

Создано: 15.01.2026 в 16:50

Обновлено: 02.02.2026 в 21:36

<https://spb.move.ru/objects/9288099646>

Отдел продаж, МЕТРЫ

79811691649

Санкт-Петербург, Спасский переулок,
2/44

10 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 2/44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

17.5 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

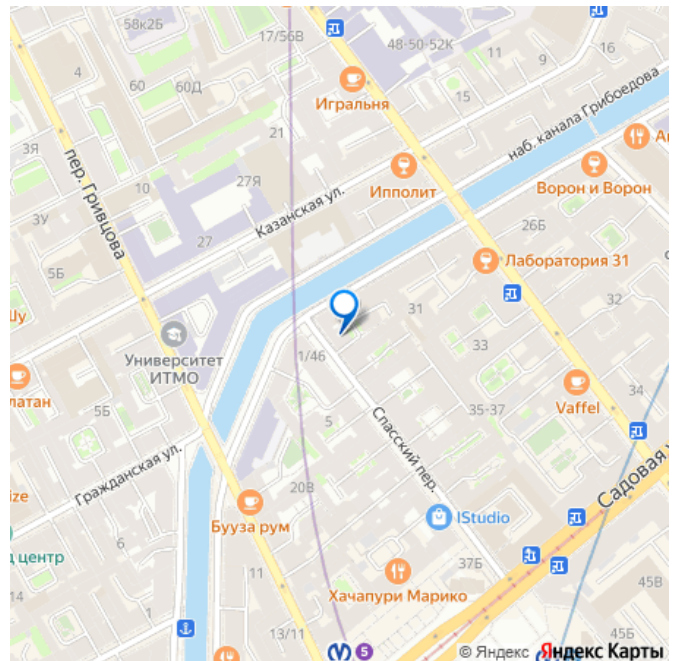
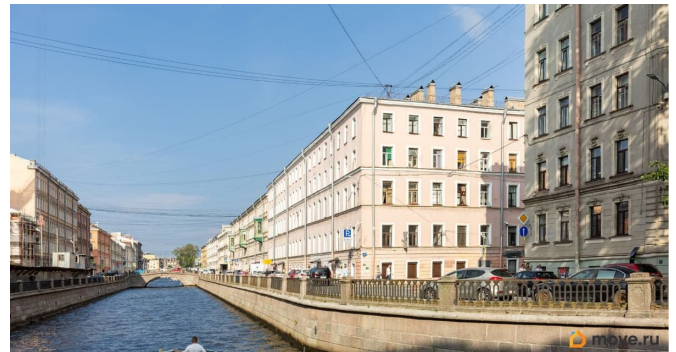
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



лифт, парковка

Описание

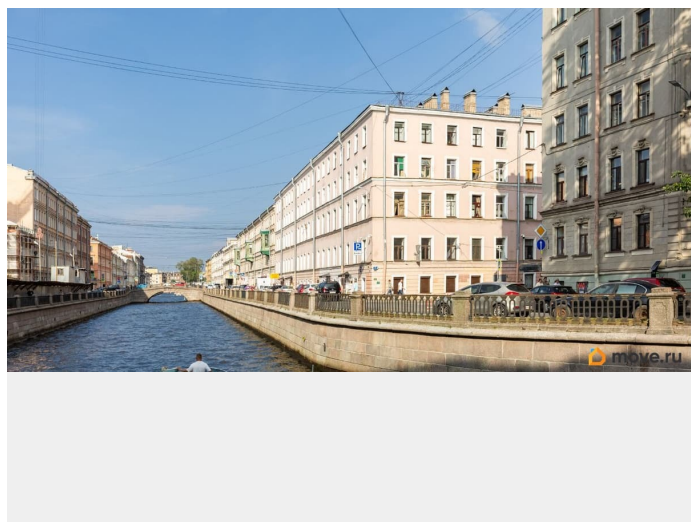
Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщениях! Узнайте все детали и получите персональный бонус на просмотре!

Продается студия 19 м² (пер. Спасский, д. 2/44) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,9 % — Ежегодная капитализация: +15,08 % — Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет — Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ! Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Звоните

прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61

площадь 16 м²

743 030 руб

чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.110 539	26	р.22 108	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.61 441	30	р.16 688	р.20 366	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 502	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 180	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086

СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ

30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

ЛИДЕР РЫНКА

Наша управляющая компания – ведущий игрок в индустрии посуточной аренды. Отдавая актив в наше управление, вы приобретаете

200 ОБЪЕКТОВ

В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно

4.9/5

Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3 000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком

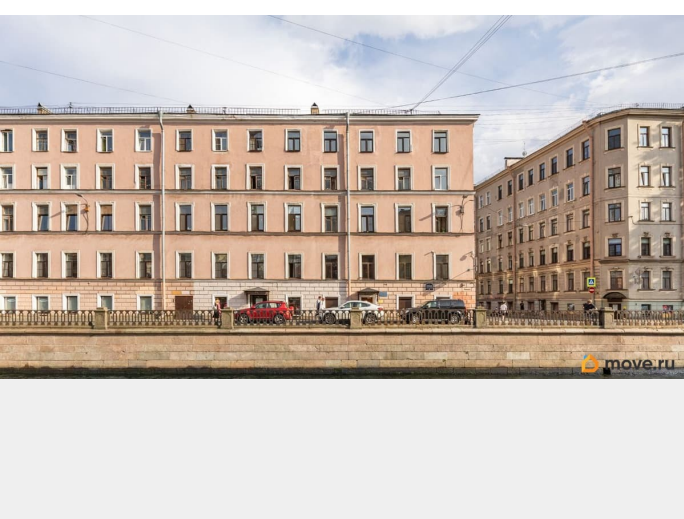
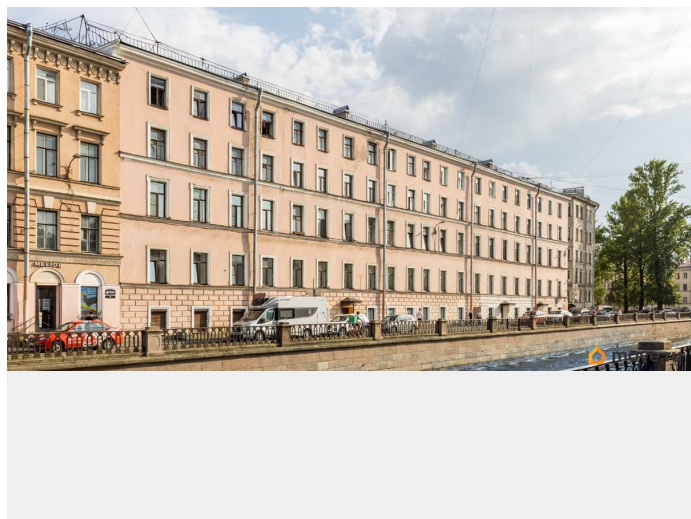
УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15

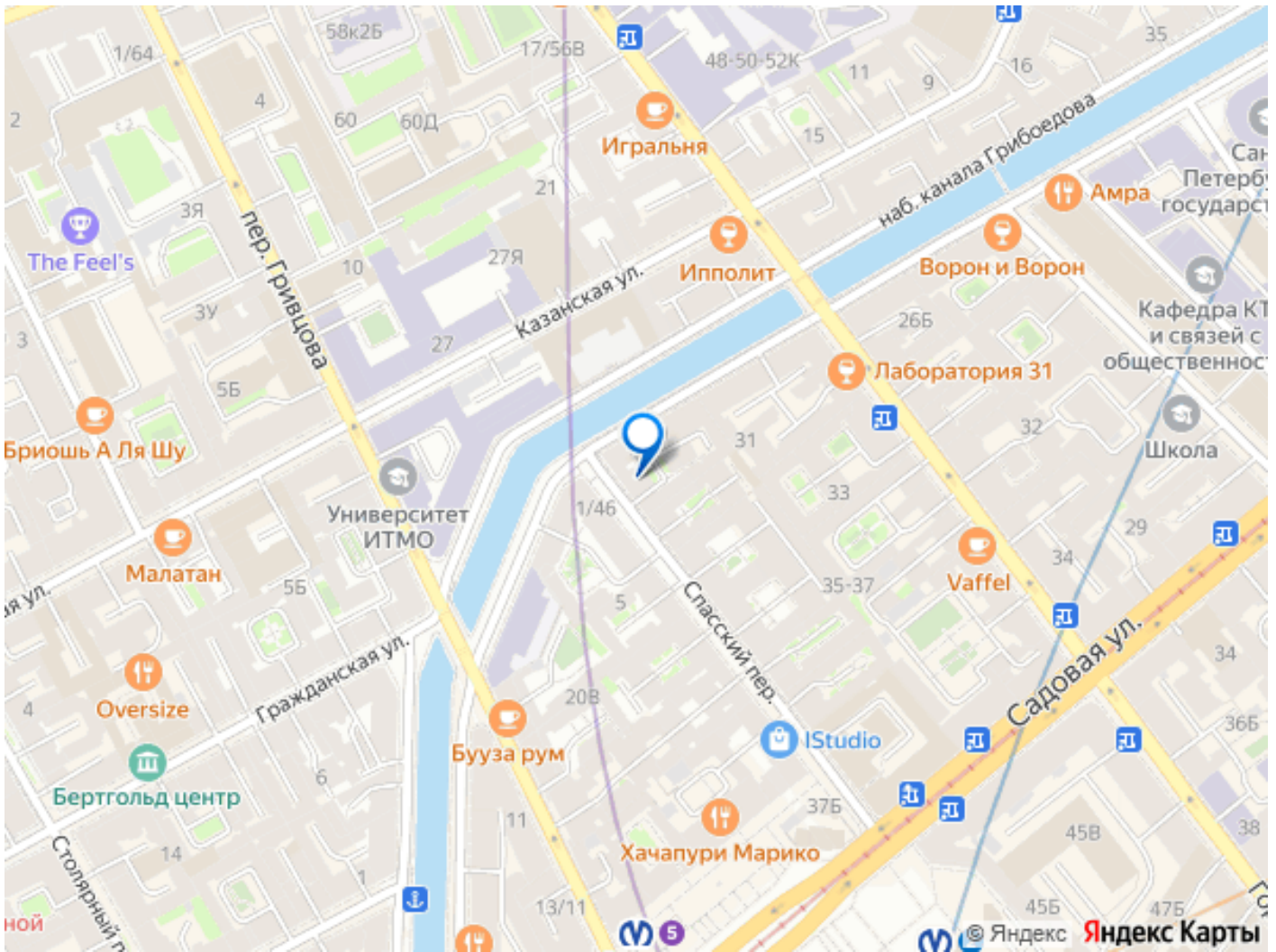
площадь 22 м²

820 606 руб

чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.80 818	17	р.16 183	р.19 396	р.45 238
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.111 139	24	р.32 228	р.38 679	р.80 230
Июнь	р.233 860	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.289 896	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558





Move.ru - вся недвижимость России