

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 18.02.2026 в 01:47

Санкт-Петербург, Спасский пер, 2/44

10 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский пер, 2/44

Улица

[Спасский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

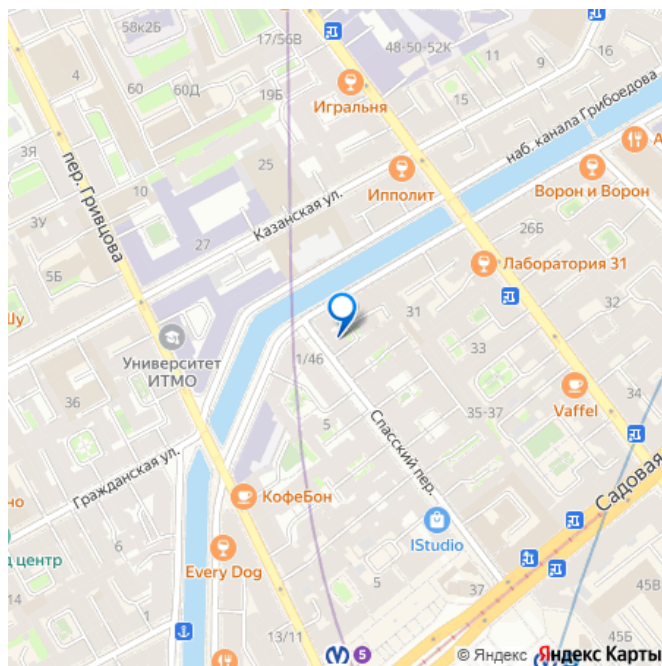
Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ? Продается студия 19 м? (пер. Спасский, д. 2/44) для пассивного заработка на суточной аренде. Дом на канале Грибоедова- студии с видом на воду и в шаге от «Золотого треугольника». Для туристов это одна из самых востребованных локаций города. В пешей доступности Дворцовая

<https://spb.move.ru/objects/9290028560>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

89251234567

для заметок



площадь, Исаакиевский собор, Невский проспект, бары и рестораны, а у дома - причалы экскурсий по рекам и каналам.

Студии с двумя-тремя окнами дают больше света и видов; по данным УК именно такие форматы обеспечивают максимальную загрузку и повышенную доходность.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ?

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,9 % — Ежегодная капитализация: +15,08 % — Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет — Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с «мокрыми точками» — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). ? Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. ? Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



**СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ
СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД**

70% — ИНВЕСТОРУ **30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

ЛИДЕРЫНКА
Наша управляющая компания – ведущий игрок в индустрии посуточной аренды. Отдавая активы в наше управление, вы приобретаете функционирующий арендный бизнес с наработанной клиентской базой и высоким доверием арендаторов.

200 ОБЪЕКТОВ
В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно управлять значительным инвестиционным портфелем.

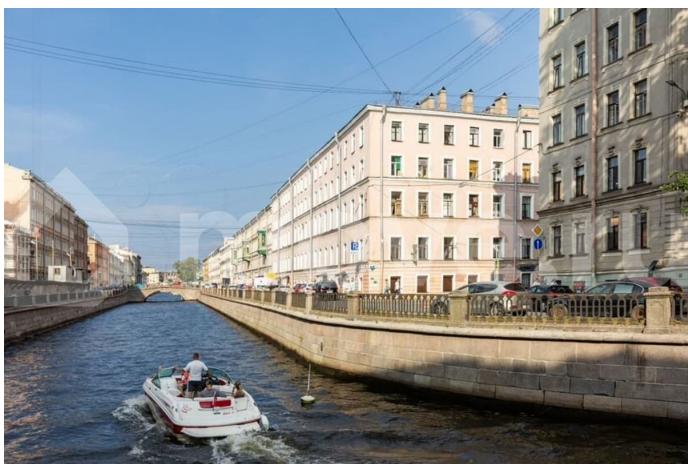
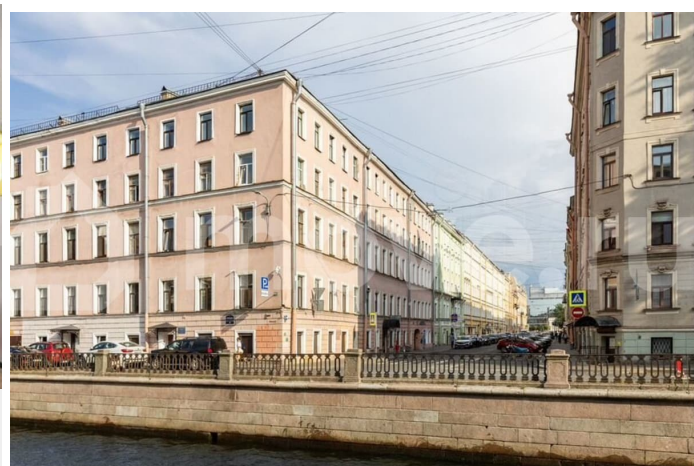
4.9/5
Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3 000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.

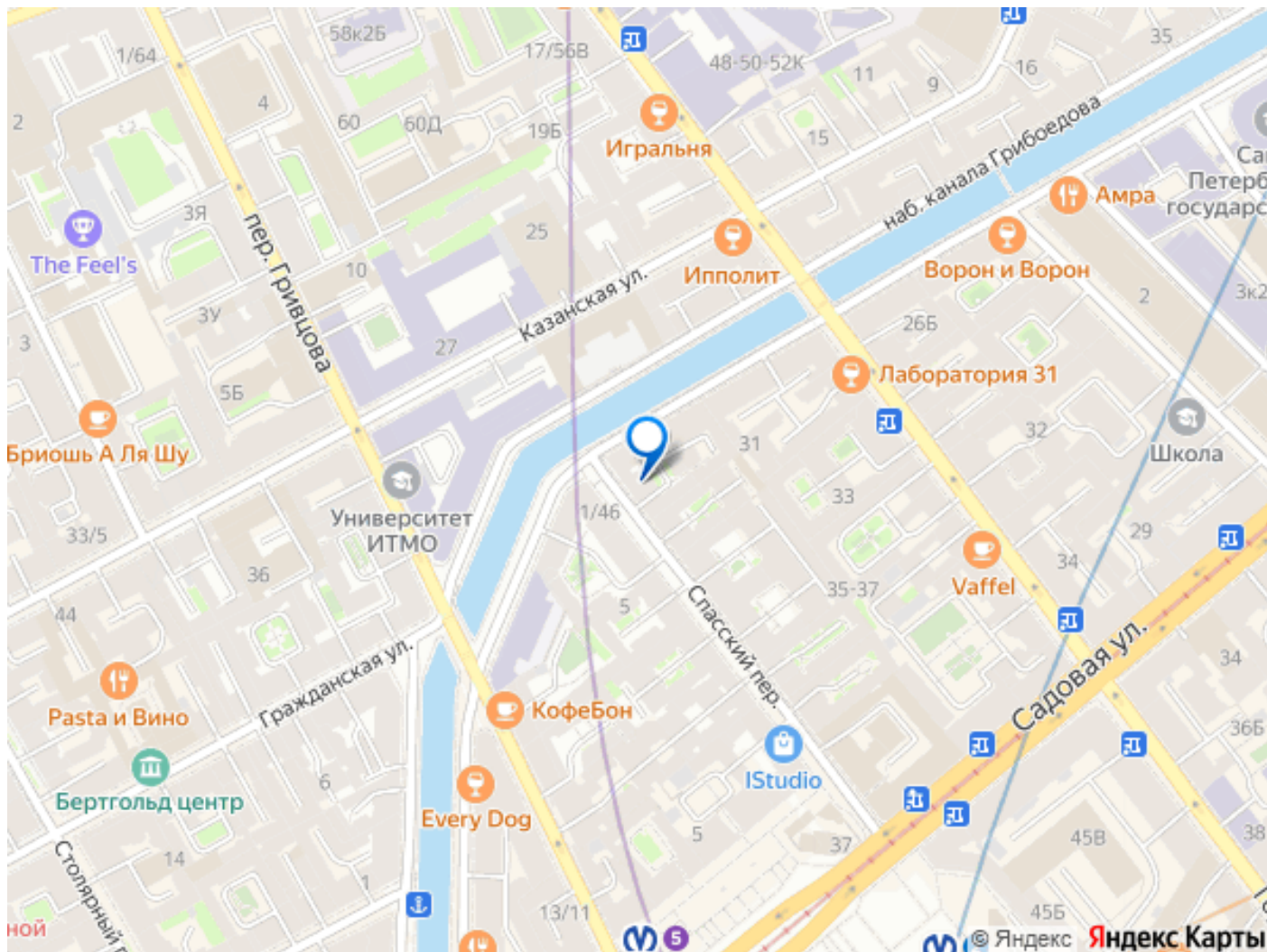
УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61
площадь 16 м² **743 030 руб**
чистыми собственнику 2025 год

Месяц	Бронированный	Ночей	Комиссия агрегатора	Комиссия УК	Собственному чистыми на руки
Январь	р.110 539	26	р.22 105	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.112 767	24	р.22 752	р.25 384	р.55 738
Март	р.84 443	30	р.16 888	р.20 206	р.47 287
Апрель	р.84 082	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 902	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.182 296	20	р.16 409	р.19 761	р.86 086
Октябрь	р.89 138	24	р.13 828	р.16 593	р.58 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.1 916 123	306	р.263 224	р.315 869	р.743 030

УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15
площадь 22 м² **820 606 руб**
чистыми собственнику 2025 год

Месяц	Бронированный	Ночей	Комиссия агрегатора	Комиссия УК	Собственному чистыми на руки
Январь	р.80 818	17	р.16 163	р.19 196	р.45 259
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 473	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 784
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.195 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.21 699	р.27 139	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
ИТОГО	р.1 450 254	291	р.293 073	р.351 685	р.820 606





Move.ru - вся недвижимость России