

**Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т,  
17**

**3 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, 17

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### Квартира

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Продаю студию, площадь по полу 13м2, второй этаж площадью 6 м2. Общая полезная площадь - 19м2. Перепланировка согласована с комиссией и узаконена, что отражено в выписке из ЕГРН. 1 взрослый собственник. По документам - выделенная доля, указана в плане квартиры, оформлена через нотариуса. Отказы нотариальные готовы. Возможна ипотека. Произведён капитальный ремонт - полностью заменены перекрытия, стены, система отопления, система водоподведения

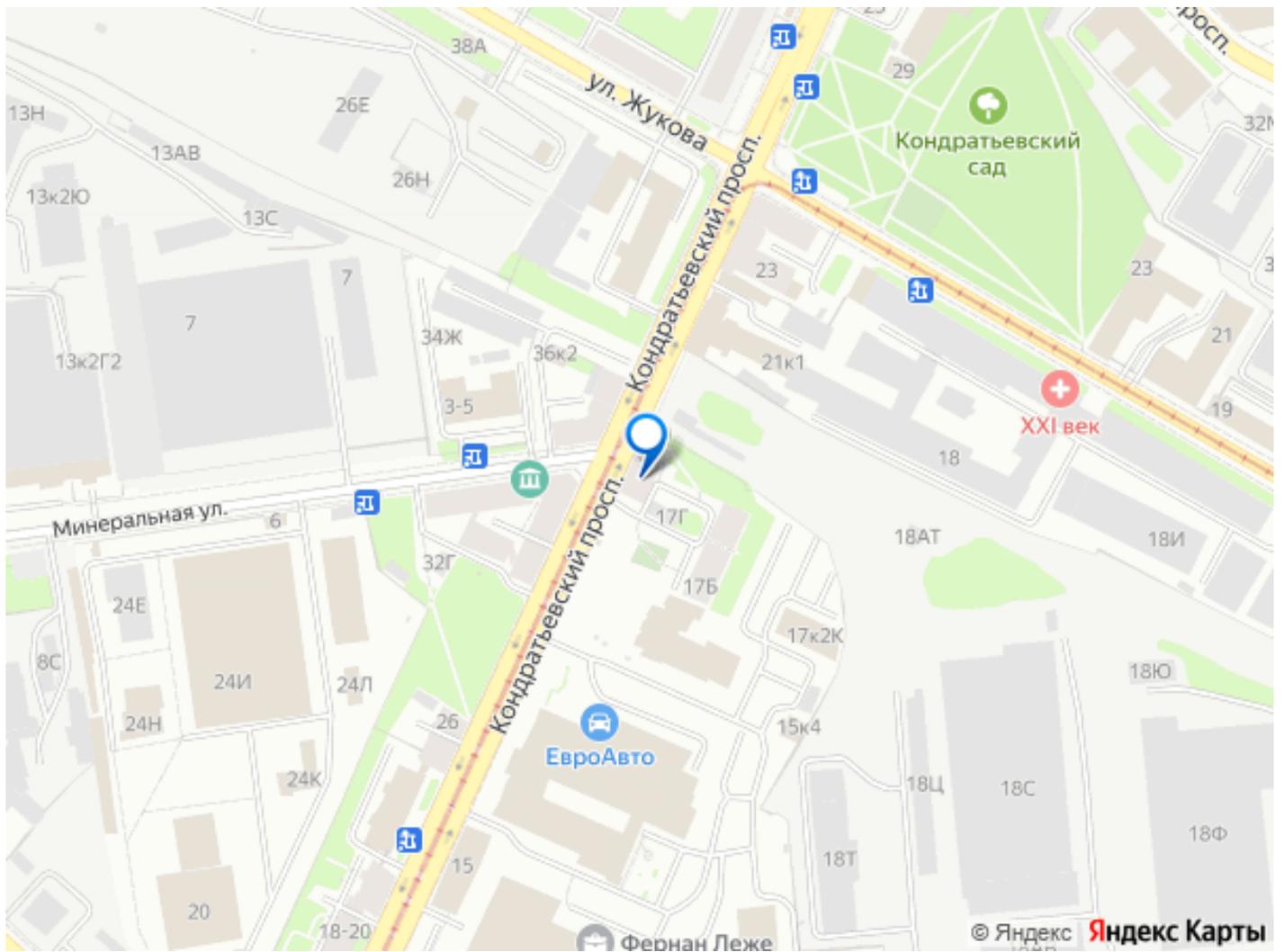
для заметок



и канализации. Заменена вся электропроводка, увеличена мощность электроэнергии. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможна прописка. Рядом много офисных зданий - будет пользоваться спросом у арендаторов. Недалеко расположены 2 института, больница. Остановка общественного транспорта рядом с домом. До набережной Невы 7 минут пешком. Рядом Финляндский вокзал - отправление электричек в зону отдыха на Карельском перешейке. До центра города 15 минут на машине и 30 минут пешком. Вся мебель и техника остаются новому собственнику, фото соответствуют действительности. В данный момент студия сдаётся, при Вашем желании нынешний жилец может продолжить снимать у Вас эту студию. Посмотреть район и дом можно самостоятельно, если местоположение понравится - звоните, отвечу на все Ваши вопросы. Просмотры по выходным дням. Меня зовут Мария Романова, я являюсь брокером объекта. По оставшимся вопросам, пожалуйста, звоните по телефону. Организуем для Вас просмотры, возможно по видео.







Move.ru - вся недвижимость России