

**Бордок Роман, АН Виктории  
Бердышевой**

**89251234567**

🕒 Создано: 27.02.2026 в 01:58

Обновлено: 11.04.2026 в 01:29

**Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 5**

**7 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 5

Улица

[улица Рубинштейна](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

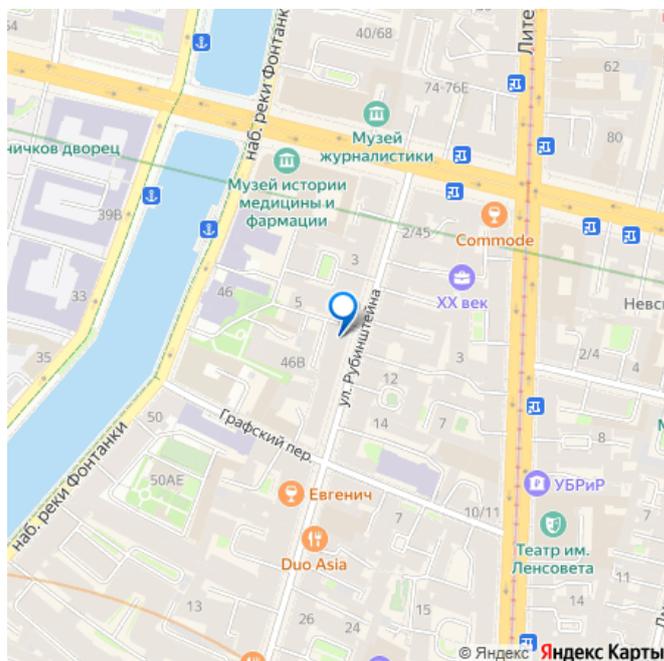
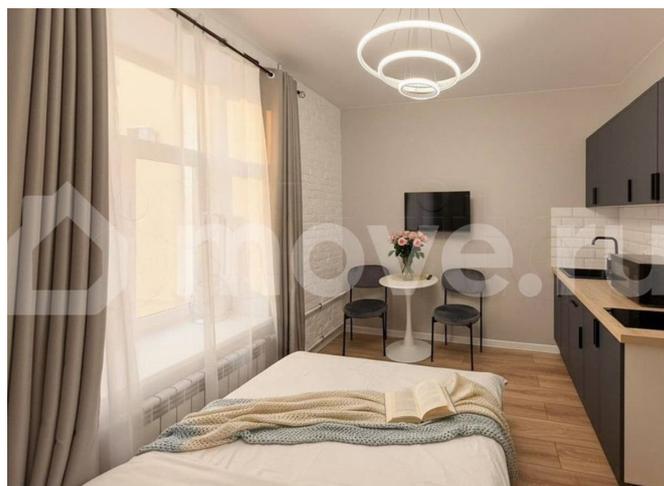
Продам

Раздел

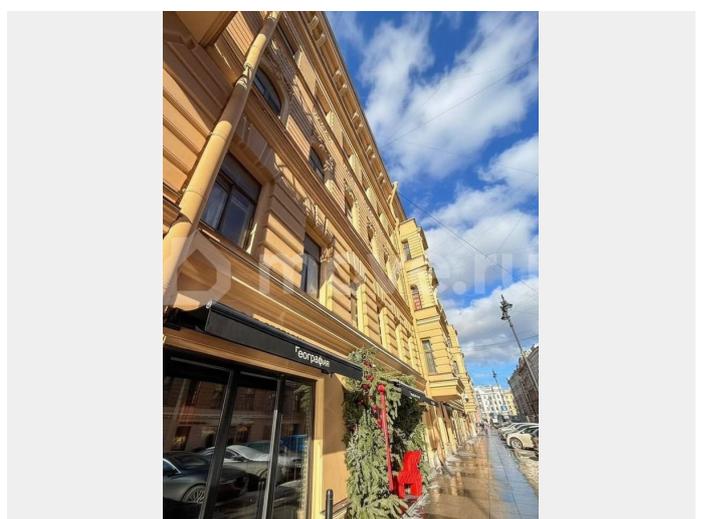
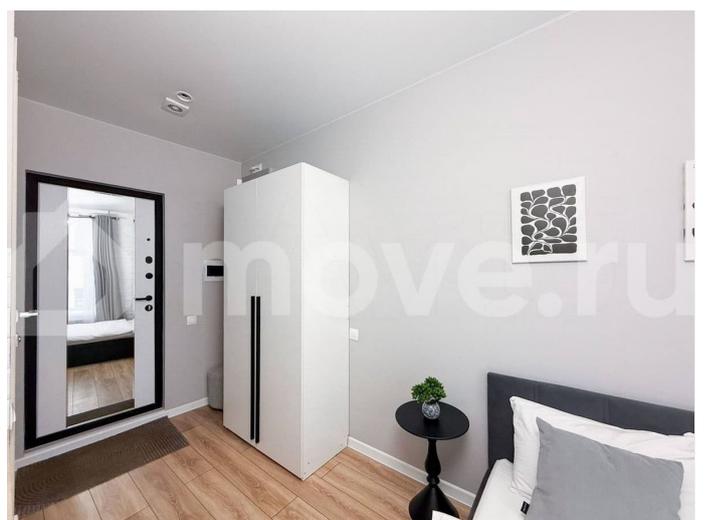
[Квартиры](#)

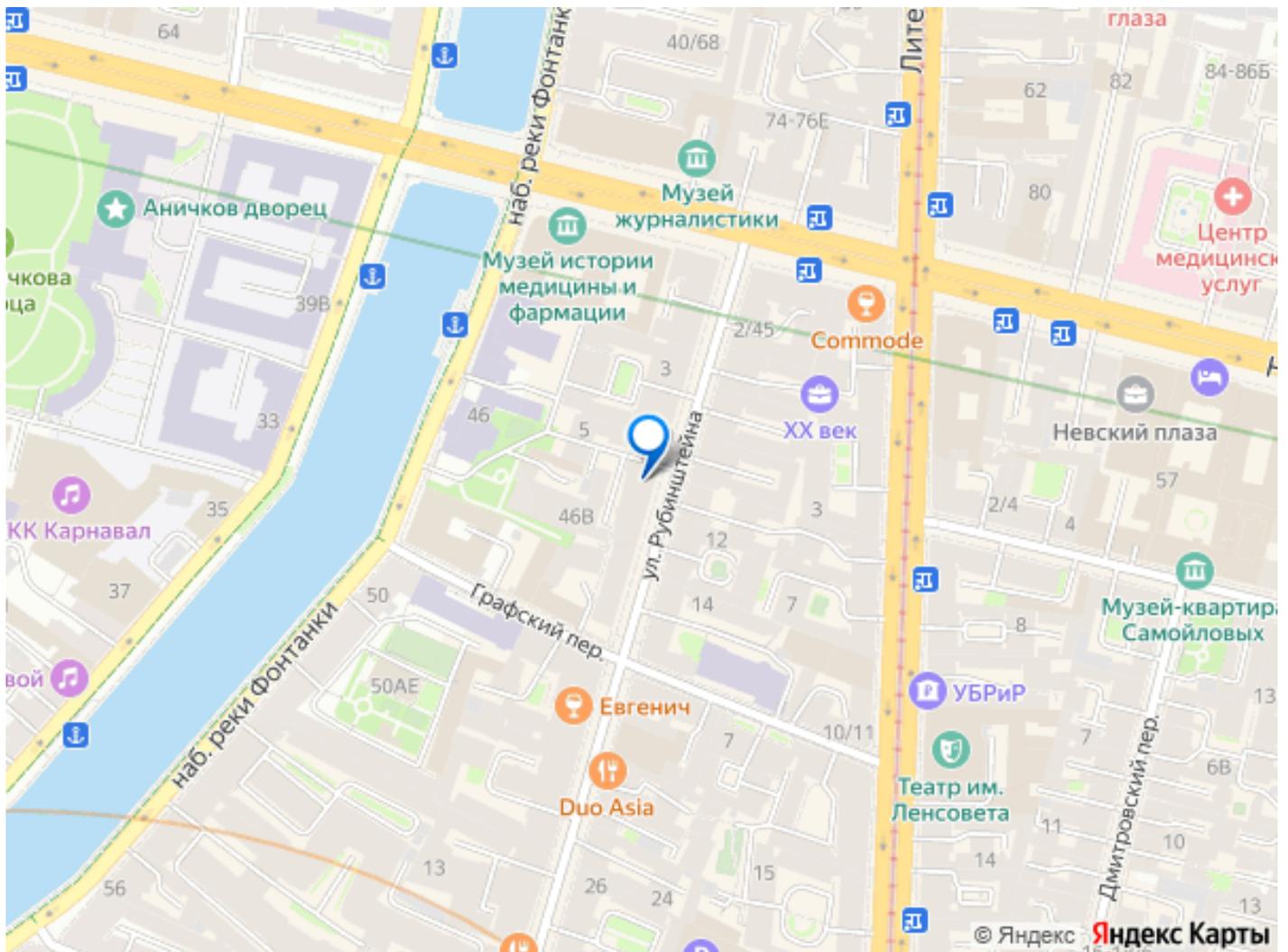
## Описание

Арт. 131992830 Предлагаем вашему вниманию студию на знаменитой улице Рубинштейна — одно из наиболее привлекательных мест Петербурга! Студия готова к заселению и к сдаче в аренду!  
**ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ:** Юридически безопасный формат - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права



покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, светлая, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 2,8 м. Теплые полы. Площадь студии 19 кв.м. Окна выходят в тихий двор. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: Доходный дом Г. Г. Мекленбург-Стрелицкого. Улица Рубинштейна славится своей особой атмосферой и богатыми культурными традициями. Здесь находятся уютные кафе, бары, рестораны, арт-галереи и концертные площадки, создающие неповторимый шарм и очарование. Это идеальное место для тех, кто ценит искусство, музыку и ночной отдых. Живая атмосфера улицы сочетается с исторической застройкой и тихими дворами, создавая ощущение спокойствия и комфорта вдали от городской суеты. Приобретение недвижимости на улице Рубинштейна — это не просто покупка жилья, это приобретение образа жизни, наполненного культурой, творчеством и вдохновением. Не упустите шанс стать частью уникальной истории петербургской культуры! Удобное расположение позволяет быстро добраться до главных достопримечательностей города и пользоваться всеми преимуществами развитой инфраструктуры. До ближайших станций метро «Владимирская», «Площадь Восстания» 8-10 мин пешком. Также в пешей доступности ТЦ «Галерея», Московский вокзал. Оперативные показы и выход на сделку. С покупателем, готовым быстро купить обсудим ТОРГ. Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России