

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 17.02.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9290005757>

Михаил, Риелтор
89251234567

Санкт-Петербург, ул. Центральная, корп.

а

3 750 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Центральная, корп. а

Квартира

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

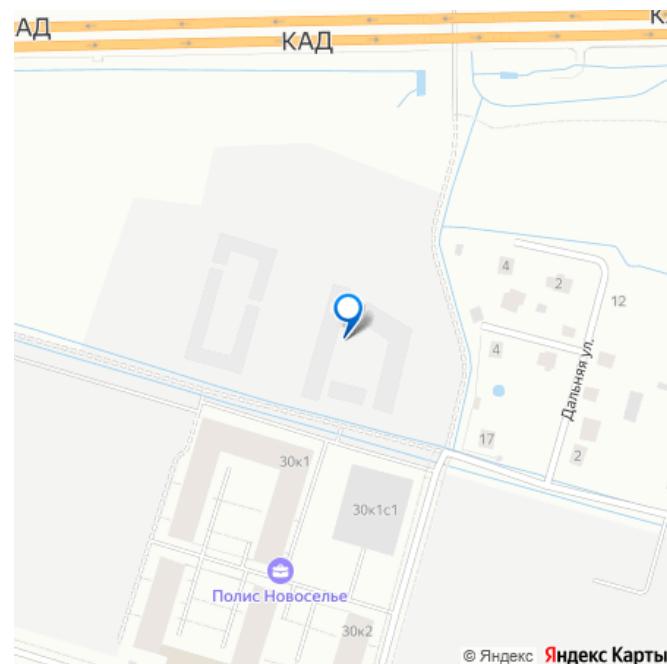
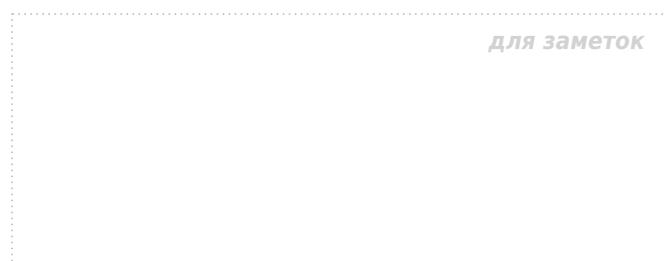
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается по переуступке студия в 1 очередь ЖК «Новатория» в п. Новоселье. У застройщика сейчас студии стоят от 4,6 млн.! Площадь квартиры: 19.77 м² Этаж: 3 из 12 Квартира с подчистовой отделкой Срок сдачи: 3 кв. 2026 (Дом готов под крышу, уже ведутся фасадные работы) Окна выходят во двор (Отметил стрелками окна квартиры и корпус) Прямая продажа. Готовы на сделку. О



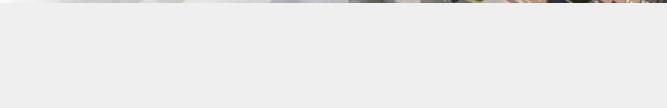
проекте: -Закрытый двор без машин -
 Сквозные парадные -Прогулочный бульвар с
 вело и беговыми дорожками -Два
 многоуровневых 6 этажных паркинга -2
 детских сада и школа -Торговая галерея на
 первом этаже -Площадки для активных игр,
 памп трек и скейт парк -Площадка для
 тренировок и выгула собак Звоните, с
 удовольствием отвечу на ваши вопросы!

Инфраструктура проекта

- ① Детский сад на 200 мест на территории ЖК Ноотория. Ввод — 4 кв. 2025
- ② Детский сад на 210 мест — напротив магазина ул. Центральная на территории ЖК Полосы Ноосовки.
- ③ Новая школа в пешей доступности на 1050 мест, на участке с кад. номером: 6282 Ввод — 4 кв. 2025
- ④ Зеленый бульвар пешеходной зоны более 15 000 кв. м. для прогулок и отдыха. ЖК откроет для себя озеро с вело и беговыми дорожками, прокатом велосипедов, площадками для отдыха детей и взрослых, включая памп трек и скейт парк и памп трек, зону выгула.
- ⑤ Площадка для тренировок и выгула собак в пешей доступности от ЖК Ноотория.
- ⑥ Для многоуровневых центров выгула собак на 499 машиномест входит КДД, которые не только позволяют комфортно и безопасно приводить питомцев, но и снижают уровень шума от шума с дороги. Ввод — 28 г.
- ⑦ Торговые помещения на первых этажах зданий домов, включая помещения для расположения магазинов, кафе, ресторанов.
- ⑧ 1-й и 2-й очереди — закрытая территория приятного зеленого зонтичного парка.
- ⑨ Рядом с ЖК пешеходная зона с зелеными насаждениями — Государственный природный заповедник Шунгировский — 15 км, 15 минут пешком. Это популярное место для прогулок на свежем воздухе, занятий спортом.

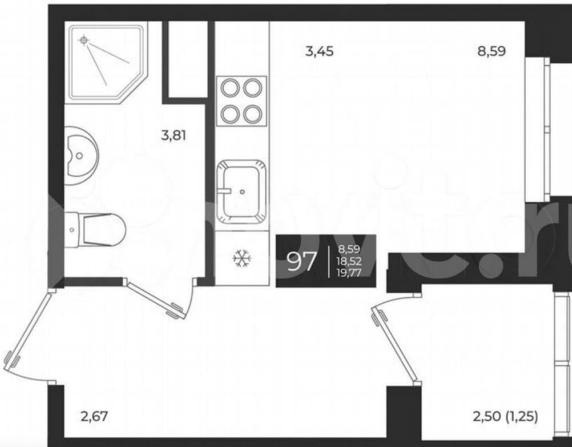
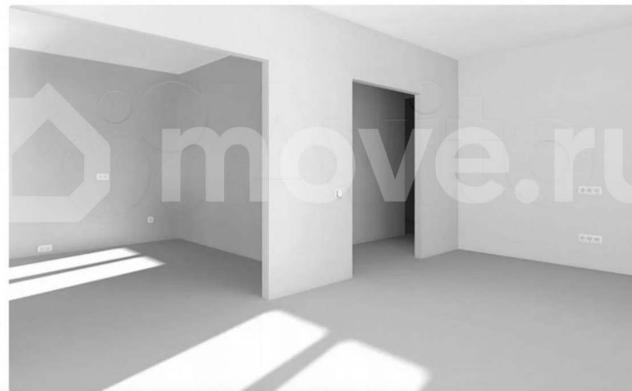


27/11/2025

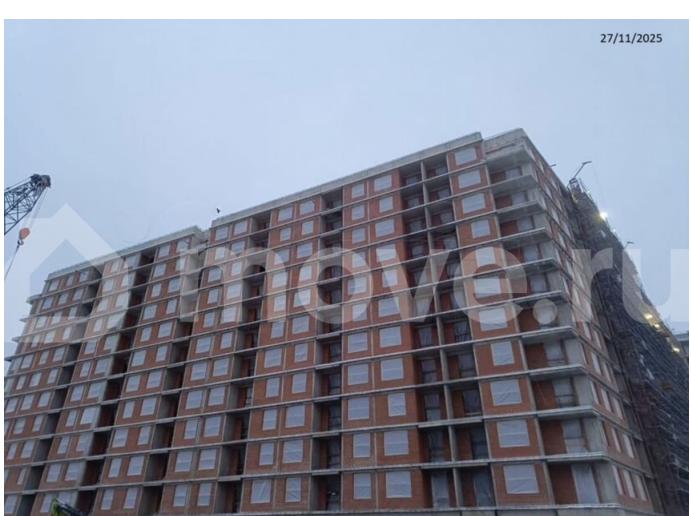


Подчистовая

- ✓ Пол: стекла
- ✓ Стены: штукатурка
- ✓ Электрика: разводка электричества
- ✓ Сантехника: радиаторы отопления
- ✓ Прочее: входная дверь

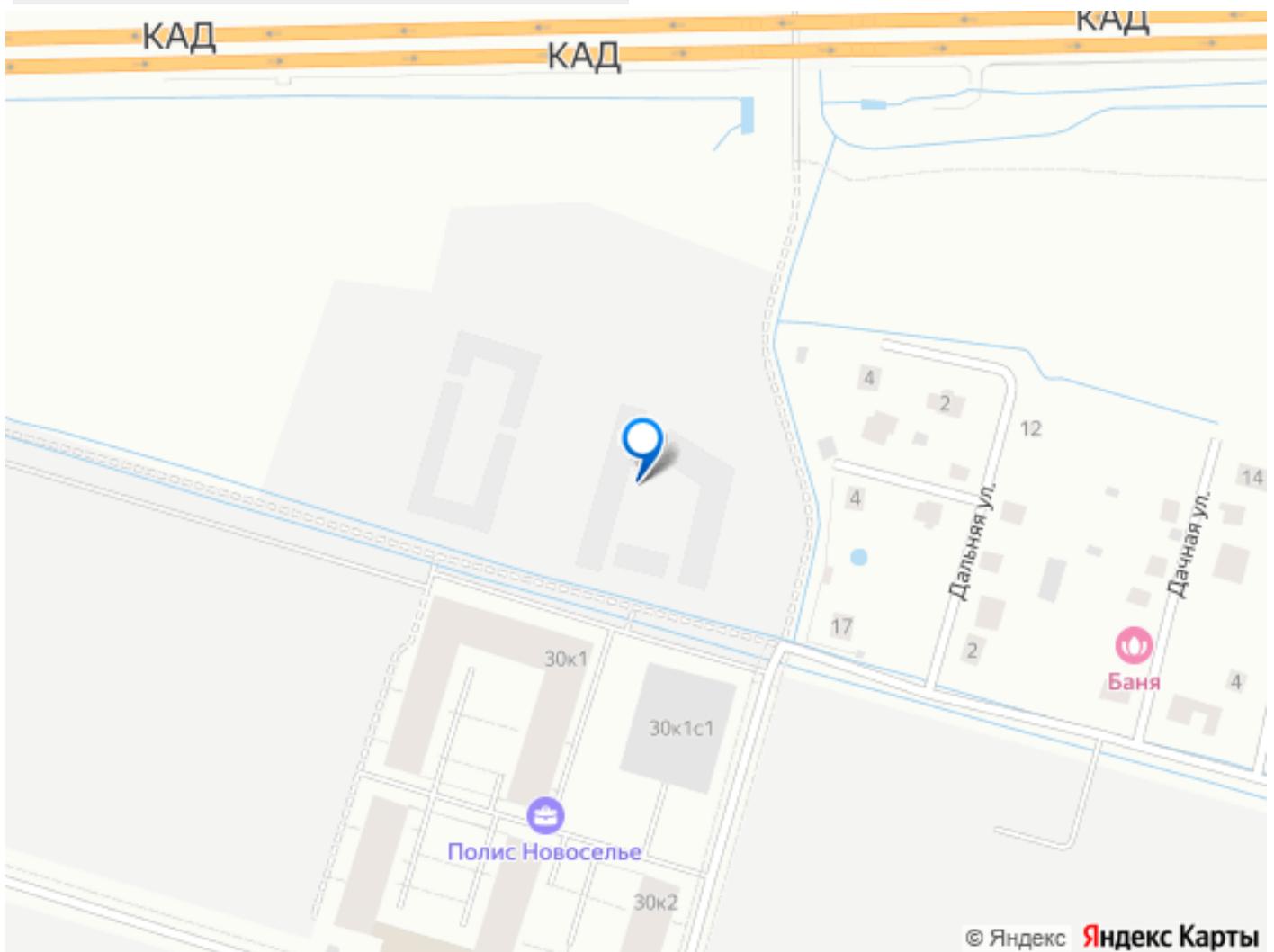


27/11/2025





27/11/2025



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России