

Создано: 17.02.2026 в 01:35

Обновлено: 19.02.2026 в 02:41

<https://spb.move.ru/objects/9290032073>

Алёна, MALINA CITY

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский пр-т, 31**

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 31

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Апартаменты-студия 19 м<sup>2</sup> рядом с метро  
Компактные апартаменты в деловом районе  
Санкт-Петербурга — удобный формат для  
проживания одного человека или инвестиции  
под аренду. Площадь — 19 м<sup>2</sup>, 3/5 этаж.  
Рациональная планировка: жилая зона,  
кухня, совмещённый санузел. Пространство  
использовано максимально эффективно —  
без лишних метров. Апартаменты полностью

укомплектованы мебелью и техникой: — кухня и места хранения — спальные места — кондиционер, холодильник, плита, микроволновка — стиральная машина, водонагреватель, ТВ Можно заехать и пользоваться сразу, без дополнительных вложений. Локация Деловой и медицинский кластер города: — метро Выборгская — 6-10 минут пешком — рядом бизнес-центры, клиники, диагностические центры — кафе, сервисы, магазины в шаговой доступности Удобно для жизни, работы и ежедневных задач — всё рядом, без лишних поездок.

Важно — Апартаменты (не квартира) Документы — прямая продажа — без обременений — быстрый выход на сделку Подойдёт тем, кто ценит локацию, функциональность и компактный формат, а не лишние метры. Звоните — с удовольствием покажу и отвечу на вопросы.





