

Создано: 13.10.2025 в 23:23

Обновлено: 14.01.2026 в 00:30

<https://spb.move.ru/objects/9285681923>

Роман Ефремов, Самолет Плюс Центр

**79817869460**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

**5 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>



для заметок

Площадь кухни

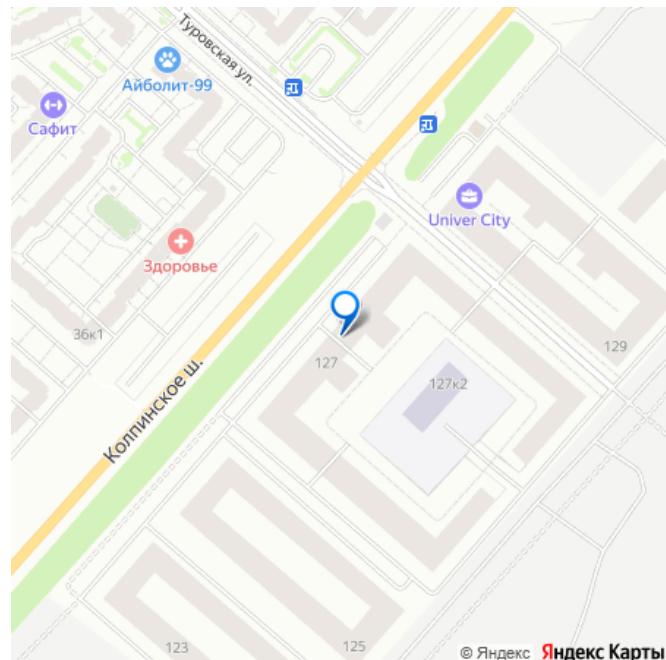
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

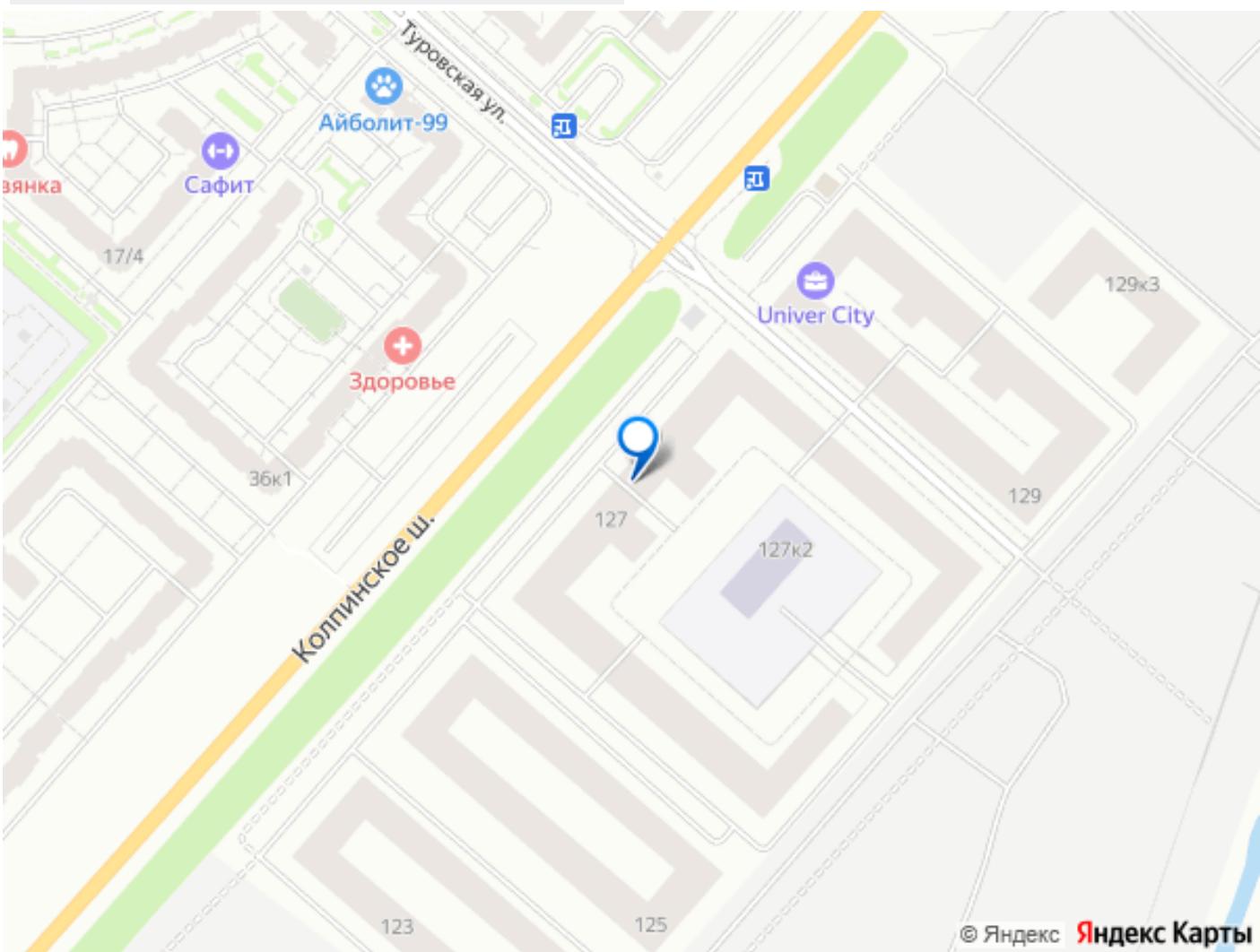
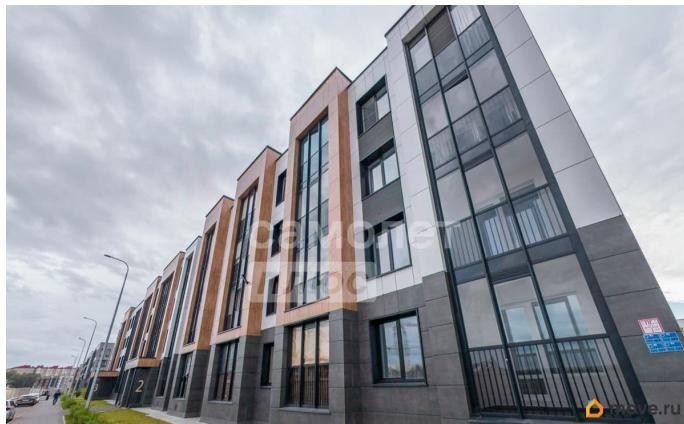
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1778151. Продается квартира-студия в новом ЖК «Univer City» идеальный старт для инвестора или студента! Локация: Юг Санкт-Петербурга, рядом с Пушкином и Павловском. Отличная транспортная доступность: До метро «Купчино» 20 мин на авто / 30 мин на транспорте. Выезд на КАД 15 мин, Ж/д станция «Царское село» в 4,5 км до Витебского вокзала за 30 мин. Перспективы: Скоростной трамвай (2026 г.) и строительство студенческого кампуса рост спроса на аренду! О квартире: 4/4 этаж, 20,1 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом от застройщика. Высота потолков 3 м, увеличенные окна на юго-восток + лоджия. Тёплый пол в санузле, современные инженерные системы Функциональная планировка продумана до мелочей! О ЖК: Сдан в мае 2025 новое жильё без проблем! Закрытый двор с озеленением, детскими и спортивными площадками. Рядом парки, музеи, развитая инфраструктура. Почему это выгодно? Для инвестора: Стабильный доход от аренды (спрос от студентов и молодых специалистов) + рост стоимости недвижимости благодаря развитию района. Для студента: Уютное

жильё с отличной транспортной  
доступностью к вузам и центру города.  
Условия сделки: Один собственник,  
обременение (Сбербанк) Все документы  
готовы быстрая покупка. Помощь в  
оформлении ипотеки под выгодный %.  
Звоните сейчас! Покажу в удобное время! Не  
упустите шанс купить современную студию в  
перспективном районе!





Move.ru - вся недвижимость России