

🕒 Создано: 18.01.2026 в 15:24

Обновлено: 22.03.2026 в 12:24

**Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 2/54**

**6 390 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 2/54

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Гатчинская](#)

### Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

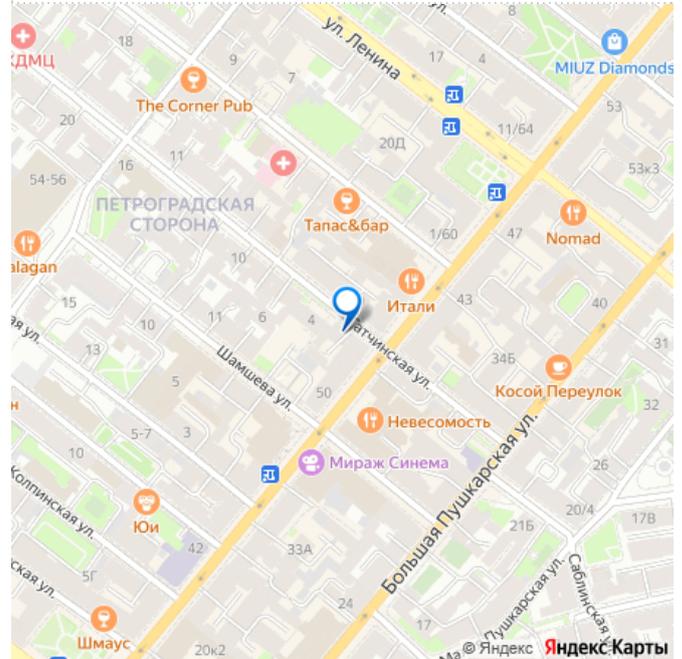
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



## Описание

В продаже двухъярусная студия с современным стильным ремонтом в Петроградском районе на Гатчинской 2/54. Отличный вариант для собственного проживания, для инвестиций, для аренды! Высокий спрос на аренду в этой локации в сочетании с качественным дизайнерским ремонтом студии обеспечат стабильную высокую доходность. Возможна передача готового бизнеса посуточной аренды. Студия 19 кв.м. по полу+ 2й ярус с комфортной 2спальной кроватью Высота потолков 3,2 м, что добавляет ощущения пространства и воздуха. Произведён качественный ремонт с полной заменой всех коммуникаций (обновленная электрика, водоснабжение, канализация и отопление), переоборудована вся квартира полностью, в общем коридоре также сделан современный стильный ремонт, сделана шумоизоляция с соседними студиями. Установлены индивидуальные счётчики на воду и электричество. Реновация произведена в 2023 г, компания «Метры». Есть вся необходимая мебель, бытовая техника, посуда, домашний текстиль для собственного проживания или для сдачи в аренду, в том числе в краткосрочную. Преимуществом является наличие в общем коридоре кладовой, где можно организовать дополнительную зону хранения. Студия расположена в 5этажном кирпичном дом 1903 года постройки, с красивой парадной. Дом находится на пресечении ул. Гатчинская и пр. Большой Петроградской стороны, в самом сердце исторической части Санкт-Петербурга. Есть бесплатные парковочные места во дворе (доступ по пульту). В шаговой

доступности школы, детские сады, магазины, кафе, пекарни, столовые и рестораны, кинотеатры, аптеки, поликлиники и больницы. Вокруг активная жизнь центра города. До Петропавловской крепости пешком 20 мин. До станции метро Чкаловская 9 минут пешком, до станции метро Петроградская 10 минут пешком. Юридически чистая продажа, без обременений. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Долевая собственность, есть нотариальные отказы от всех соседей. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Не упустите возможность стать владельцем стильной студии в центре города!

