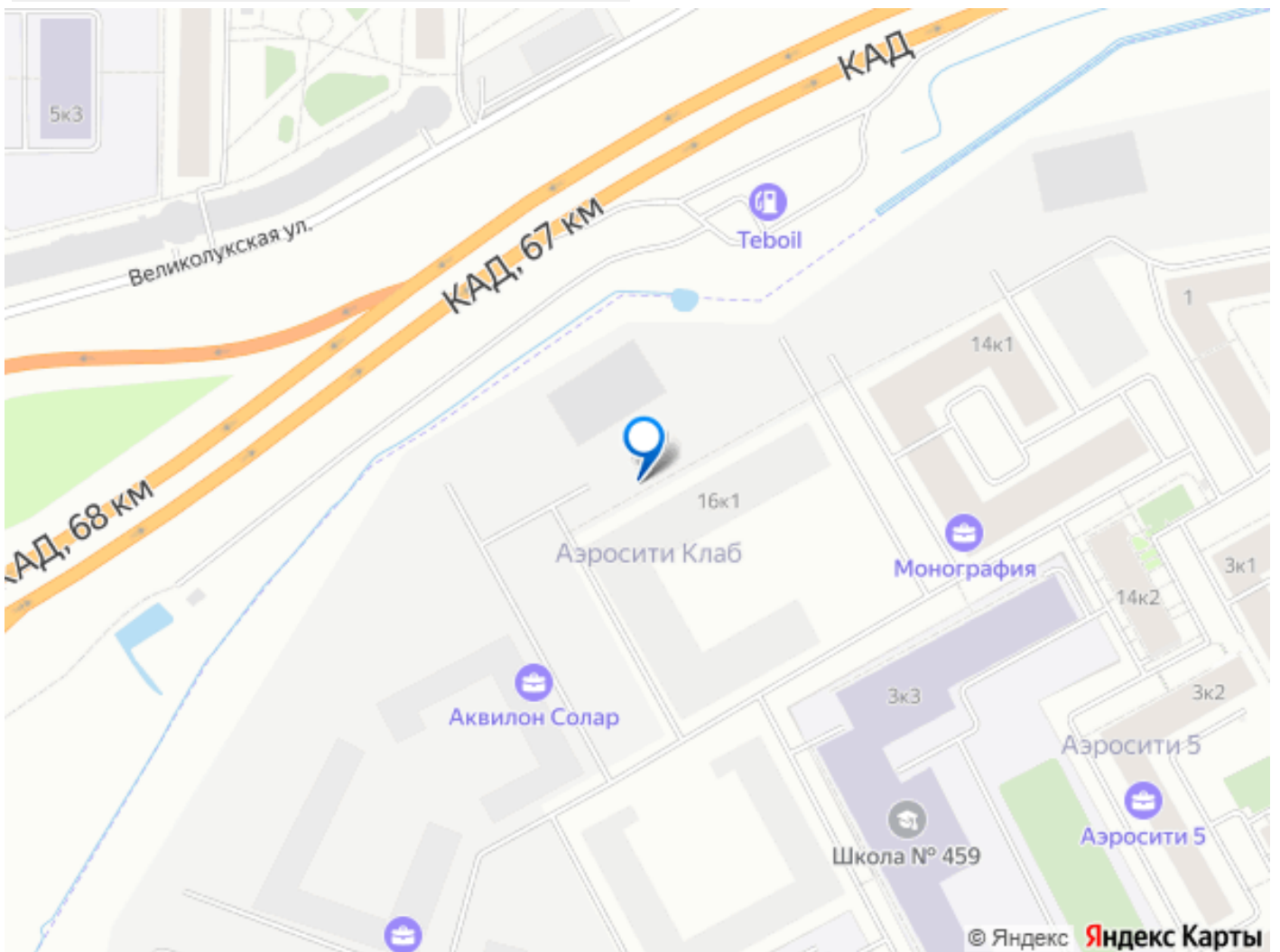




move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

