

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:45

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 00:34

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 5**

**7 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

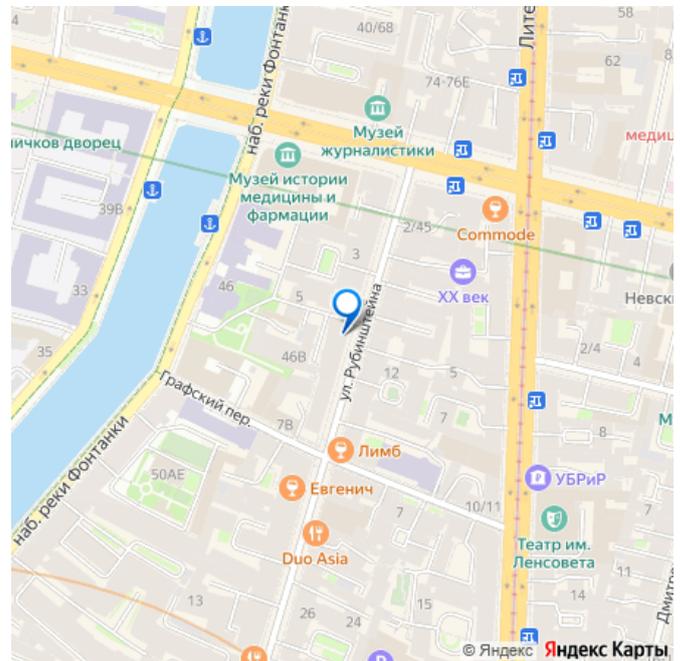
Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9290868160>

**Ольга Ежкина, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79810218841**

для заметок



## Описание

Арт. 131992830 Предлагаем вашему вниманию студию на знаменитой улице Рубинштейна — одно из наиболее привлекательных мест Петербурга! Студия готова к заселению и к сдаче в аренду!

**ДОХОДНОСТЬ:** 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ:** Юридически безопасный формат - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. **ПРО СТУДИЮ:** Дизайнерская, светлая, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 2,8 м. Теплые полы. Площадь студии 19 кв.м. Окна выходят в тихий двор. **ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Доходный дом Г. Г. Мекленбург-Стрелицкого. Улица Рубинштейна славится своей особой атмосферой и богатыми культурными традициями. Здесь находятся уютные кафе, бары, рестораны, арт-галереи и концертные площадки, создающие неповторимый шарм и очарование. Это идеальное место для тех, кто ценит искусство, музыку и ночной отдых. Живая атмосфера улицы сочетается с исторической застройкой и тихими дворами, создавая ощущение спокойствия и комфорта вдали от городской суеты. Приобретение недвижимости на улице Рубинштейна — это не просто покупка жилья, это приобретение

образа жизни, наполненного культурой, творчеством и вдохновением. Не упустите шанс стать частью уникальной истории петербургской культуры! Удобное расположение позволяет быстро добраться до главных достопримечательностей города и пользоваться всеми преимуществами развитой инфраструктуры. До ближайших станций метро «Владимирская», «Площадь Восстания» 8-10 мин пешком. Также в пешей доступности ТЦ «Галерея», Московский вокзал. Оперативные показы и выход на сделку. С покупателем, готовым быстро купить обсудим ТОРГ. Звоните!!!

