

Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 17.02.2026 в 01:34

<https://spb.move.ru/objects/9290030629>

Татьяна, Студии в Северной столице

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 31-33**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 31-33

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



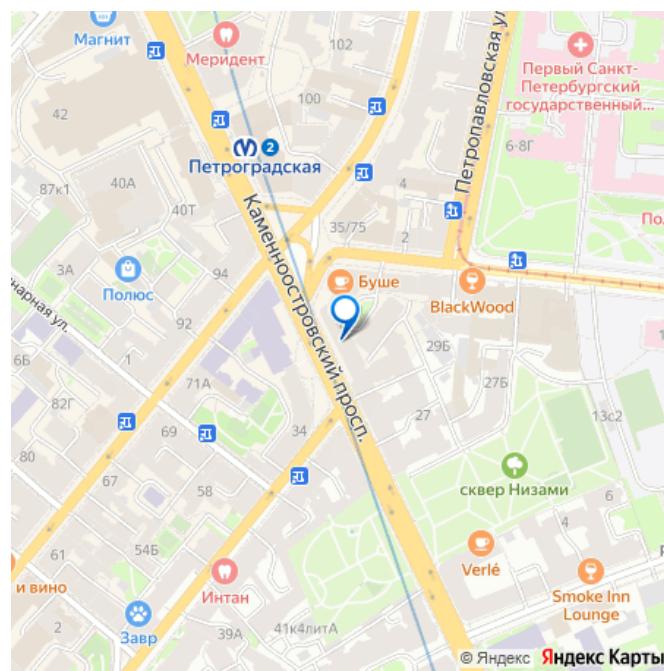
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

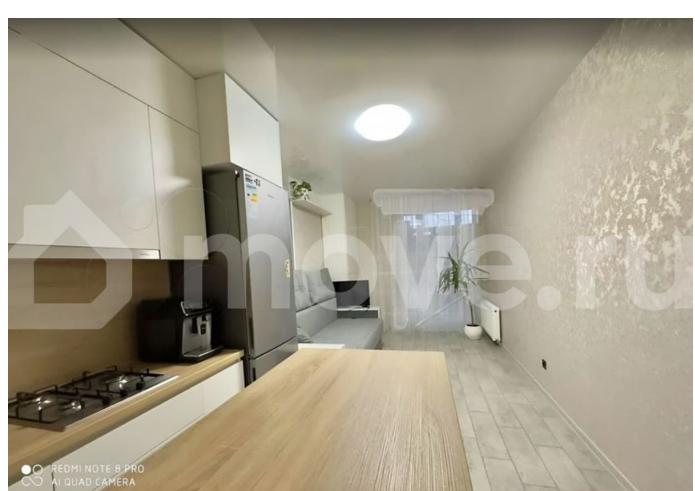


## Описание

? Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «АКТИВ» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ? ?

Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников ? Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива ? Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11%

годовых ? Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых ? Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% ? Срок окупаемости до 6 лет ? Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах Совокупный доход: р.3 059 220,00 При завершении строительства + р.1 098 800,00 Ежегодный рост стоимости + р.801 320,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 159 100,00 ? Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста ? ??? Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор ? ? Студия расположена в пешей доступности от метро «Петроградская» (1 минута) Ежегодная проходимость локации - 8-9 млн человек. ? Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ?

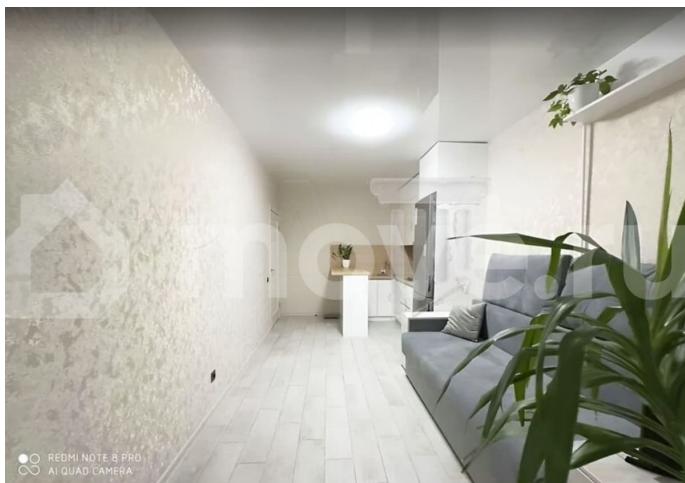




REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA



REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA



REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA



REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA

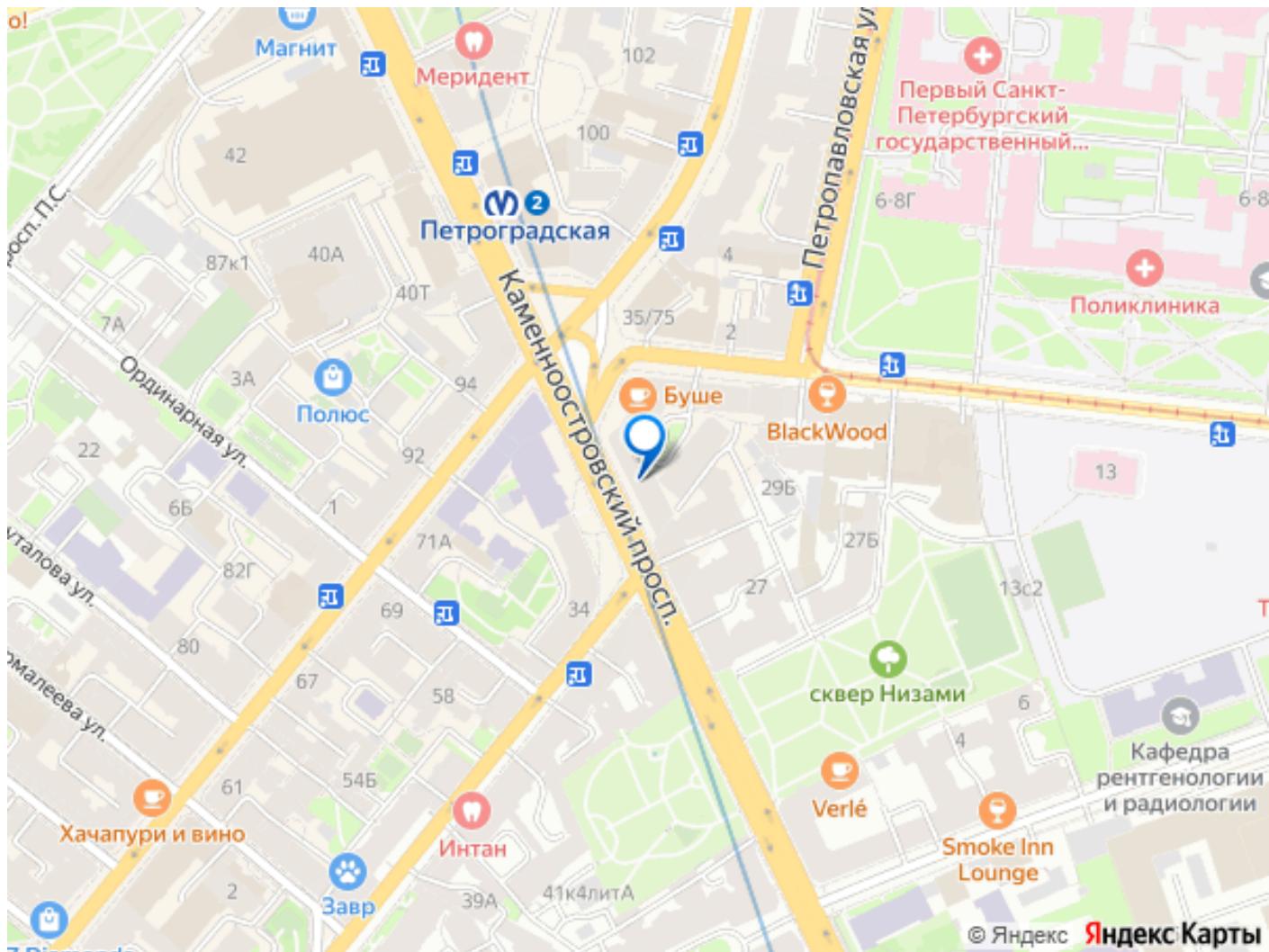
**ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ  
ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД**

площадь 16 м<sup>2</sup> | **743 030 руб**  
чистыми собственнику  
2025 год

**743 030 руб**

Месяц	Бронирования	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми руками
Январь	п.110 539	26	п.22 108	п.26 529	п.61 902
Февраль	п.63 767	24	п.12 753	п.15 304	п.35 710
Март	п.84 441	30	п.16 688	п.20 266	п.47 287
Апрель	п.84 082	23	п.16 818	п.20 182	п.47 091
Май	п.113 502	25	п.22 700	п.27 241	п.63 561
Июнь	п.211 416	27	п.42 283	п.50 740	п.118 393
Июль	п.200 160	30	п.40 032	п.48 038	п.112 090
Август	п.169 324	27	п.33 865	п.40 638	п.94 822
Сентябрь	п.82 296	20	п.16 459	п.19 751	п.46 086
Октябрь	п.69 138	24	п.13 828	п.16 593	п.38 717
Ноябрь	п.57 035	24	п.11 407	п.13 688	п.37 940
Декабрь	п.70 413	26	п.14 063	п.16 699	п.39 431
<b>ИТОГО</b>	<b>п.1316 123</b>	<b>306</b>	<b>п.263 224</b>	<b>п.315 869</b>	<b>п.743 030</b>

\*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу



Move.ru - вся недвижимость России