

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:07

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:25

Наталья Оносова, Наталья Оносова
79110934266

**Санкт-Петербург, Смоленская улица,
31/20**

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 31/20

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Квартира

Общая площадь

19 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

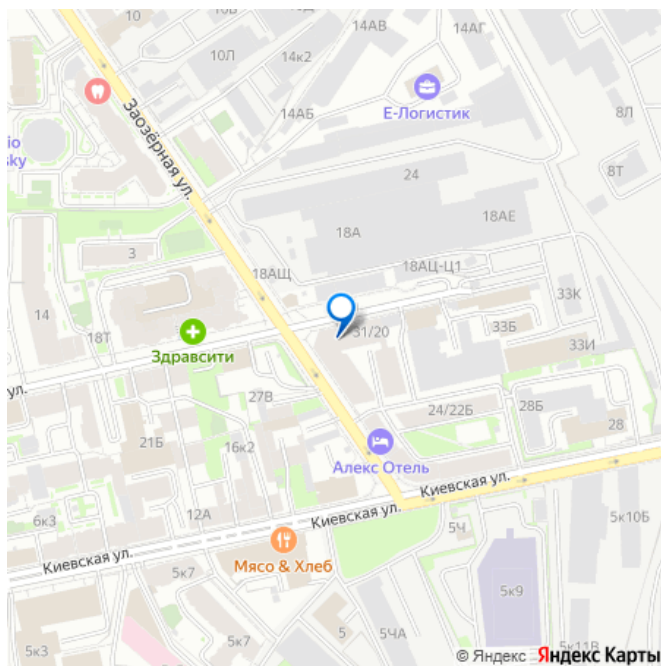
[Квартиры](#)

лифт

Описание

Один взрослый собственник, Без обременения, Прямая продажа, Все фотографии реальные, Отказы готовы, Быстрый выход на сделку. Продается готовая студия в Московском районе по адресу Смоленская 31/20, в кирпичном доме. Общая площадь с учетом второго яруса 27 кв.м. Площадь по полу 19 кв.м, на втором ярусе

для заметок



8кв.м. Высота потолка на втором ярусе 1,3м. Окна выходят во двор. Произведён дизайнерский ремонт с заменой всех систем коммуникаций: канализации, электропроводки и сантехники. Прямая канализация, установлен кондиционер. В студии кухонный гарнитур со встроенной техникой: прямая вытяжка, встроенная электрическая панель, есть фильтры для воды. Продаётся с качественным ремонтом, с новой техникой и мебелью. На первом уровне: стиральная машина, телевизор, холодильник, микроволновая печь, прихожая, диван, стол, 2 стула, большой шкаф. На втором уровне: водонагреватель на 80 литров, комод. В общем коридоре ещё один шкаф и два комода. Все фотографии соответствуют. Студия подойдёт для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Парадная всегда находится в чистоте и порядке. В доме есть лифт. Инфраструктура: Все, что нужно для жизни, рядом с домом. Кафе и рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации, школы и детские сады, магазины и супермаркеты, Смоленский сад Транспортная доступность: Удобная транспортная доступность. В шаговой доступности два метро: Технологический институт 19 минут пешком, до метро Фрунзенская 8 минут пешком, остановка общественного транспорта рядом с домом Условия продажи: Форма оплаты наличные. Быстрый выход на сделку. Нотариальное оформление сделки, расчёт через банковскую ячейку. Полное юр.сопровождение Звоните. Ответим на Ваши вопросы. Показы в любое удобное для Вас время

