

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290028674>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

89251234567

Санкт-Петербург, Греческий пр-т, 13

8 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Греческий пр-т, 13

Улица

[сад Греческий](#)

Квартира

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

2/4



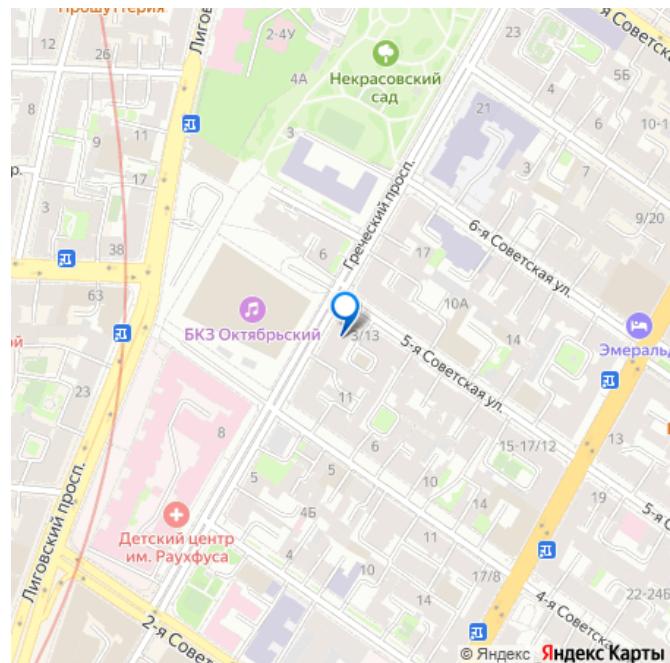
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ?? Продается студия 19,8 м² (включена кладовая 1,4 м²) (5-я Советская ул., д. 3/13) для пассивного заработка на суточной аренде. Греческий проспект, 13 - «тихий центр» в 9 минутах от Московского вокзала. Локация сочетает деловой и туристический поток и расположена в 10

минутах от Невского проспекта. Рядом ТРЦ «Галерея» и «Стокманн», что формирует частые бронирования на 2-3 дня и стабильную загрузку студии. Открытие высокоскоростной магистрали Москва — Санкт-Петербург к 2028 году создаёт дополнительный потенциал роста стоимости и спроса на аренду. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ? ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 10,9 % — Ежегодная капитализация: + 17,02 % — Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет — Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц *Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с «мокрыми точками» — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). ? Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. ? Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



УЛ. КАЗАНСКАЯ, д. 15

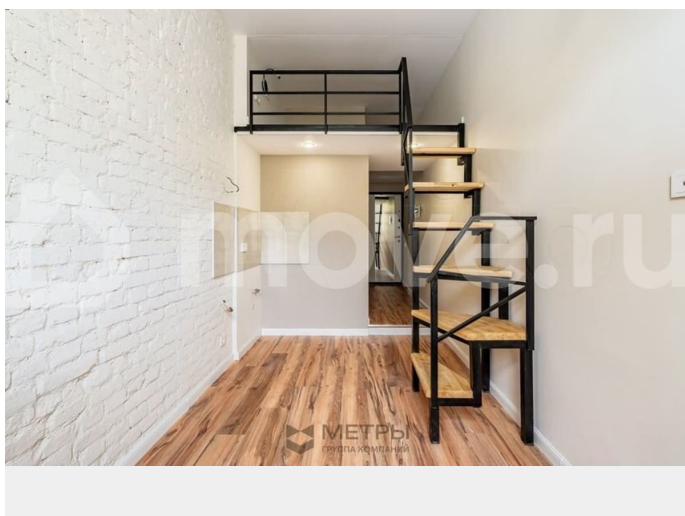
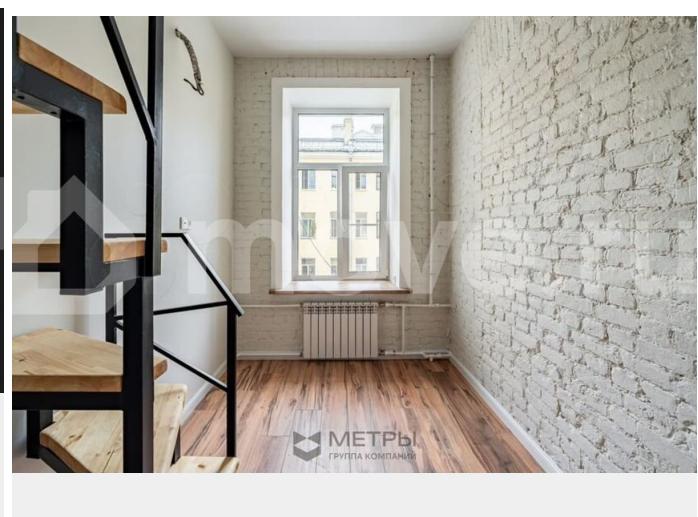
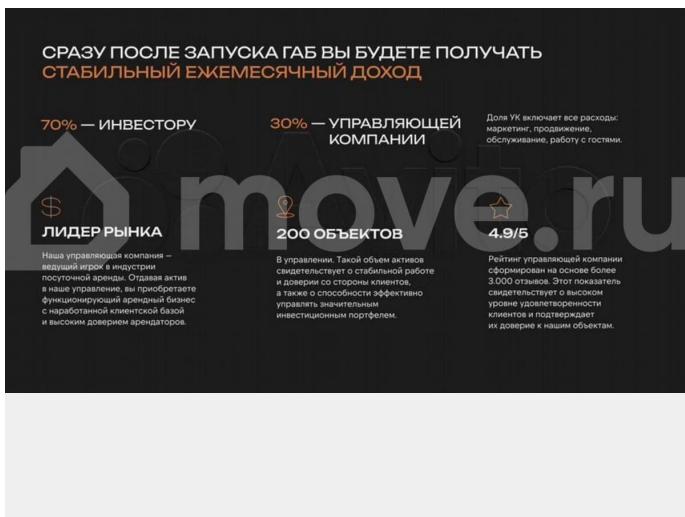
площадь 22 м²

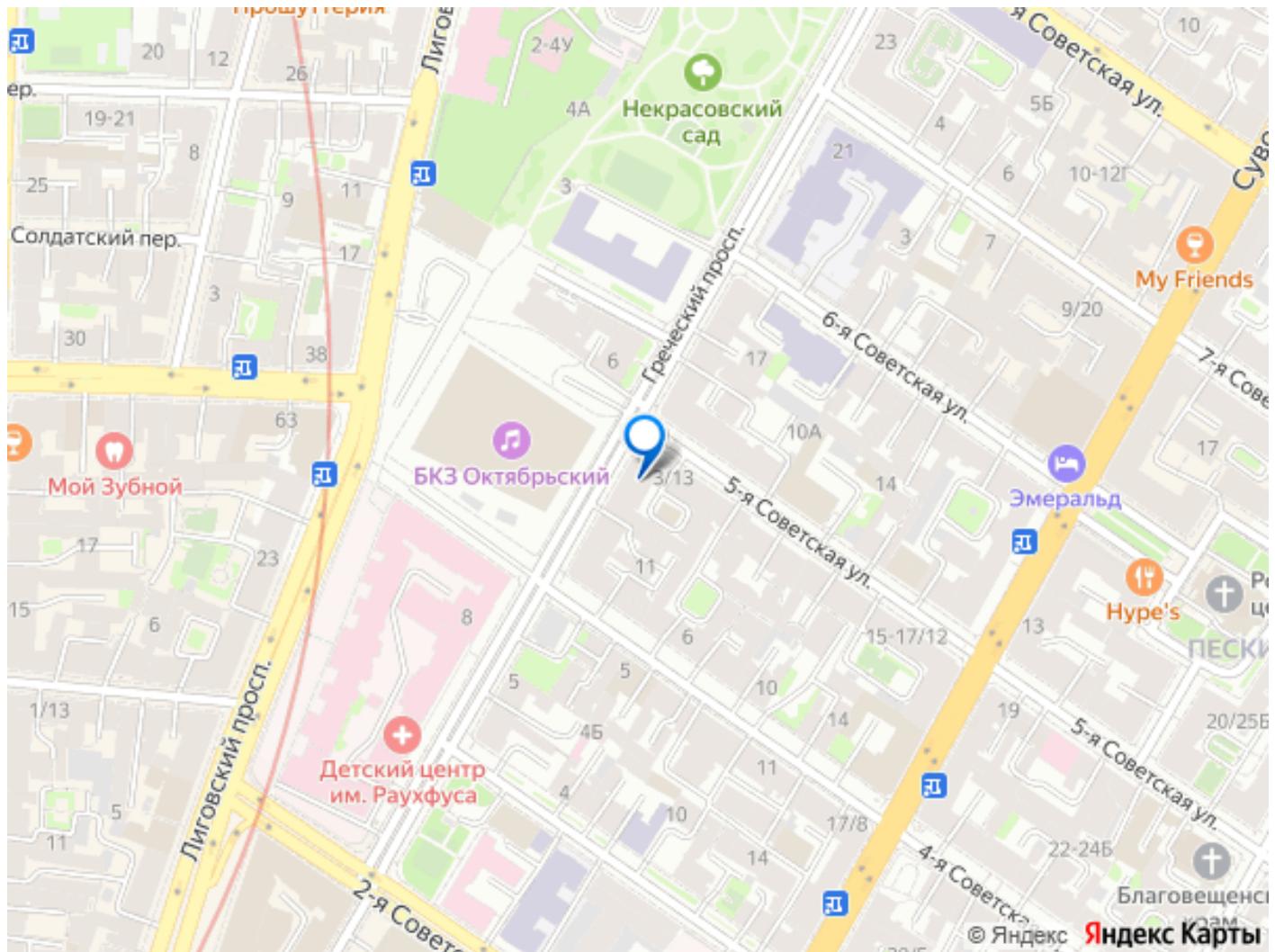
820 606 руб

чистыми собственнику

2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия от оператора	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.80 818	17	р.16 163	р.19 390	р.63 258
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.90 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 568
Апрель	р.55 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 226	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.40 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
ИТОГО	р.1450 254	291	р.293 073	р.361 685	р.820 606





Move.ru - вся недвижимость России