

Создано: 29.01.2026 в 12:46

Обновлено: 29.01.2026 в 12:17

Санкт-Петербург, улица Достоевского,
20-22

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 20-22

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Достоевского

Квартира

Площадь кухни

4 м²



Общая площадь

19 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

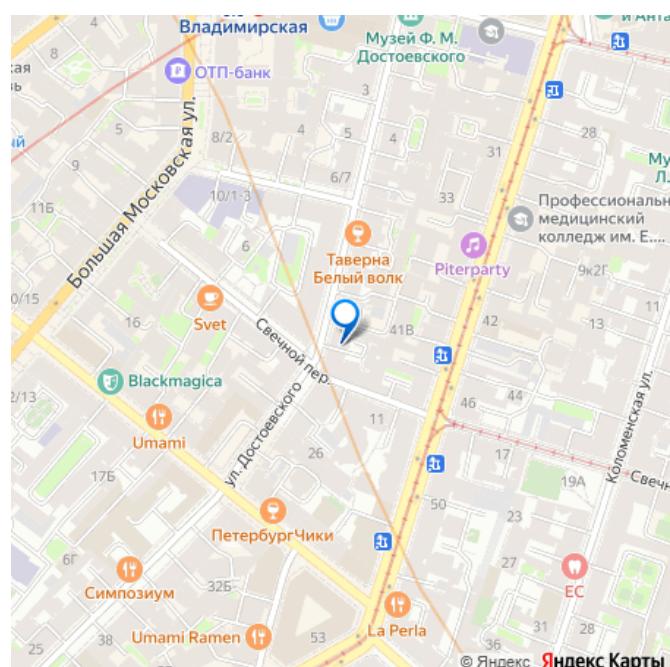
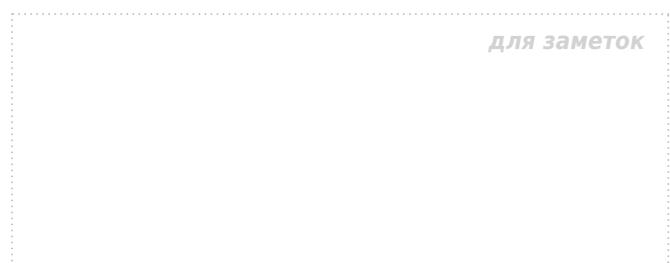
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9288496697>

Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи
Санкт-Петербург
79811951587



Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ

ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Достоевского

20-22 | 19 м² | Высота потолков 3.2 м

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!

Пассивный доход от 80 000 ₽/месяц (от 26

дней загрузки) Гарантированная доходность

14%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО

СКИДКОЙ до 250 000 ₽! Окончательная цена:

7 500 000 ₽ (все расходы включены!) ВАШИ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»:

Дизайн-ремонт и перепланировка

Юридическое сопровождение Управление и

заселение гостей Автономность: своя кухня,

санузел, отдельные счетчики Тишина и

комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!)

Прописка для собственника Рост стоимости

недвижимости на 15-20% после ремонта

ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от

Невского проспекта и главных

достопримечательностей Кирпичный дом с

толстыми стенами (историческая застройка)

Район с ежегодным ростом стоимости м² на

9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный

пассивный доход: от 920 000 ₽ Полная

автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ

СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию

(онлайн/оффлайн) и рассчитает ваш доход на 5

лет вперед! Р.С. Это не просто квартира —

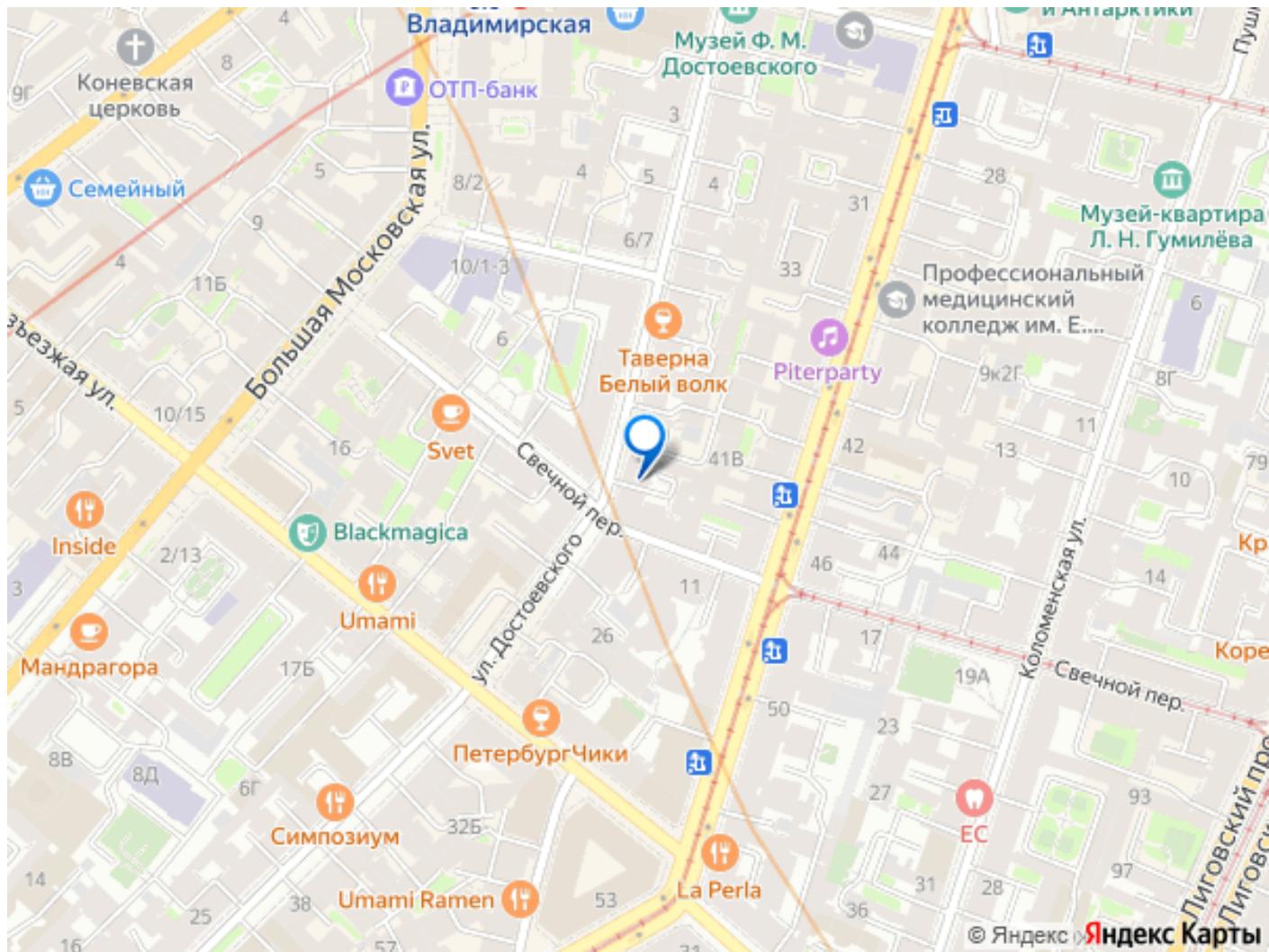
готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте

забронировать с нами — СКИДКА 250 000 ₽

Код пользователя: 169411 Номер в базе:

9867361





Move.ru - вся недвижимость России