

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 18.02.2026 в 01:47

<https://spb.move.ru/objects/9290028560>**МЕТРЫ, МЕТРЫ****89251234567****Санкт-Петербург, Спасский пер, 2/44****10 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Спасский пер, 2/44

Улица

[Спасский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/5

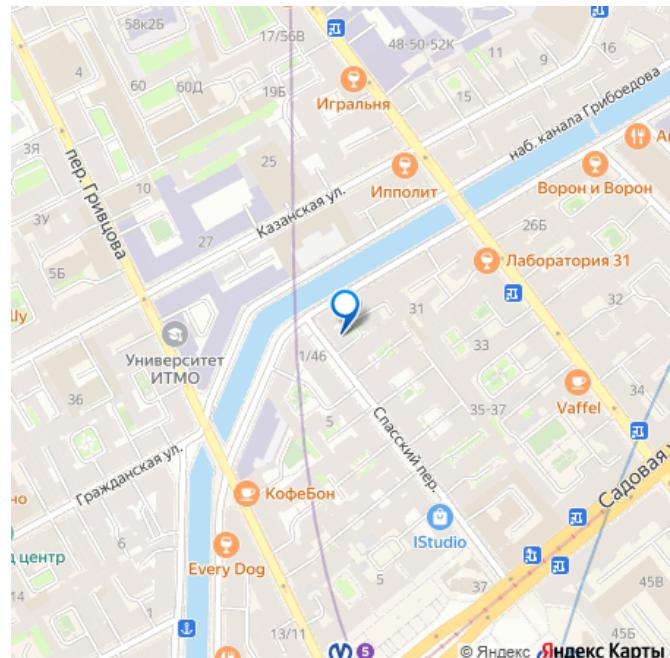


Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения!? Продается студия 19 м² (пер. Спасский, д. 2/44) для пассивного заработка на суточной аренде. Дом на канале Грибоедова- студии с видом на воду и в шаге от «Золотого треугольника». Для туристов это одна из самых востребованных локаций города. В пешей доступности Дворцовая

площадь, Исаакиевский собор, Невский проспект, бары и рестораны, а у дома - причалы экскурсий по рекам и каналам.

Студии с двумя-тремя окнами дают больше света и видов; по данным УК именно такие форматы обеспечивают максимальную загрузку и повышенную доходность.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ?

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход

инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,9 % — Ежегодная капитализация: +15,08 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —

Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по

управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+

инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

«мокрыми точками» — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). ? Ваши преимущества:

стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. ? Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ
ЛИДЕР РЫНКА

30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

200 ОБЪЕКТОВ
4.9/5

Наша управляющая компания – ведущий игрок в индустрии поступной аренды. Отдавая актив в наше управление, вы приобретаете функционирующий арендодательный и управляемый бизнес базой и высоким доверием арендаторов.

В управлении: Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно управлять значительным инвестиционным портфелем.

Фонд управляемых компаний сформирован на основе более 3.000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.

move.ru

УЛ. ЖУКОВСКОГО, д. 59/61

площадь 16 м² | **743 030 руб**
чистыми собственику
2025 год

Месяц	Бронированный	Ночей	Комиссионные отгружателя	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	п.110 539	26	п.21 198	п.26 529	п.61 902
Февраль	п.63 767	24	п.12 753	п.15 304	п.35 710
Март	п.94 443	30	п.16 888	п.20 766	п.47 287
Апрель	п.84 092	23	п.16 818	п.20 182	п.47 091
Май	п.113 902	25	п.22 700	п.27 241	п.63 501
Июнь	п.211 416	27	п.42 283	п.50 740	п.118 393
Июль	п.200 160	30	п.40 032	п.48 038	п.112 090
Август	п.169 324	27	п.33 865	п.40 638	п.94 822
Сентябрь	п.82 296	20	п.16 450	п.19 751	п.46 096
Октябрь	п.69 138	24	п.13 826	п.16 593	п.38 717
Ноябрь	п.57 035	24	п.11 407	п.13 688	п.37 940
Декабрь	п.70 413	26	п.14 083	п.16 899	п.39 431
ИТОГО	п.1316 123	306	п.263 224	п.315 869	п.743 030

METRy
Группа компаний

move.ru

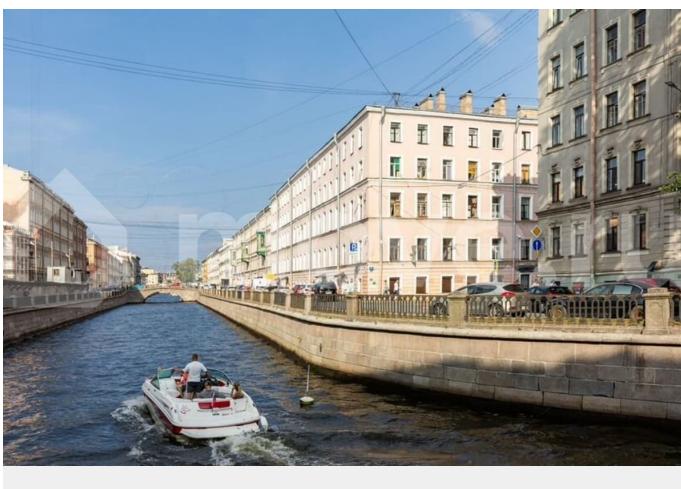
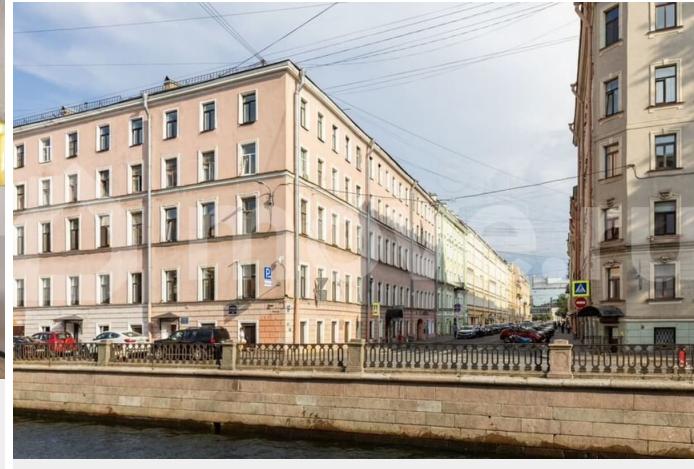
УЛ. КАЗАНСКАЯ, д. 15

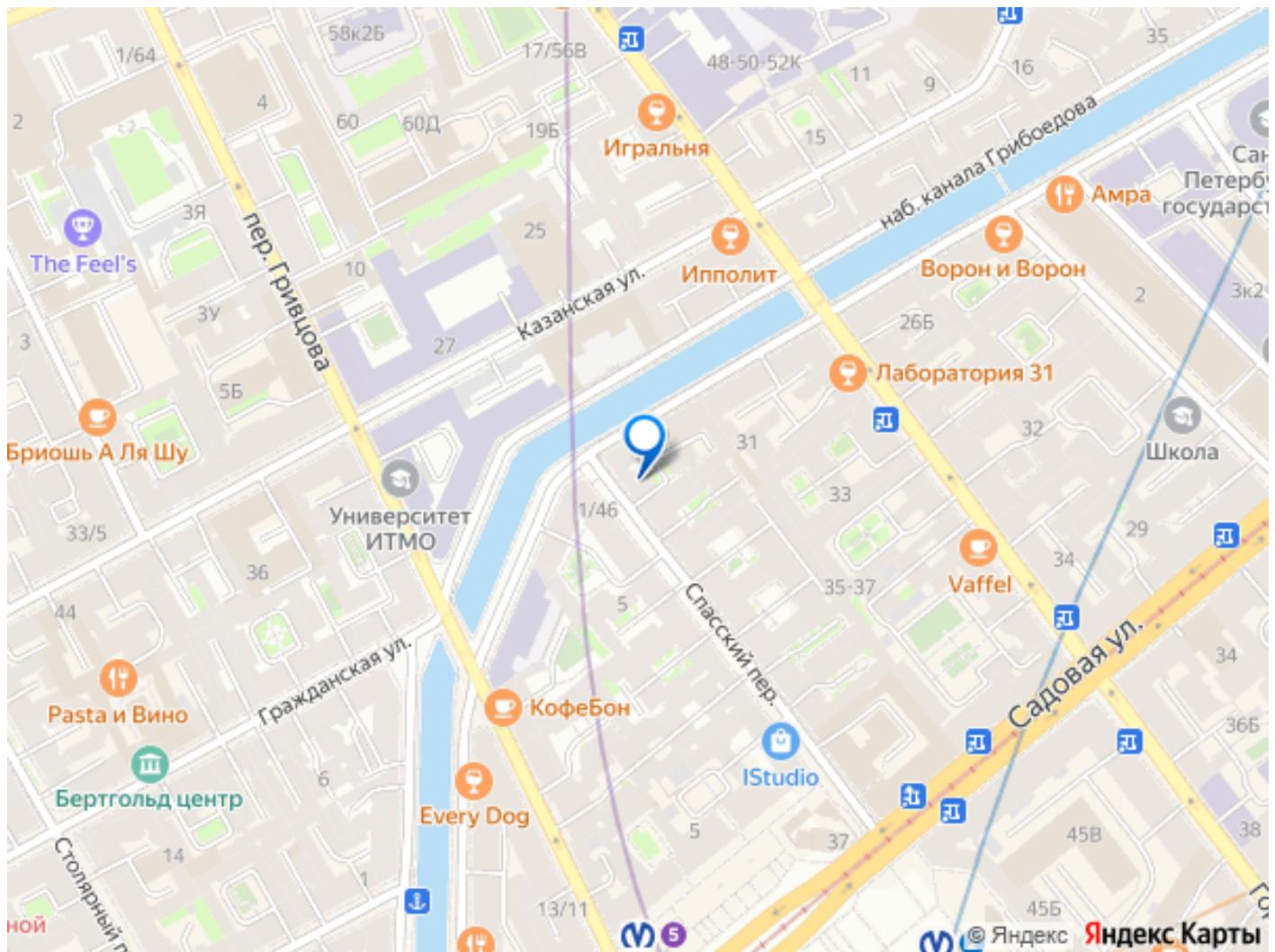
площадь 22 м² | **820 606 руб**
чистыми собственику
2025 год

Месяц	Бронированный	Ночей	Комиссионные отгружателя	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	п.80 818	17	п.16 163	п.19 396	п.45 258
Февраль	п.63 556	21	п.12 711	п.15 253	п.35 591
Март	п.99 225	25	п.19 845	п.23 814	п.55 568
Апрель	п.95 293	20	п.19 059	п.22 870	п.53 364
Май	п.161 139	24	п.32 228	п.38 673	п.90 238
Июнь	п.233 560	28	п.46 712	п.56 054	п.130 794
Июль	п.189 856	26	п.37 971	п.45 565	п.106 319
Август	п.185 777	27	п.37 155	п.44 586	п.104 035
Сентябрь	п.113 497	26	п.22 699	п.27 239	п.63 558
Октябрь	п.75 633	24	п.15 127	п.18 152	п.42 355
Ноябрь	п.75 950	26	п.15 190	п.18 228	п.42 532
Декабрь	п.75 950	27	п.18 213	п.21 856	п.50 996
ИТОГО	п.1490 254	291	п.293 073	п.351 695	п.820 606

METRy
Группа компаний

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России