

Создано: 13.01.2026 в 15:45

Обновлено: 13.01.2026 в 14:54

<https://spb.move.ru/objects/9287956394>

Собственник

**79215787103**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 42

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)



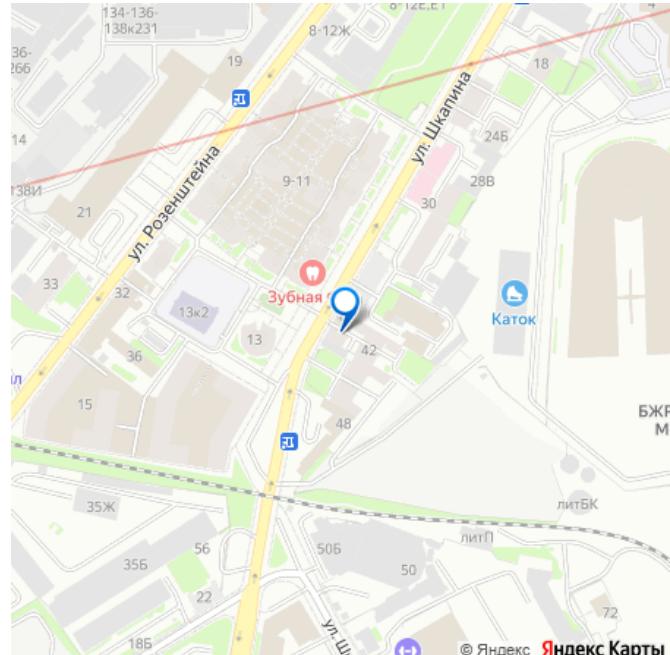
## Квартира

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

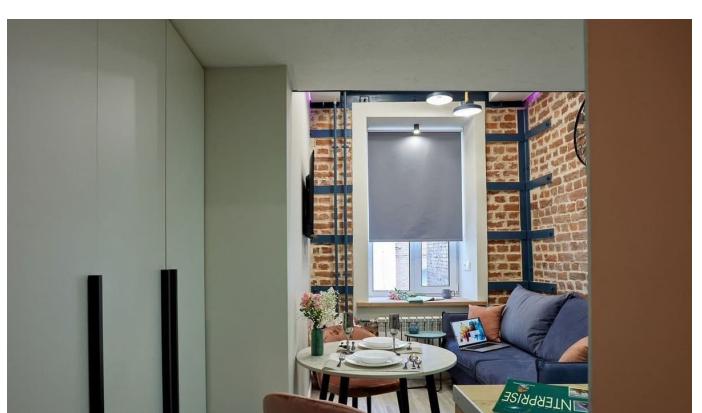
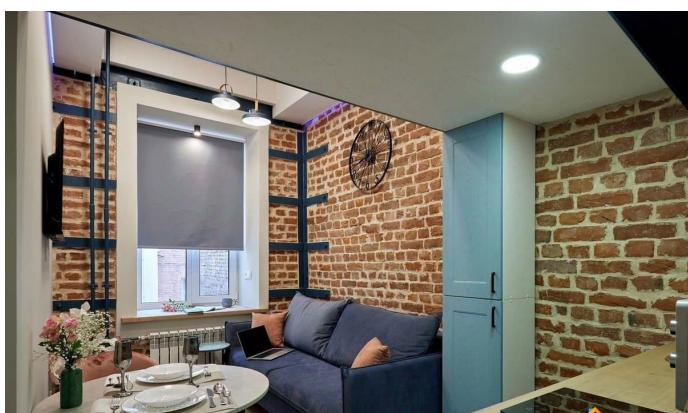
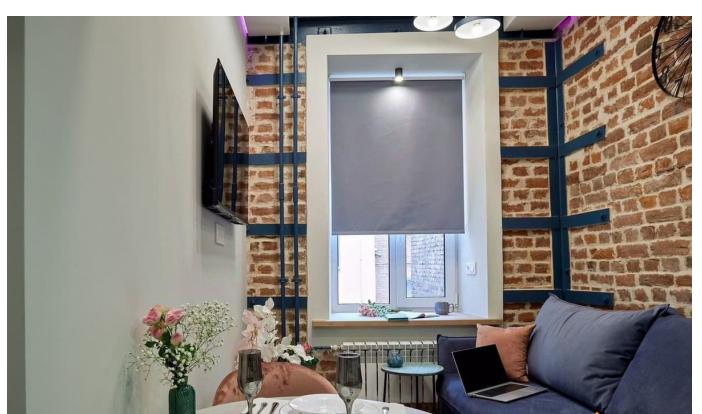
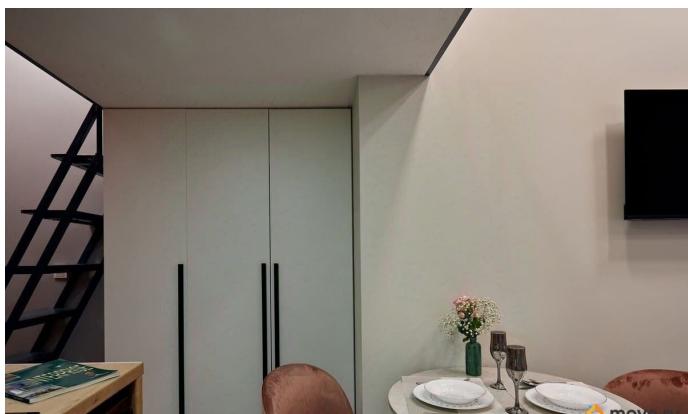
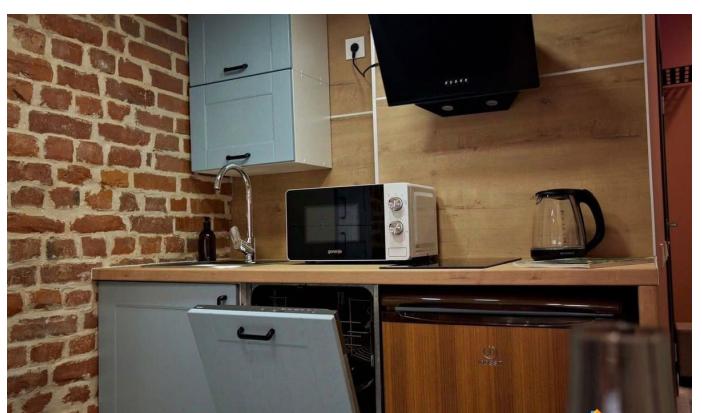
Студия в новом доме, в 7 минутах пешком от

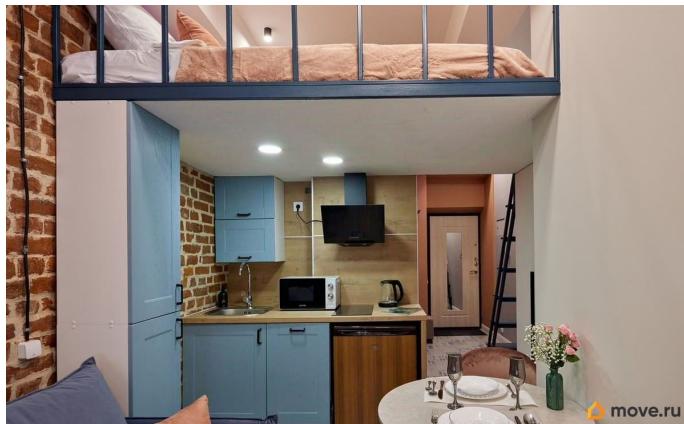
метро. Преимущества:- Отдельный кадастр, не доля. Жилая, не апартаменты. Можно прописаться. Подходит под ипотеку всех банков, мат. капитал и субсидии.- 7 минут пешком до метро Балтийская.- Готова для жизни, для сдачи в аренду.- Продается со всей мебелью и техникой.- Качественный дизайнерский ремонт.- Расположена на границе исторического центра.- Окна в закрытый тихий двор.

О доме: Доходный дом М.Е. Егорова 1912 года. Дом фактически новый после полной реконструкции в 2021 году, все коммуникации и перекрытия новые, исторический фасад восстановлен. Толстые кирпичные стены - в квартире тепло. Двор закрытый, без машин и посторонних людей. О местоположении: Удобное расположение - 7 минут пешком до метро Балтийская. Пара остановок на метро и вы в центре Санкт-Петербурга. Недалеко от дома заезд на ЗСД. Рядом находятся гипермаркет Лента, Дикси, ozon, wb, аптека, кафешки и все что нужно для жизни) Модный Фудмол Vokzal 1853 и музей железных дорог России. Школа, садик, поликлиника - район сформировавшийся. На улице Шкапина всегда есть свободные места для парковки машины.

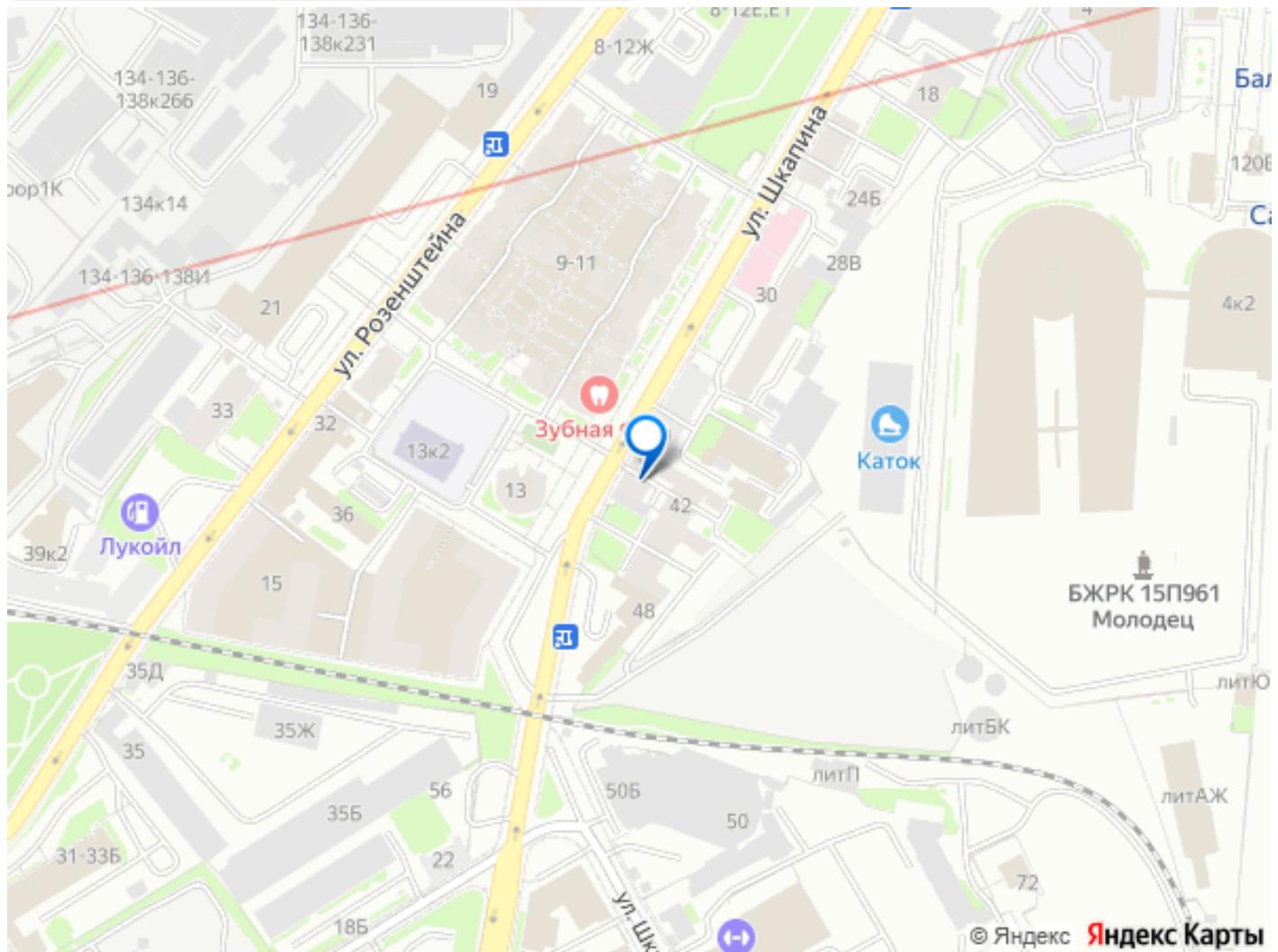
О квартире: Стильный, современный ремонт по дизайн-проекту. Выделены отдельные зоны спальни и кухни. Несколько сценариев освещения. В квартире есть вся необходимая техника: посудомоечная машина, телевизор, холодильник, варочная поверхность, вытяжка, стиральная машина, бойлер. Проведён стабильный интернет. Большой шкаф. Комфортная двуспальная кровать. Оригинальная кирпичная кладка 1912 года. Высокие потолки. В санузле стеклянный душевой уголок, инсталляция и раковина с вместительным шкафчиком, бойлер. Квартира отлично подойдет как для

собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Все остаётся новому владельцу, заезжай и живи. О документах: Юридически чистая квартира, свободная продажа, прозрачная история по документам, без прописанных, полная стоимость в договоре. Частично осталась ипотека, но это не проблема, перед продажей погашу. Звоните, пишите.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России