

платежи). ? Ожидается рост стоимости м? от 25%, благодаря уникальному расположению. ? Профессионально организованная сдача в аренду будет приносить вам чистый доход от 12% годовых. ? Примерный расчет для инвестиций в размере 7 500 000 р. сроком на 5 лет? Стоимость недвижимости: +25% = 9 375 000 р. Накопленный арендный доход: 4 500 000 р. Итоговая стоимость объекта: 13 875 000 р. Общая прибыль: 6 375 000 р. Среднегодовая доходность: 17% ? ? ? Гибкая и выгодная модель сотрудничества 70/30 с нашей УК ? Инвестор получает 70% от всей прибыли, генерируемой объектом. 30% - комиссия УК, которая полностью покрывает все расходы. УК предлагает полный цикл услуг. Договор заключается на бессрочной основе, что гарантирует вам долгосрочные стабильные выплаты. ? Детали объекта: Объект NEVA INVEST - это полностью автономная квартира: кухня, санузел, счетчики, отопление Адрес: Гороховая улица, 45 Район круглый год привлекает туристов и деловых путешественников, что гарантирует постоянный спрос на аренду ? ? ? Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка. Студия. Инвестиции. Инвестиции в недвижимость. Готовый бизнес. ГАБ. Юридически чистый объект. Документы подготовлены.

**ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ
ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД**

площадь 22 м² **820 606 руб**

ЧИСТЫМИ СОБСТВЕННИКУ
2025 ГОД

| Месяц | Бюджетная | Новая | Комиссия агента/агента | Комиссия УК | Собственному чистыми руб |
|--------------|--------------------|------------|------------------------|------------------|--------------------------|
| Январь | р.80 000 | 17 | р.16 100 | р.10 000 | р.45 200 |
| Февраль | р.81 500 | 21 | р.12 711 | р.15 233 | р.35 010 |
| Март | р.99 225 | 25 | р.19 845 | р.23 814 | р.55 566 |
| Апрель | р.95 293 | 20 | р.19 059 | р.22 870 | р.53 364 |
| Май | р.161 139 | 24 | р.32 228 | р.38 673 | р.90 238 |
| Июнь | р.233 560 | 28 | р.46 712 | р.56 054 | р.130 794 |
| Июль | р.189 856 | 26 | р.37 971 | р.45 565 | р.106 319 |
| Август | р.185 777 | 27 | р.37 155 | р.44 580 | р.104 037 |
| Сентябрь | р.113 497 | 26 | р.22 699 | р.27 239 | р.63 559 |
| Октябрь | р.75 633 | 24 | р.15 127 | р.18 152 | р.42 355 |
| Ноябрь | р.75 950 | 26 | р.15 190 | р.18 228 | р.42 532 |
| Декабрь | р.75 950 | 27 | р.18 213 | р.21 855 | р.50 996 |
| ИТОГО | р.1 450 254 | 291 | р.293 073 | р.351 685 | р.820 606 |

*Дополнительные кейсы направить в личные сообщения по запросу



