

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 17.02.2026 в 01:38

**Санкт-Петербург, Архивная ул, 3к1**

**4 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, Архивная ул, 3к1

## Квартира

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

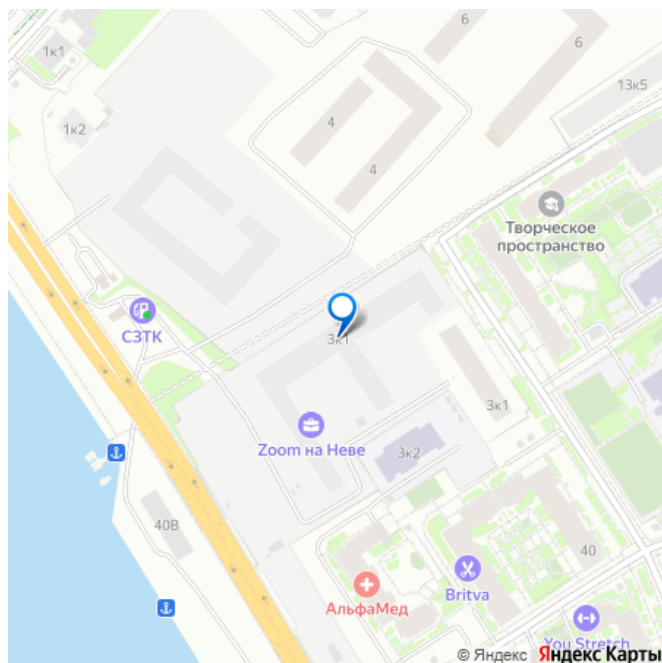
УНИКАЛЬНАЯ РАССРОЧКА ! Чтобы купить сейчас нужно - 1 485 000 р!! Остаток в 2026 году - можно перевести в ипотеку!!! Об объекте: - ЧИСТОВАЯ отделка - береговая линия Невы - благоустроенный двор без машин - бизнес-класс! - Лондон-Молл и Парк Строителей в шаговой доступности - 15 минут до центра города - подземный паркинг из лифта - двухкамерные окна О жилом комплексе: В комплекс входит два здания из 10 секций разной высоты — от 11 до 17 этажей. В основе здания монолитный каркас, а внешние стены выполнены из кирпича и утеплителя. Такая конструкция не даёт усадку. Массивность основного здания

<https://spb.move.ru/objects/9290035838>

**Корякин Роман, Корякин Роман**

**89251234567**

для заметок



маскируют фасады с игрой линий, цветов и подсветки. Все вместе они создают ощущение динамики. Правобережная часть Невского района, где находится, комплекс считается наиболее комфортной для проживания и привлекательной для инвестиций. Прежде всего, за счет близости к ключевым транспортным магистралям, нескольким станциям метро и зеленым паркам. На автомобиле 12 минут до КАД, 10 минут до центра. Метро ул. Дыбенко – 15 минут пешком. Современное и стильное пространство, где вы можете выпить кофе, подождать такси или поработать с ноутбуком. Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса. Здесь вы можете прогуляться вдоль реки, посидеть у воды с друзьями или прокатиться на велосипеде. Весь малогабаритный семейный транспорт (коляски, велосипеды и самокаты) можно будет разместить в специальных помещениях. Подземный отапливаемый паркинг с прямым доступом из лифта парадной Любителей шопинга порадует близость крупных торговых комплексов – «Лондон-Молл» и ТК «Невский». В шаговой доступности от комплекса находится Парк строителей, где есть все для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Игровые площадки на территории комплекса разнообразны и безопасны. Мы разработали принципы проектирования, на основе которых создаем пространства для всестороннего развития детей. Звоните! Ответим на все Ваши вопросы.



## Счастливые родительство и беззаботное детство

Родители и их дети хотят жить в безопасном, комфортном и уютном доме. Мы создаем среду, чтобы мамы могли дать своим детям беззаботное, интересное и безопасное детство.

- Благоустроенная среда для мамы и ее ребенка: просторные детские площадки, детские комнаты, детские комнаты, детские комнаты.
- Детские комнаты для мамы и ее ребенка.
- Детские комнаты для мамы и ее ребенка.
- Детские комнаты для мамы и ее ребенка.
- Детские комнаты для мамы и ее ребенка.



## Благоустройство

Философия проекта «Дом на Неве» — максимальное внимание к деталям, которые позволяют сформировать новую культуру жизни и традиций соседства. Многолетний опыт в экспертных компетенциях, полученный на этапах девелоперского проекта в Москве и Петербурге, позволяет нам создавать пространства, которые становятся не просто рабочими местами для мамы, а полноценной зоной для жизни.

Этот подход — через детали и качество — создает ощущение не просто дома, а полноценной территории для жизни и общения в комфортной и безопасной среде.

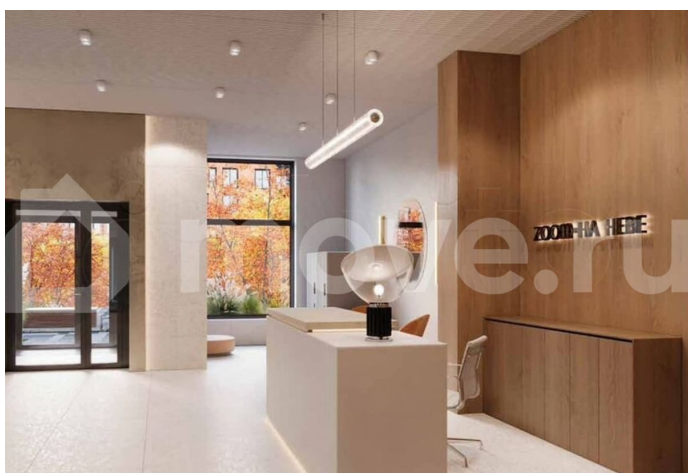
- Единая концепция дворового пространства и озеленения.
- Зоны отдыха для взрослых и детей.
- Детские комнаты на территории.
- Благоустроенная среда.
- Внутренние дворы и парки.
- Зоны для отдыха с благоустройством.
- Спортивные площадки с широким набором тренажеров.



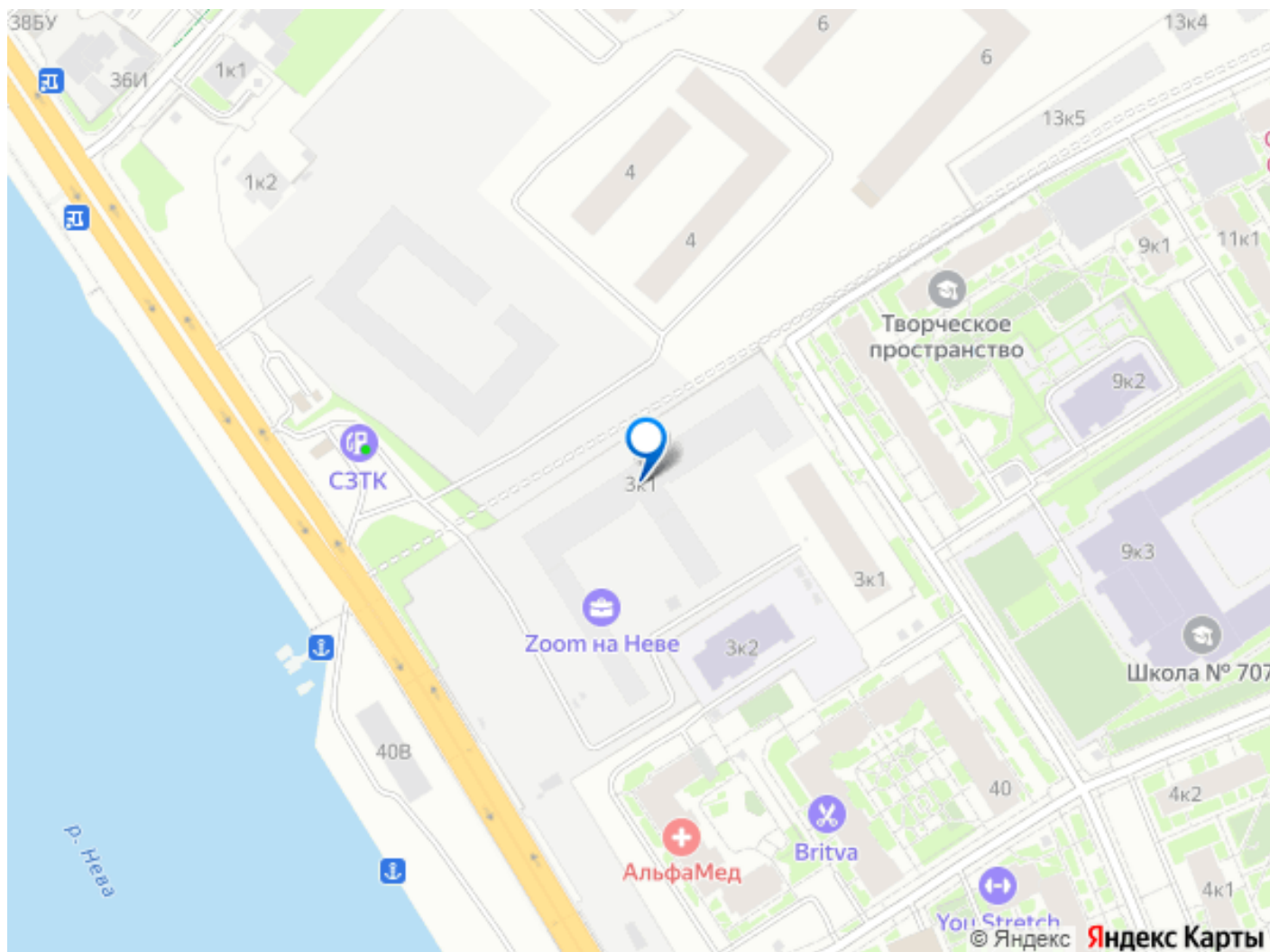
## Инфраструктура

Вокруг территории расположены все необходимые объекты. Дом на Неве будет частью активной, развивающейся среды, которая максимально соответствует потребностям жителей. Вокруг территории расположены все необходимые объекты, которые помогут жителям комфортно жить и развиваться.

- Школа
- Детский сад
- Парк
- Спортивная площадка
- Средняя школа
- Средняя школа
- Средняя школа
- Средняя школа







Move.ru - вся недвижимость России