

Создано: 04.04.2026 в 01:56

Обновлено: 04.04.2026 в 01:56

**ИП Паксадзе, ООО СК СОЮЗ**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Константина**

**Заслонова, 86**

**9 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 86

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

### Квартира

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

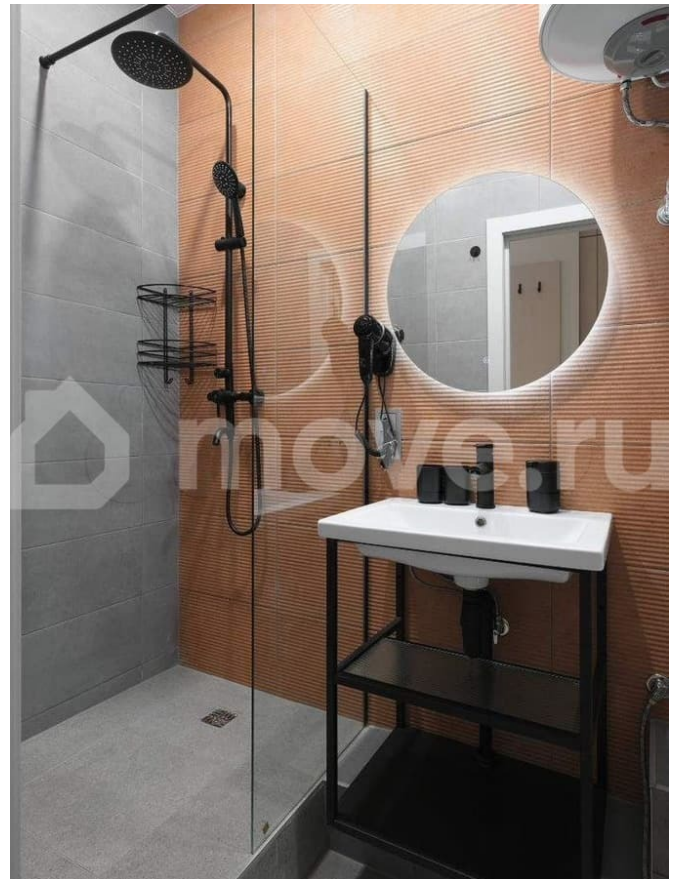
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

Купите готовый арендный бизнес с отдельным кадастром в 5 минутах от метро Лиговский проспект. Ликвидный актив в апарт-отеле с полной комплектацией и доходностью от известного оператора. Продается студия в историческом центре Петербурга. Здание 1811 года полностью обновлено СК «СОЮЗ» в 2025 году: заменены перекрытия, усилены конструкции,

установлена современная инженерия. Объект запущен и приносит доход под управлением сети «Порт-Комфорт». ПРЕИМУЩЕСТВА: Выделенный кадастровый номер (не доля) Прямая продажа от собственника без обременений Ремонт, мебель, техника и «пакет арендатора» включены 20 минут пешком до Московского вокзала и Невского проспекта ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛОТА (лот 51Н): Площадь: 19 м Этаж: 4 (мансарда с 2 окнами) Формат: Студия с дизайнерской отделкой Инвестиции в недвижимость в Центральном районе гарантируют высокую заполняемость. Идеальный вариант для тех, кто хочет купить апартаменты в Санкт-Петербурге для сохранения капитала. Звоните прямо сейчас, чтобы получить расчет доходности и записаться на просмотр!

