

Создано: 07.11.2025 в 17:34

Обновлено: 14.02.2026 в 21:06

**7 999 034 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9286401067>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

7.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.09 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

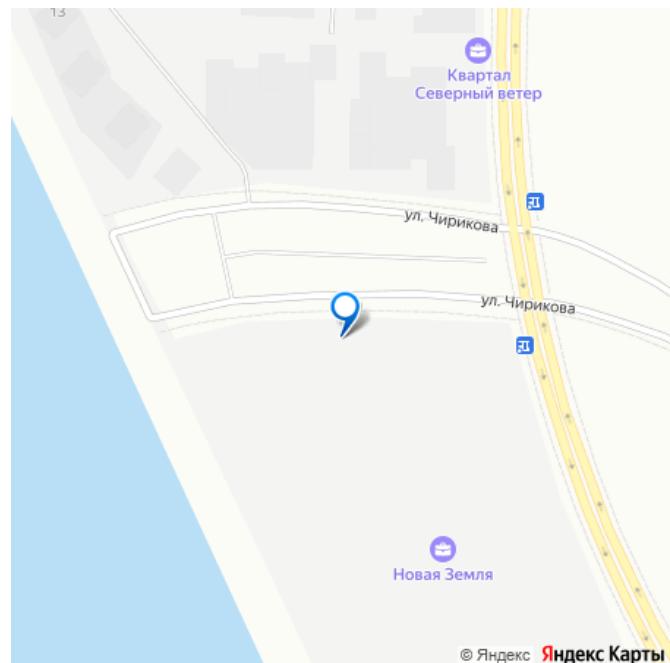
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 3 этаже. Общая площадь: 20.09 кв.м., площадь гостиной 14.04 кв.м., из которых 6.9 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу

комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.

НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ

Suite S  
**20.09 м<sup>2</sup>**

Рассрочка

LEGENDA move.ru

The advertisement features a red header with the text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ'. Below it is a white box containing a floor plan for 'Suite S' with dimensions: 3.39, 2.66, 6.90, and 7.14. To the right of the floor plan is a rendering of a modern apartment building. At the bottom, the text 'Рассрочка' (Installment) is displayed, along with the 'LEGENDA move.ru' logo.

