

Создано: 15.03.2026 в 01:57

Обновлено: 04.04.2026 в 01:53

Санкт-Петербург, Гатчинская ул, 2/54

6 390 000 ₪

Санкт-Петербург, Гатчинская ул, 2/54

Улица

[улица Гатчинская](#)

Квартира

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

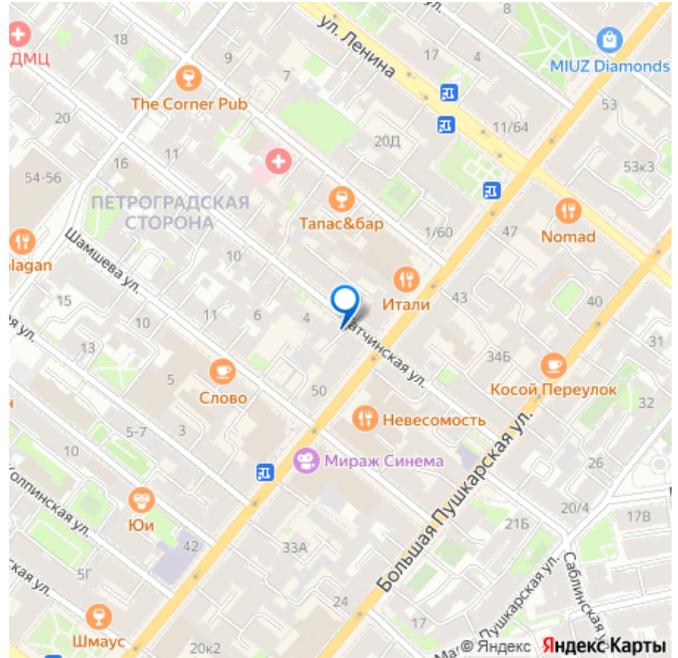
В продаже двухъярусная студия с современным стильным ремонтом в Петроградском районе на Гатчинской 2/54. Отличный вариант для собственного проживания, для инвестиций, для аренды! Высокий спрос на аренду в этой локации в сочетании с качественным дизайнерским ремонтом студии обеспечат стабильную высокую доходность. Возможна передача готового бизнеса посуточной аренды. Студия 19 кв.м. по полу+ 2й ярус с комфортной 2спальной кроватью Высота потолков 3,2 м,

<https://spb.move.ru/objects/9291689465>

Пользователь, Собственник

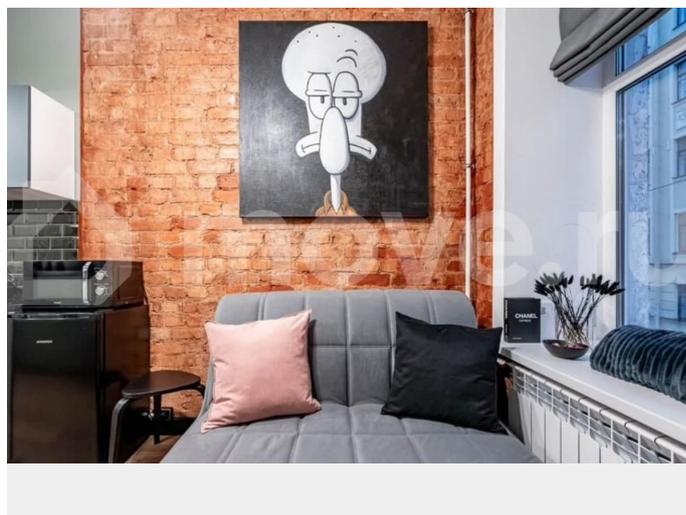
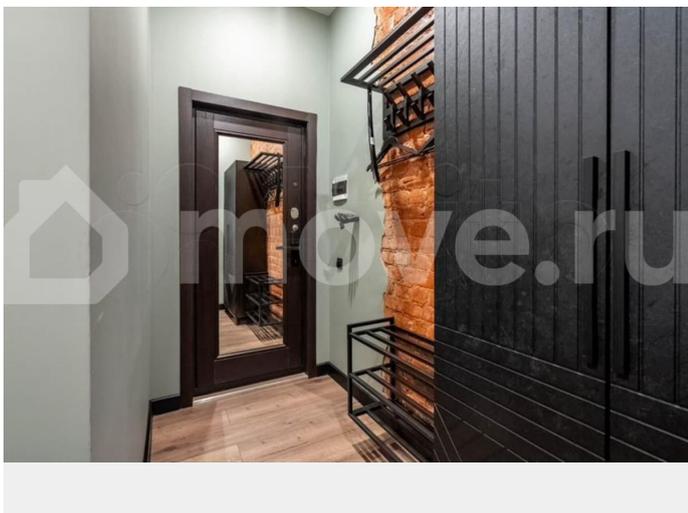
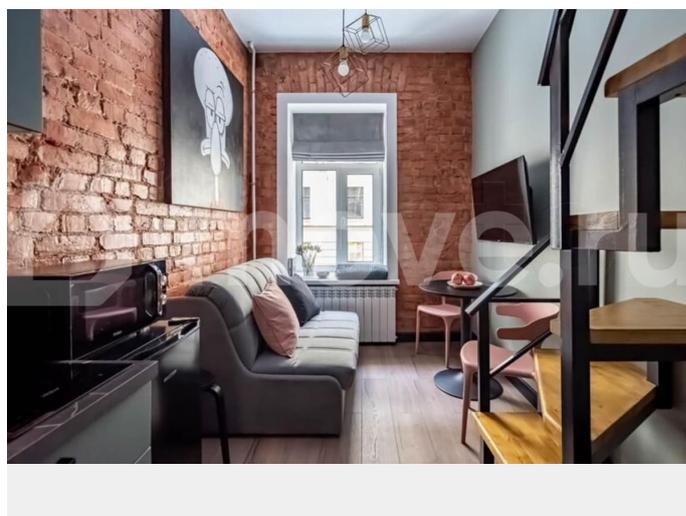
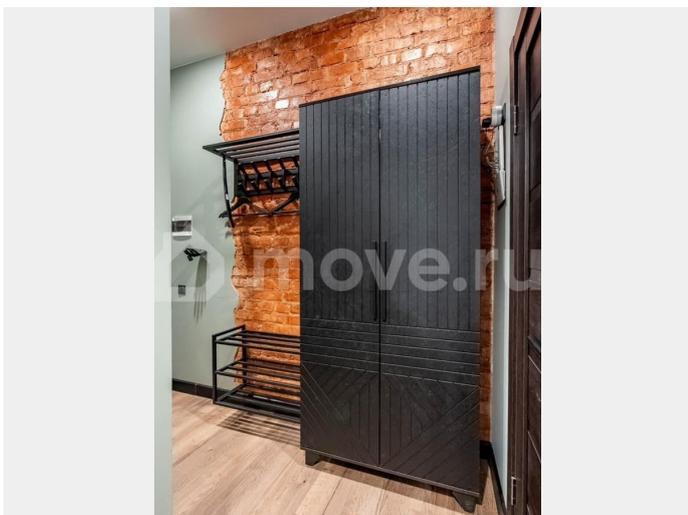
89251234567

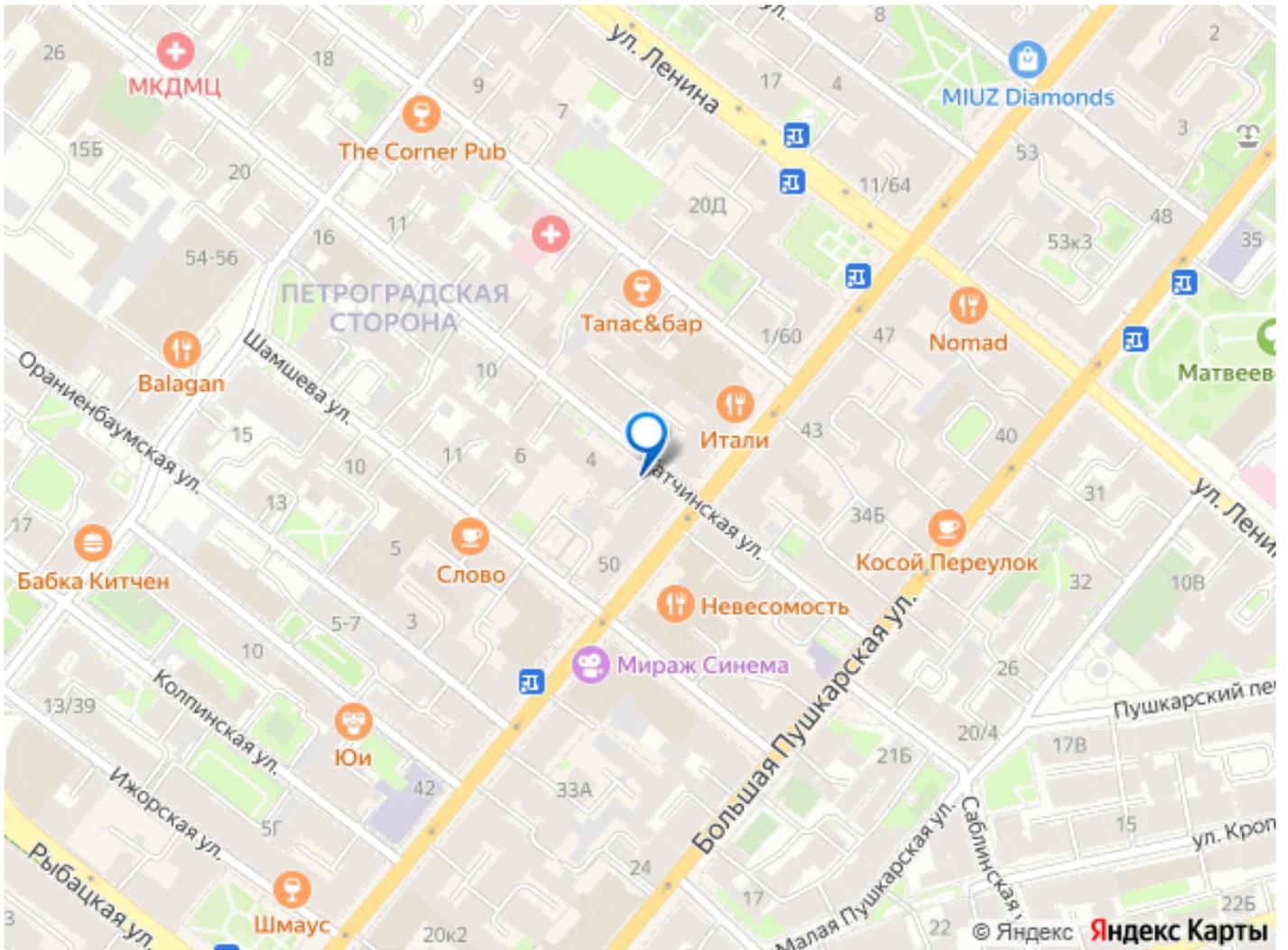
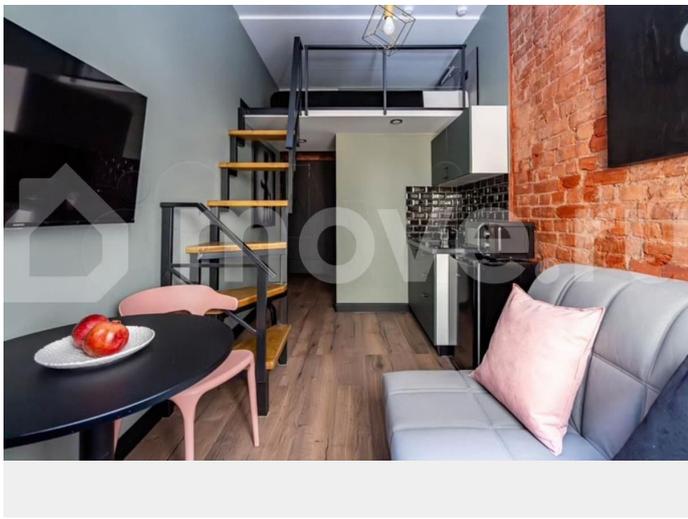
для заметок



что добавляет ощущения пространства и воздуха. Произведён качественный ремонт с полной заменой всех коммуникаций (обновленная электрика, водоснабжение, канализация и отопление), переоборудована вся квартира полностью, в общем коридоре также сделан современный стильный ремонт, сделана шумоизоляция с соседними студиями. Установлены индивидуальные счётчики на воду и электричество. Реновация произведена в 2023 г, компания «Метры оптом». Есть вся необходимая мебель, бытовая техника, посуда, домашний текстиль для собственного проживания или для сдачи в аренду, в том числе в краткосрочную. Преимуществом является наличие в общем коридоре кладовой, где можно организовать дополнительную зону хранения. Студия расположена в 5этажном кирпичном дом 1903 года постройки, с красивой парадной. Дом находится на пресечении ул. Гатчинская и пр. Большой Петроградской стороны, в самом сердце исторической части Санкт-Петербурга. Есть бесплатные парковочные места во дворе (доступ по пульту). В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, кафе, пекарни, столовые и рестораны, кинотеатры, аптеки, поликлиники и больницы. Вокруг активная жизнь центра города. До Петропавловской крепости пешком 20 мин. До станции метро Чкаловская 9 минут пешком, до станции метро Петроградская 10 минут пешком. Юридически чистая продажа, без обременений. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Долевая собственность, есть нотариальные отказы от всех соседей. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Не

упустите возможность стать владельцем
стильной студии в центре города!





Move.ru - вся недвижимость России