

Создано: 08.12.2025 в 15:49

Обновлено: 08.12.2025 в 16:32

<https://spb.move.ru/objects/9287246258>

Агент

**79119676531**

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 4

**3 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)

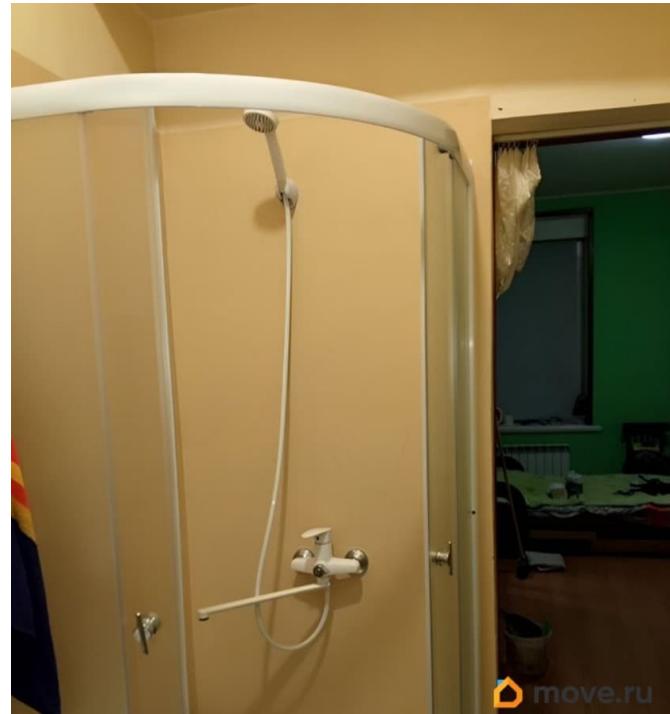
## Квартира

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

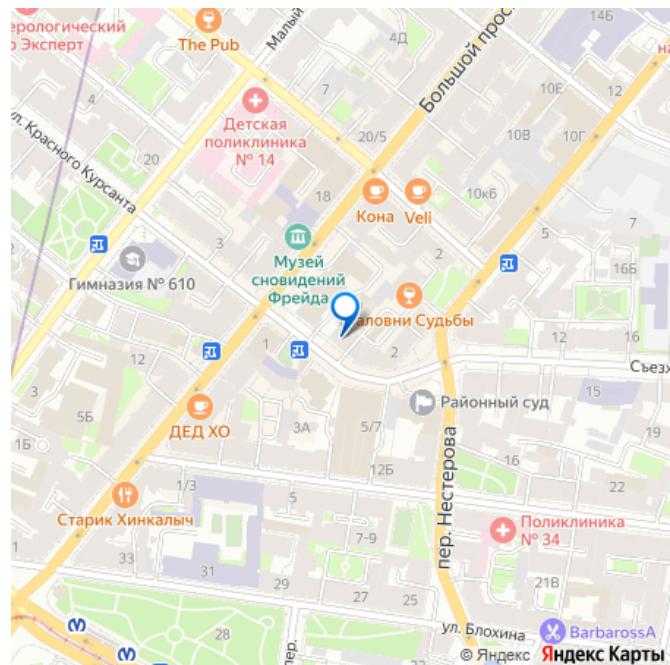
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу



## Описание

Уникальное предложение за разумные деньги! Студия с коммуникациями, относящимися ТОЛЬКО к этому помещению, без насосов и уродливых проводок труб! Санузел не входит в площадь , это место

общего пользования, в то же время, доступ туда возможен ТОЛЬКО из помещения, поскольку место входа из коридора занимает винтовая лестница. Без проблем можно сделать личную кухню, есть и вентиляция, и вода! И все это не потребует компромисса с соседями! Подробности по телефону! Помещение очень светлое, выходит окнами на южную сторону, из окон виден Владимирский собор! Сделан аккуратный ремонт. У квартиры два входа, - парадный, со Съезжинской, и резервный, во двор. В помещении есть французский балкон и старинная родная дубовая дверь!

Помещение, при необходимости отлично сдается в аренду, посколкъ это почти квартира в пяти минутах от метро Спортивная! Один взрослый собственник.

Показы - по договоренности!

