

Создано: 18.01.2026 в 15:24

Обновлено: 30.01.2026 в 07:35

<https://spb.move.ru/objects/9288099619>

Собственник

**79117987200**

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 2/54

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 2/54

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Гатчинская](#)



## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

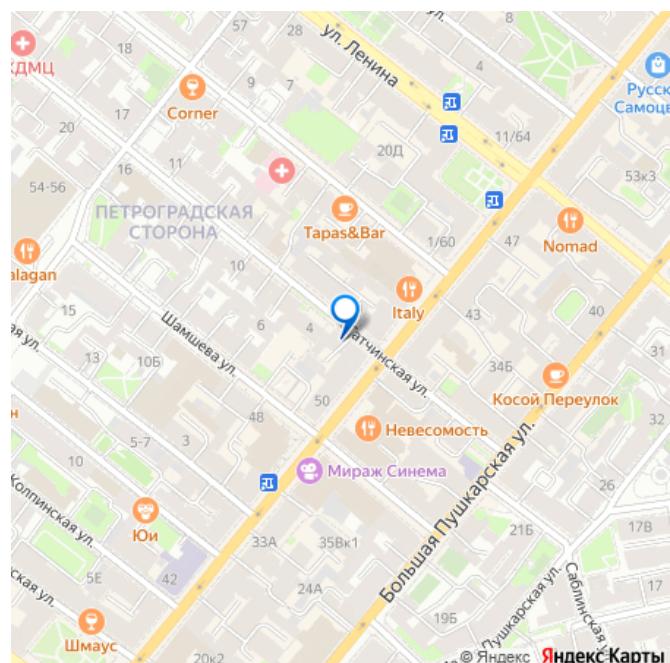
[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Ремонт

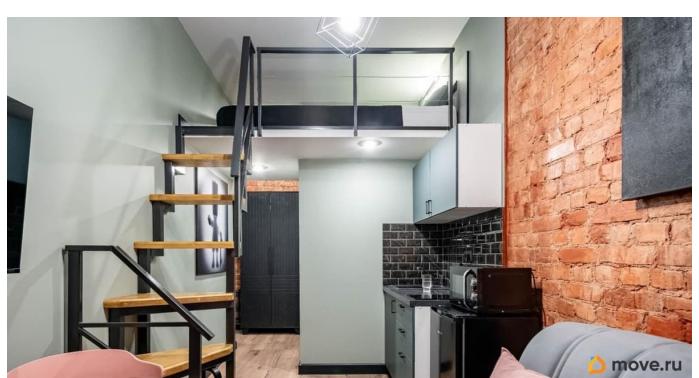
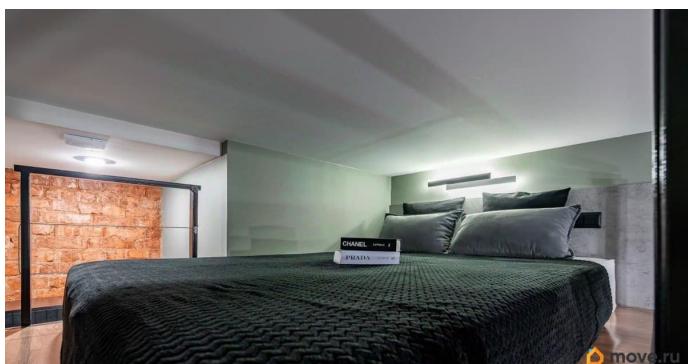
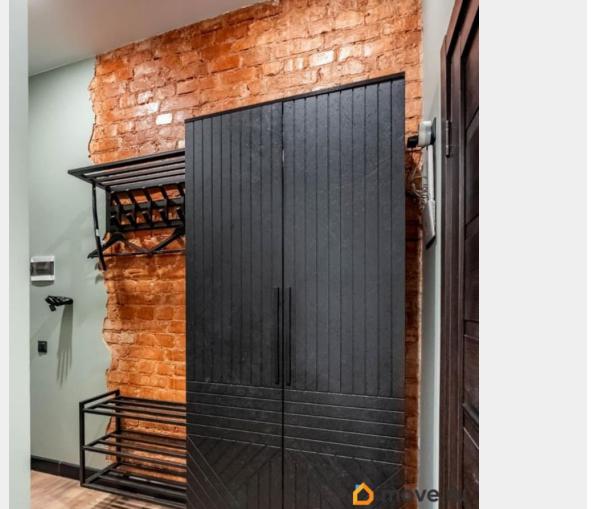
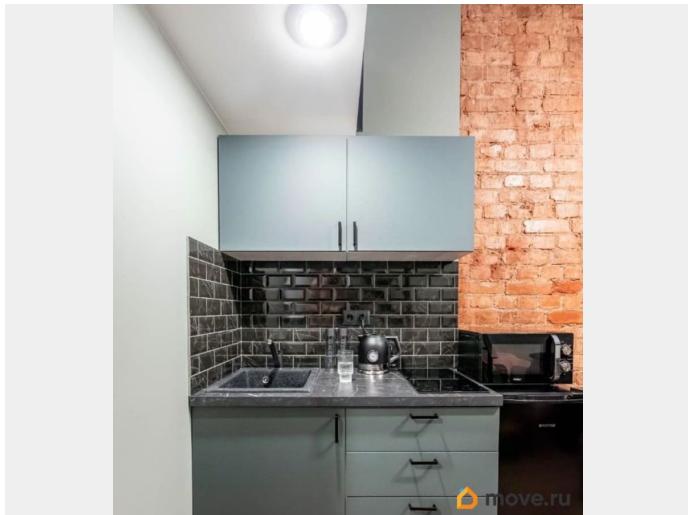
дизайнерский

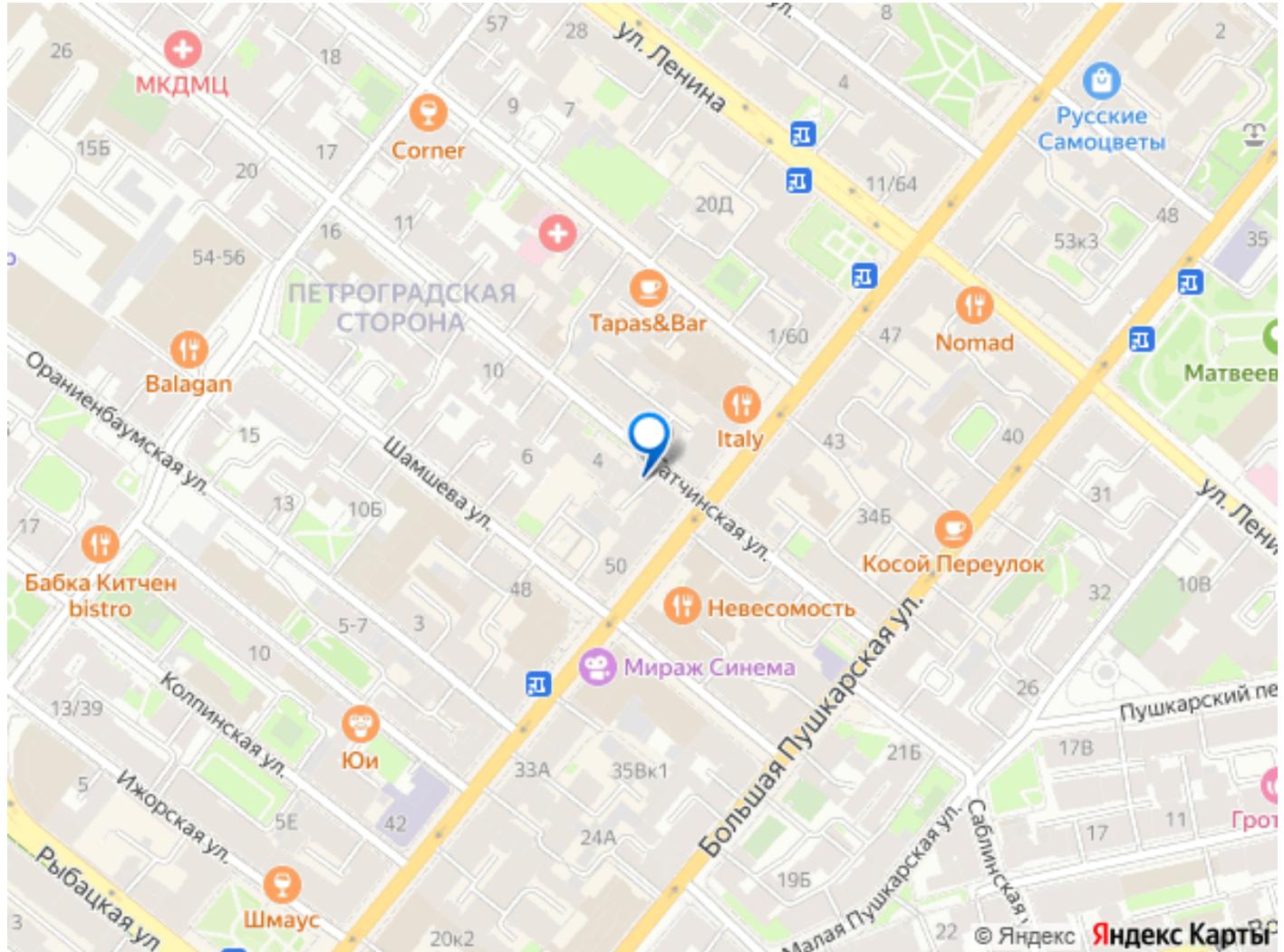


## Описание

В продаже двухъярусная студия с современным стильным ремонтом в Петроградском районе на Гатчинской 2/54. Отличный вариант для собственного проживания, для инвестиций, для аренды! Высокий спрос на аренду в этой локации обеспечит стабильную высокую доходность. Возможна передача готового бизнеса посуточной аренды. Студия 19 кв.м. по полу+ 2й ярус с комфортной 2спальной кроватью. Высота потолков 3,2 м, что добавляет ощущения пространства и воздуха. Произведён современный, качественный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, сделана шумоизоляция с соседними студиями. Есть вся необходимая мебель, бытовая техника, посуда, домашний текстиль для собственного проживания или для сдачи в аренду, в том числе в краткосрочную. Преимуществом является наличие в общем коридоре кладовой, где можно организовать дополнительную зону хранения. Студия расположена в 5этажном кирпичном дом 1903 года постройки, с красивой парадной. Дом находится на пресечении ул. Гатчинская и пр. Большой Петроградской стороны, в самом сердце исторической части Санкт-Петербурга. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, кафе, пекарни, столовые и рестораны, кинотеатры, аптеки, поликлиники и больницы. Вокруг активная жизнь центра города. До Петропавловской крепости пешком 20 мин. До станции метро Чкаловская 9 минут пешком, до станции метро Петроградская 10 минут пешком. Юридически чистая продажа, без

обременений. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Не упустите возможность стать владельцем стильной студии в центре города!





Move.ru - вся недвижимость России