

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

Санкт-Петербург, Елецкая ул, 9

**4 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Елецкая ул, 9

Улица

[улица Елецкая](#)

## Квартира

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 128670820 Продаётся уютная студия рядом с метро в историческом районе Санкт-Петербурга. От метро «Удельная» 1 минута пешком. От Невского проспекта 15 минут на метро. Живи в центре с комфортом! **ФАКТИЧЕСКИ ОТДЕЛЬНАЯ КВАРТИРА СО СВОИМ ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ. ЮРИДИЧЕСКИ ОФОРМЛЕНА КАК ВЫДЕЛЕННАЯ ДОЛЯ!** Идеальный вариант для комфортного проживания или сдачи в аренду: • Современный ремонт • Полностью меблирована • Кухонная зона с техникой •

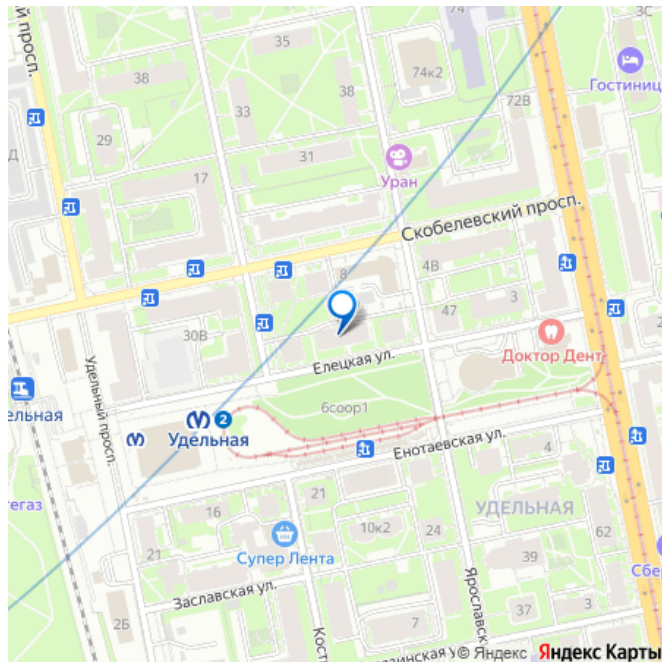
<https://spb.move.ru/objects/9290029159>

**Артамонов Николай, Макромир**

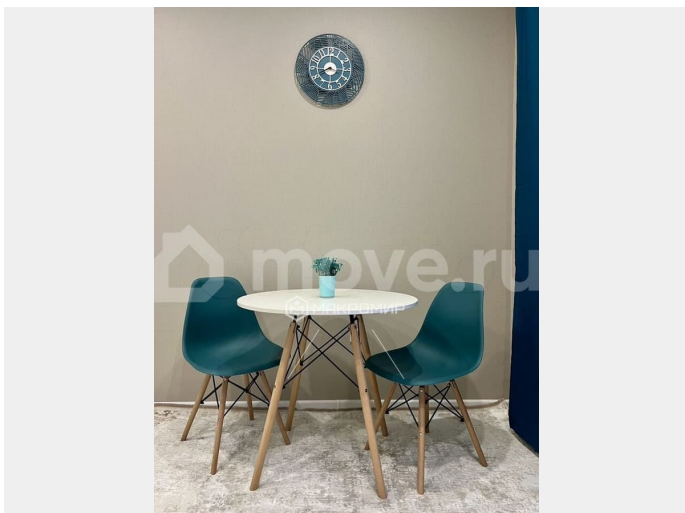
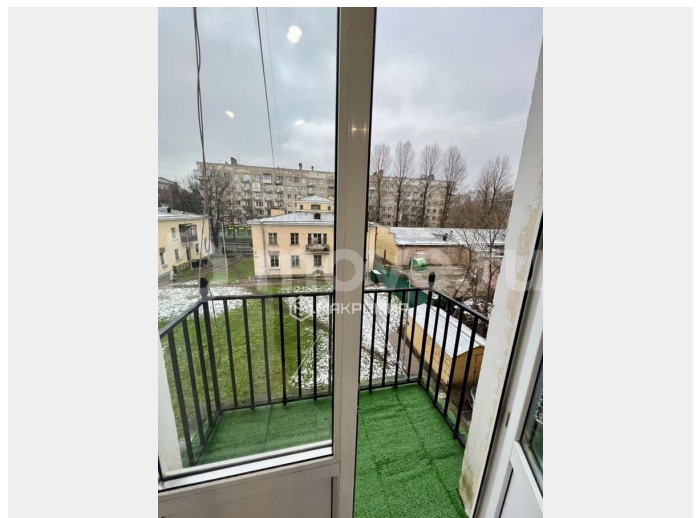
**Недвижимость**

**89251234567**

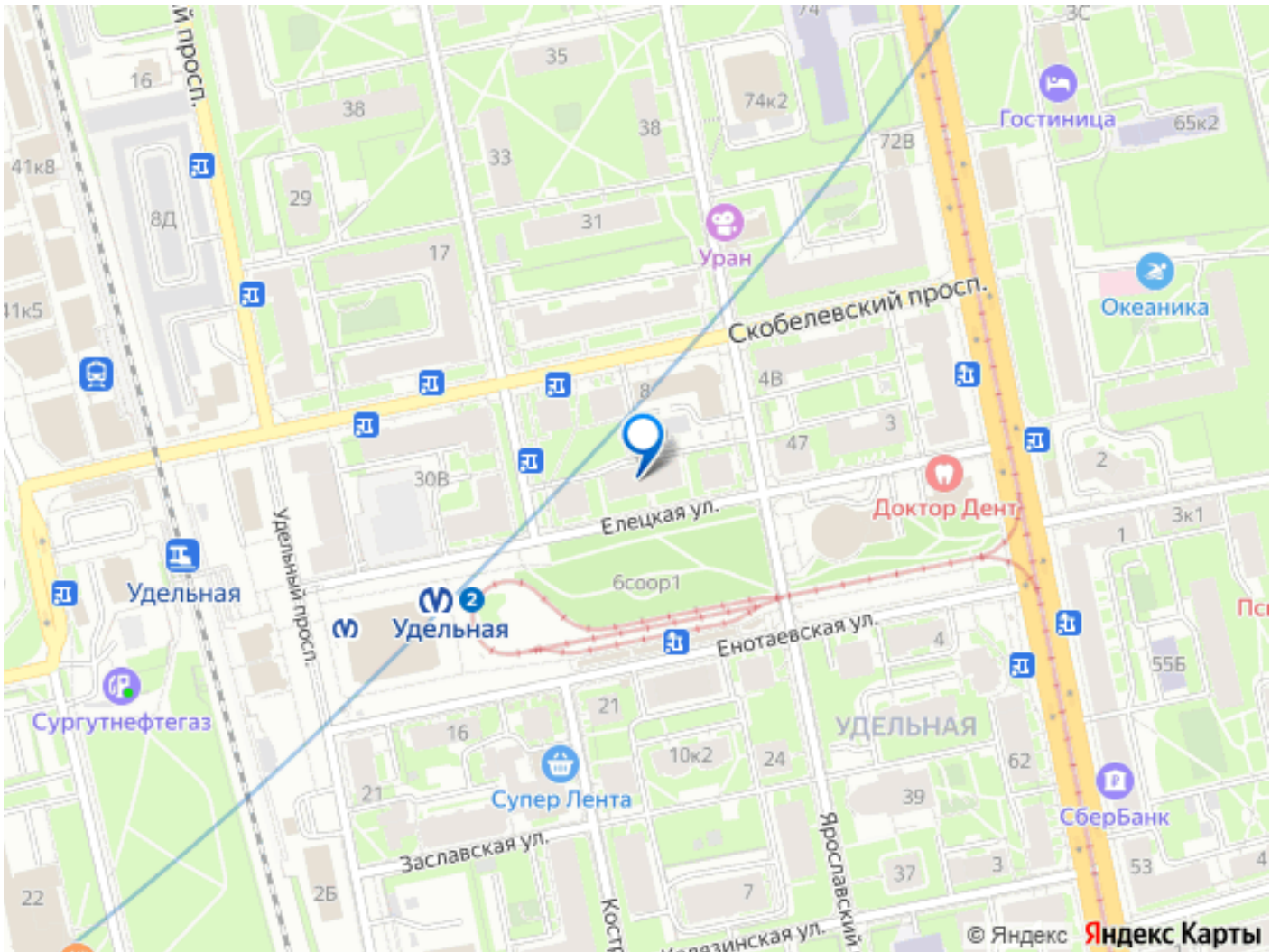
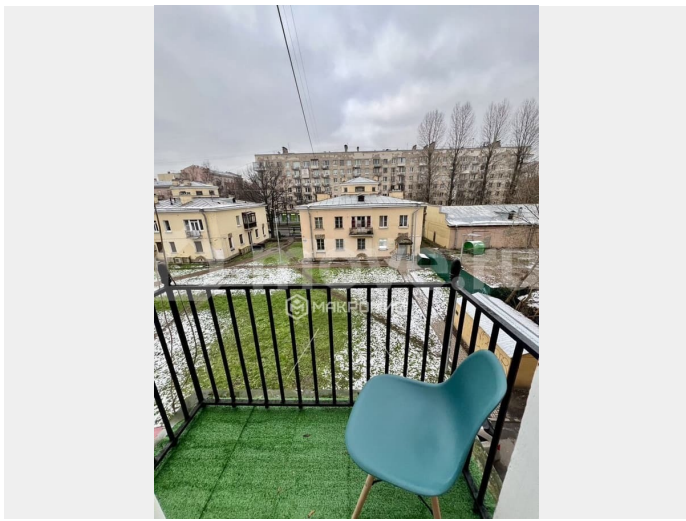
для заметок



Балкон • Один собственник, без обременений  
и зарегистрированных Сделка нотариальная.  
Прямая продажа. Можно использовать  
материнский капитал и делать постоянную  
регистрацию! Подходит под ипотеку.  
Доходность- 13,5% годовых Окупаемость- 7,3  
года Без учёта индексации аренды и роста  
стоимости актива. Успеите забронировать!







Move.ru - вся недвижимость России