

Создано: 10.11.2025 в 14:37

Обновлено: 04.12.2025 в 10:00

<https://spb.move.ru/objects/9286489617>

Татьяна Голубева, ДомЛегко

79118279610



Санкт-Петербург, улица Русановская, 28

5 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)



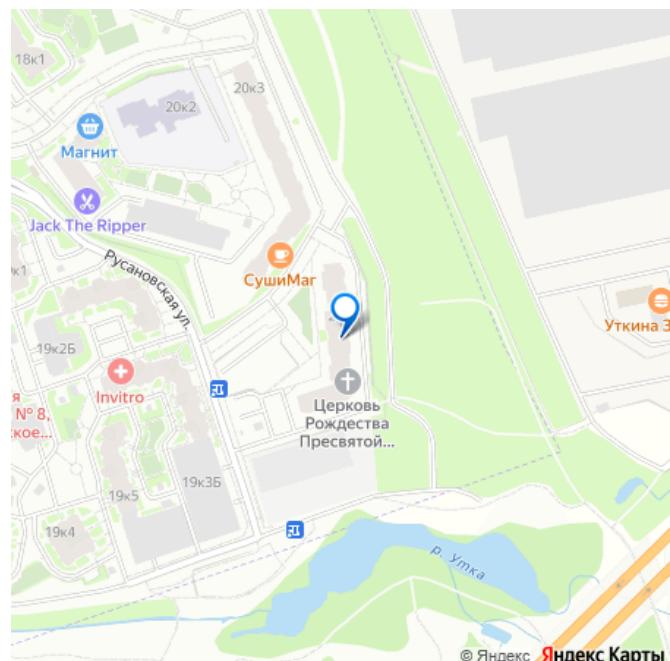
Квартира

Общая площадь

19.9 м²

Этаж

8/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем к покупке уютную студию в современном жилом комплексе в СанктПетербурге — готова к заезду или для сдачи в аренду! Квартира находится по адресу Русановская ул., 28. Это современный, активно развивающийся район с удобной транспортной доступностью и всей необходимой для комфортной жизни инфраструктурой в шаговой доступности.

Площадь квартиры 19.9 м?. Этаж: 8/24.

Почему стоит посмотреть эту студию:

- Компактная и функциональная планировка — оптимально для 12 человек.
- Стильный современный интерьер со всей необходимой мебелью и техникой.
- Есть лоджия, на которой оборудовано место для посиделок.
- Расположение в новом доме и средний этаж.
- Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций.

Оснащение квартиры: оборудована зона кухни (плита, микроволновая печь, холодильник) обеденный стол для двоих, двухспальная кровать, полноценный шкаф для хранения

вещей, кондиционер, стиральная машина, водонагреватель smart TV Wi-Fi. Окружение: Непосредственно в доме располагается фитнес-центр, продуктовый магазин, пункт выдачи. В соседних домах расположены кафе, почта. Рядом с домом зеленая зона и река Утка. Во дворе детские и спортивные площадки. Транспортная доступность: Остановка автобуса находится напротив дома. До метро «Ломоносовская»

или «Улица Дыбенко» 20 минут в пути. В 5 минутах от дома выезд на КАД. 25 минут на авто до центра города, 20 минут до аэропорта. Идеально подойдёт для студентов, молодых специалистов или как источник пассивного дохода (квартира полностью укомплектована для аренды и настроены бизнес-процессы). Документы, условия покупки Один собственник, никто не прописан. При покупке не использовался материнский капитал. Обременений нет. Возможно приобретение как за наличные, так и с использованием ипотеки, материнского капитала. Показы по договорённости. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и организую просмотр. Номер объекта 781756
Номер объекта: #1/781756/82

