

Создано: 06.03.2026 в 01:59

Обновлено: 04.04.2026 в 01:57

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,
10

8 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

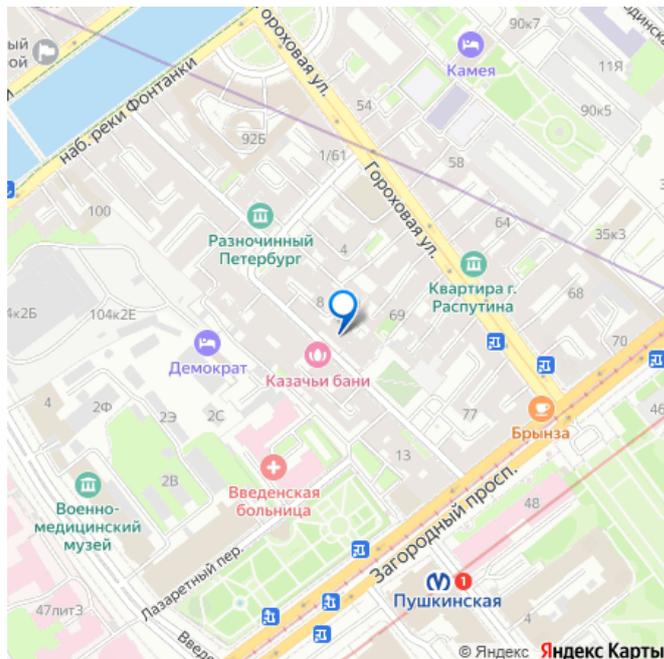
НОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЦЕНТРЕ НА ФОНТАНКЕ Продается полностью укомплектованный и действующий объект посуточной аренды в историческом сердце Петербурга. Отдельный кадастр (не доля, не коммуналка). Находится в тихом переулке, в непосредственной близости к реке Фонтанке и бурлящему центру. Здание культурного наследия 1906 года, после полной

<https://spb.move.ru/objects/9290974661>

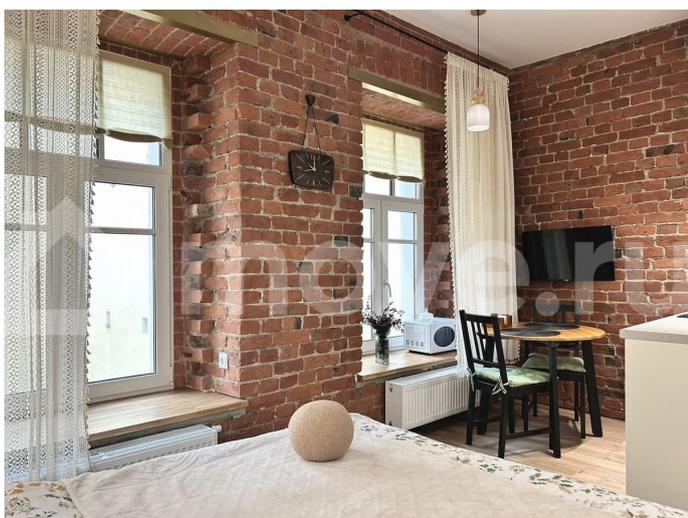
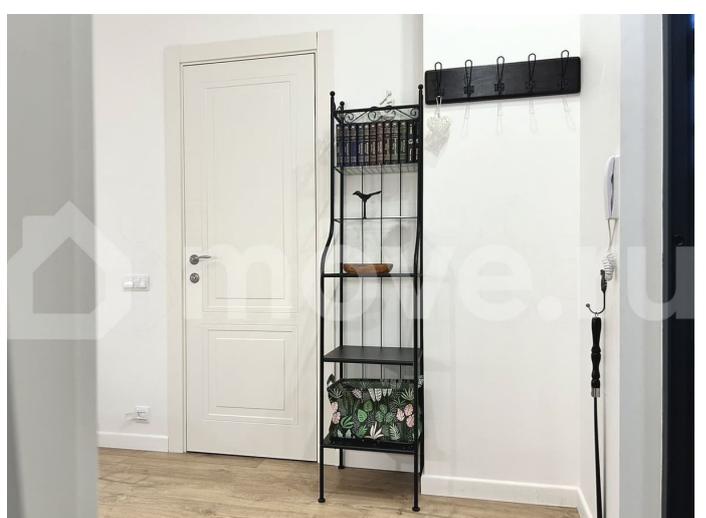
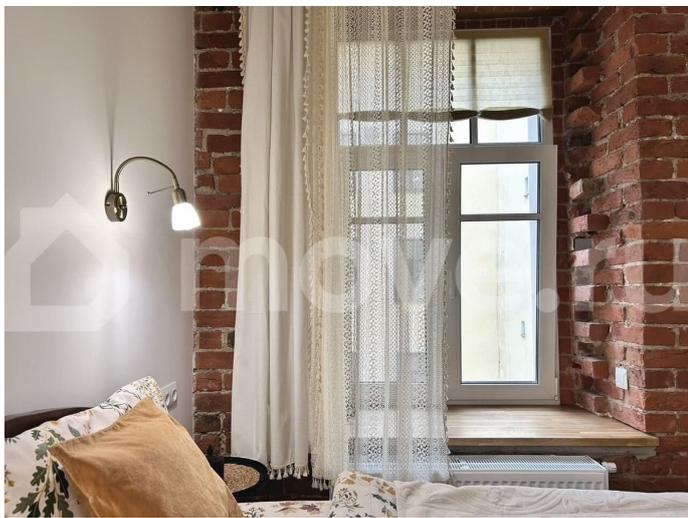
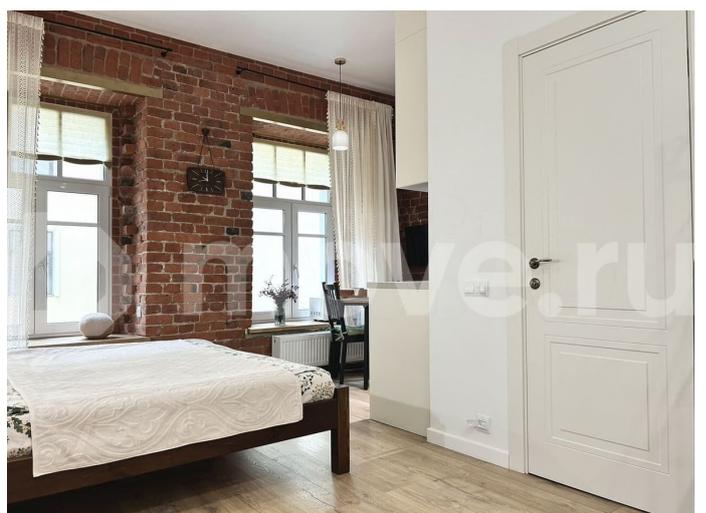
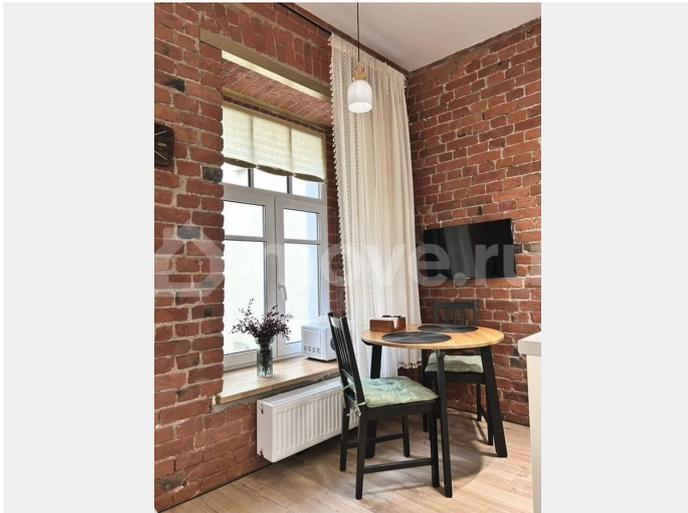
Chic Apart | Тамара | С любовью к гостям, Chic Apart | Тамара | С любовью к гостям

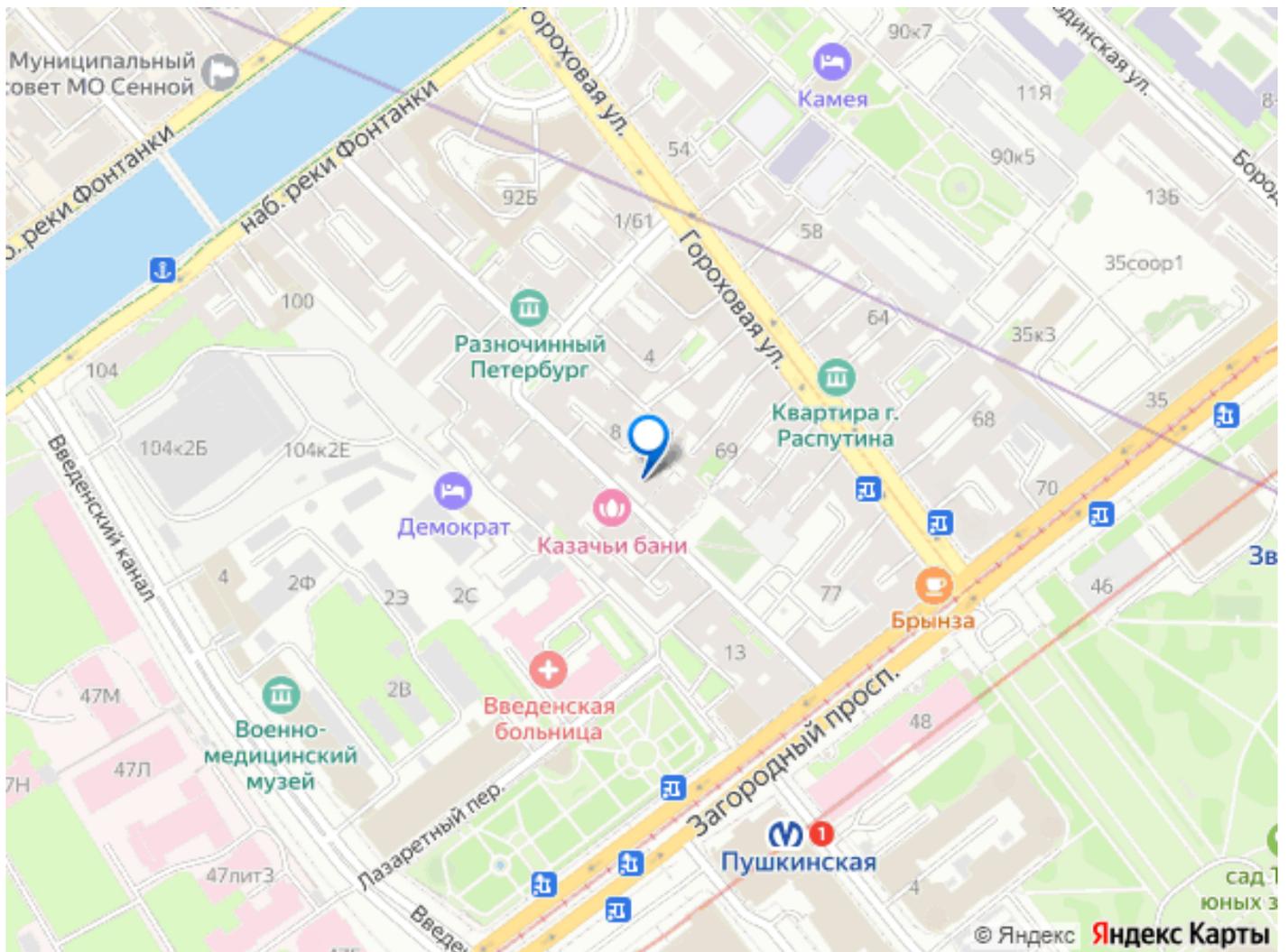
89251234567

для заметок



реновации. Дом сдан в 2023 году. Есть лифт. Почему это отличное место для проживания и готовый бизнес (без вложений в ремонт и раскрутку), а не просто стены: 1. Локация-бренд (туристический трафик обеспечен круглый год): · Невский проспект в пешей доступности (10 мин.); 7 мин. до самой известной ресторанной улицы Рубинштейна. Район с избытком достопримечательностей, театров и кафе. · Вид на набережную р. Фонтанки, теплоходная пристань с экскурсиями по рекам и каналам. 2. Инфраструктура: · Бесплатная городская парковка у дома — огромное преимущество перед конкурентами в центре. · Транспорт: близость сразу к трем станциям метро: м. Пушкинская (5 мин.), м. Звенигородская (7 мин.), м. Сенная/Садовая/Спасская (15 мин.). · Красивый старинный Витебский вокзал (5 мин.): направление Пушкин («Царское село»), Павловск. Удобная доступность и постоянный поток гостей. · Автономность: настроена система самостоятельного заезда/выезда. Минимум вовлеченности собственника в процесс сдачи в аренду. 3. Состояние «под ключ»: · Дизайнерский ремонт в стиле лофт. Теплые полы. · Качественные материалы отделки, электрической разводки и водоснабжения. · Полная комплектация: мебель, техника, текстиль, посуда — всё остается новому собственнику для немедленного старта сдачи или проживания. 4. Юридическая прозрачность: · Единственный собственник с момента ввода в эксплуатацию. · Полная стоимость в договоре. · Без обременений. Для просмотра звоните или пишите. Организую быстрый показ.





Move.ru - вся недвижимость России