

Создано: 07.11.2025 в 17:16

Обновлено: 06.12.2025 в 17:46

Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 33

7 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

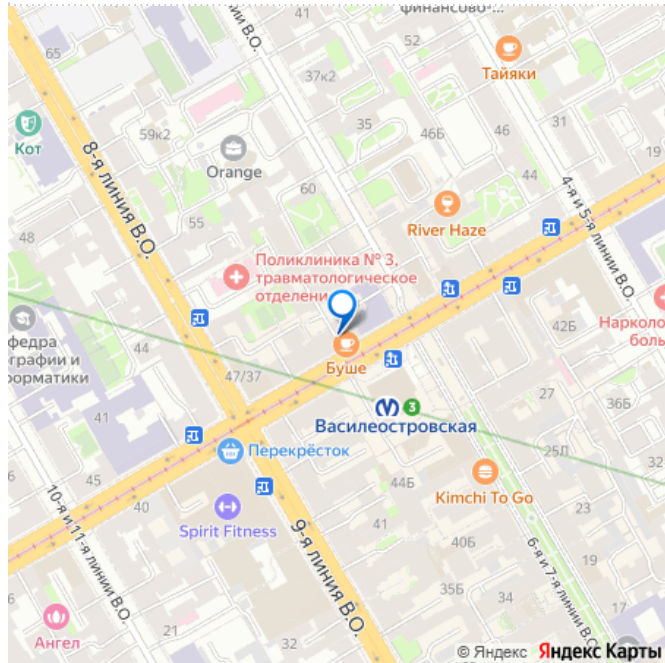
Покупка в ипотеку

да

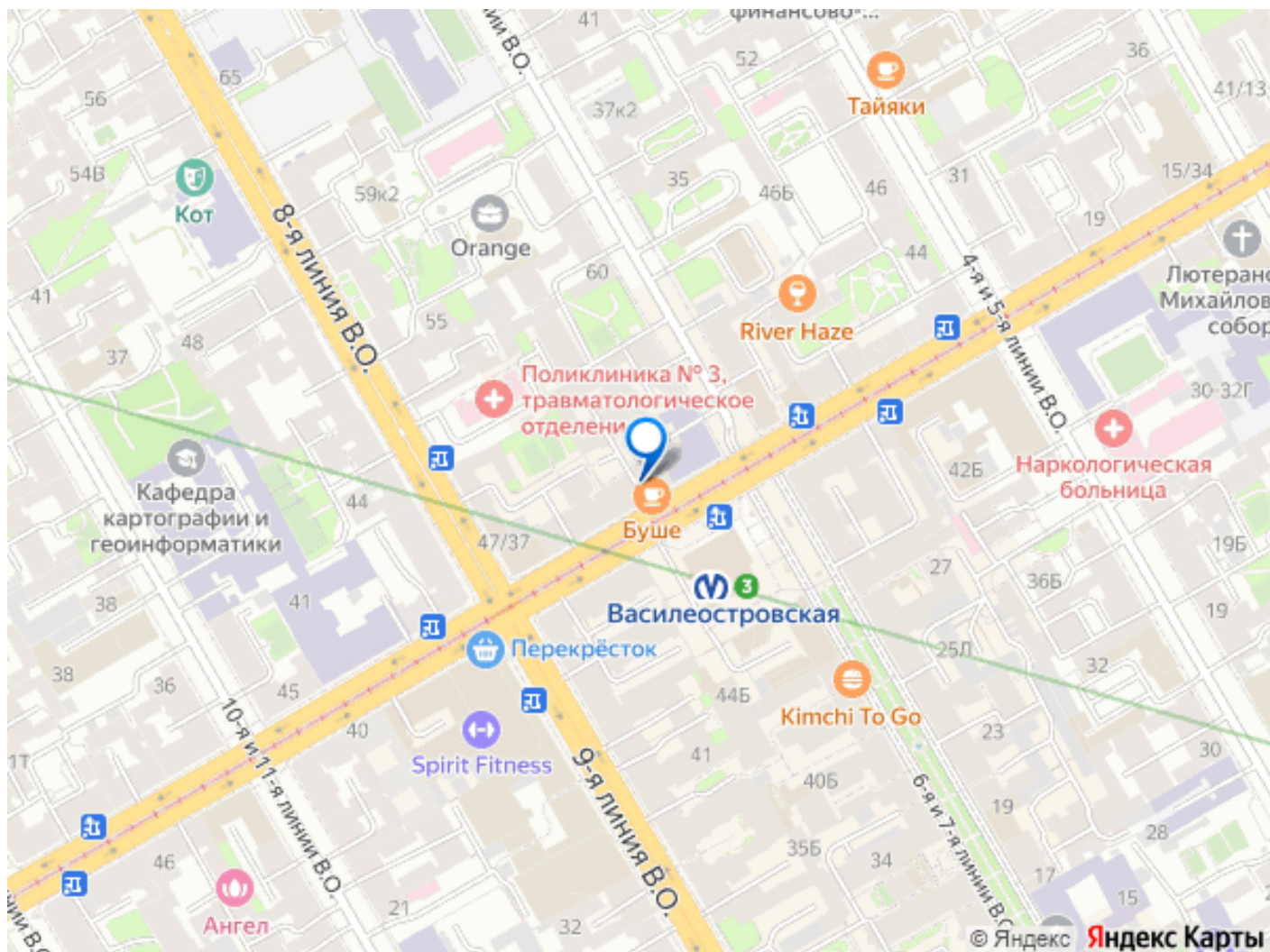
возможна ипотека

Описание

для заметок



Студия в Историческом центре Санкт-Петербурга, всего в 1 минуте пешком от ст.м Василеостровская! ПОДХОДИТ ПОД СТАВКУ 13.99! Характеристики квартиры: Этаж: 2 Этажность: 5 Площадь: 19 кв.м Высота потолков 3.5 Окна: во двор Цена в объявлении окончательная уже с чистовой отделкой! - Потенциальная доходность от 90 000 ?/мес (13,5 % годовых и выше) - Загрузка студии от 24 дней в месяц - Рост стоимости на 15-20% после сдачи объекта - Ежегодный рост стоимости м? в центре Санкт-Петербурга на 9% - Комплексный сервис: собственный юр.отдел и сопровождение, согласование перепланировки, мокрых зон Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Свой счет за к/у. Прописка (это НЕ апартаменты, а квартира) Новые системы коммуникации: электричество, вода, отопление вентиляция Тишина и эксклюзивность: дизайнерский ремонт + шумоизоляция 63 дБ (при норме 52) Инфраструктура: Квартира-студия расположена в пешей доступности до метро. Прекрасная локация для сдачи и жизни - в пешей доступности вся инфраструктура, близость к туристическим местам. Поблизости бары, рестораны, кафе. Из-за того, что окна выходят во двор, шум с улиц не отвлекает. Агентство ЭТАЖИ дает полную финансовую гарантию безопасности сделки, с нами можно одобрить ипотеку под более низкий процент! Быстро продадим и оценим вашу квартиру. Консультация по новостройкам и по самым актуальным и выгодным предложения на рынке ипотеки - БЕСПЛАТНО! Поможем с одобрением под ставку - 13.99%! Код пользователя: 168307 Номер в базе: 9584349



Move.ru - вся недвижимость России