

Создано: 23.09.2025 в 11:28

Обновлено: 05.02.2026 в 18:57

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123

**5 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

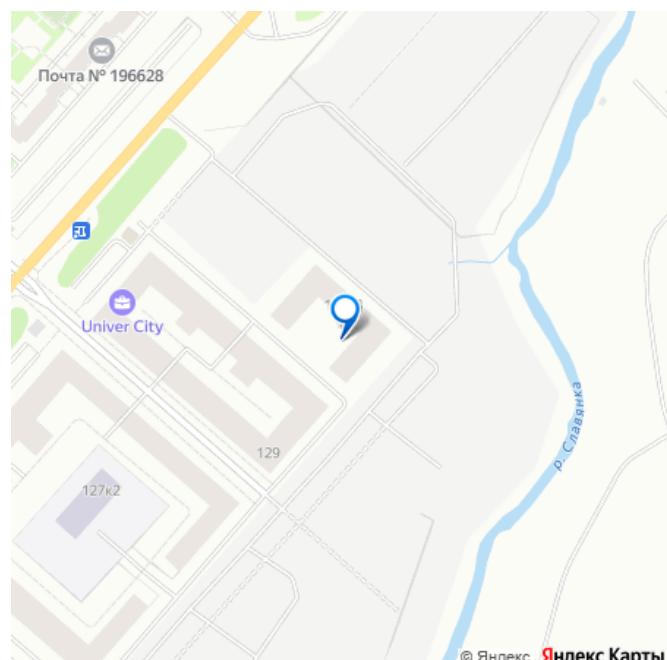
<https://spb.move.ru/objects/9285161356>

Елена Казакова, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объявления: 19929 - назовите его оператору. Продается студия в современном ЖК «Univer City». Сдача во 2 квартале 2026.

Преимущества квартиры: - Общая площадь 20,1 м<sup>2</sup>, жилая — 14 м<sup>2</sup>. Площадь указана без учета лоджии. Пространство позволяет реализовать любые дизайнерские идеи и расставить мебель с максимальным удобством. - Высота потолков 3,04 м. -

Выполнена качественная чистовая отделка современными материалами — вы экономите на ремонте и можете заехать сразу после сдачи дома. О комплексе «Univer City. Город возможностей»: Новый малоэтажный жилой комплекс комфорт-класса, где создана гармоничная среда для жизни, учебы и отдыха:

- Безопасность и комфорт: видеонаблюдение, контроль доступа, подземный паркинг и гостевая наземная парковка. - Инфраструктура для всей семьи: современный детский сад и инновационный лицей с уникальной программой прямо на территории.

- Отдых и активность: благоустроенные дворы с игровыми и спортивными площадками, зонами отдыха с беседками. - На территории квартала появится термальный курорт, включающий в себя различные виды бани, закрытые бассейны, фитнес-залы, водные зоны для

детей и открытый круглогодичный бассейн.

Локация и транспортная доступность: -

Район: Перспективный и

быстро развивающийся район Славянка с уже сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности магазины («Пятёрочка», «Лента», «ВкусВилл»), школы, детские сады, кафе. - Транспорт: Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. В скором времени запланирован запуск скоростного трамвая до метро «Купчино», что

значительно улучшит связь с городом. - На автомобиле: Всего 20 минут до КАД, 15 минут до Пушкина (Царское Село). Отличная доступность главных транспортных артерий.

Документы: - Один взрослый собственник. -

Маткапитал не использовался. - Помощь в одобрении кредита. Звоните — отвечу на все ваши вопросы.



move.ru



