

Создано: 12.11.2025 в 13:21

Обновлено: 14.11.2025 в 12:46

Санкт-Петербург, улица Достоевского,
20-22

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 20-22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

18.2 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

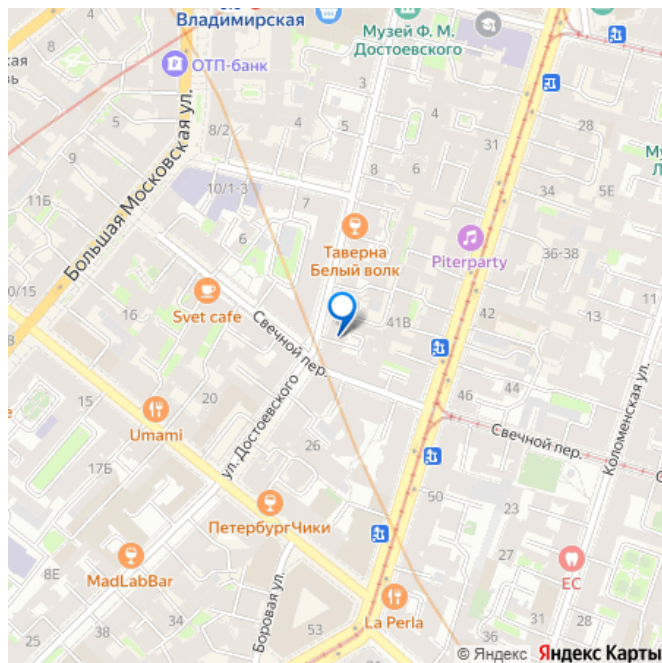
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286489641>

**Строительная компания МЕТРЫ,
МЕТРЫ**

**79819700782, 7981685
7066**

для заметок



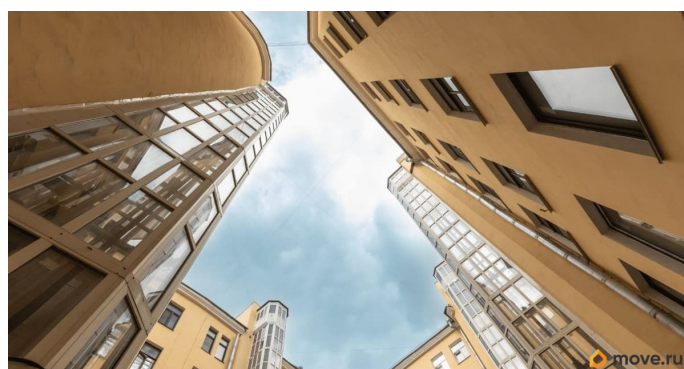
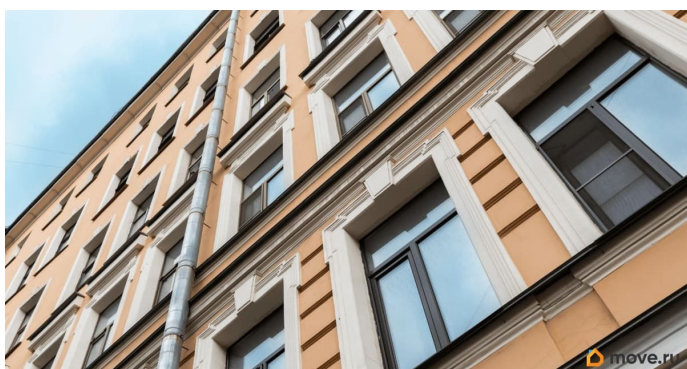
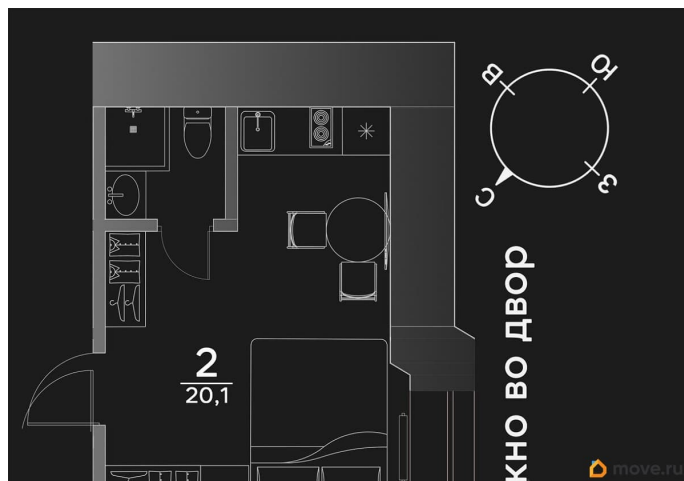
лифт, парковка

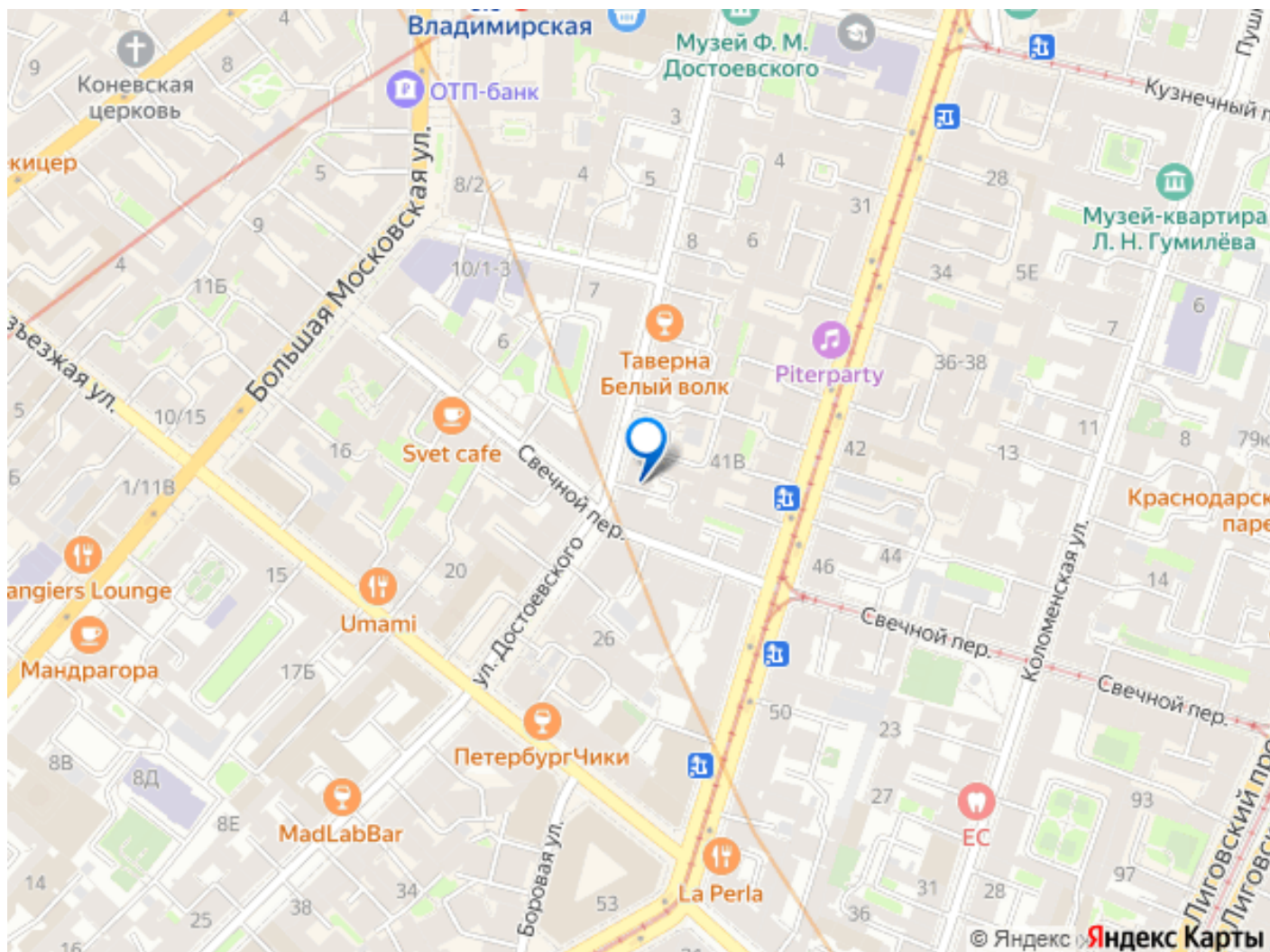
Описание

Продается студия 20,1 м² (ул. Достоевского, 20-22) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост стоимости после ключей +16,4% - Средний доход студии от посуточной аренды: 917 168 руб. / год (16,55% годовых) - Максимальный денежный поток: 1 272 986 руб. / год (21,95% годовых) - Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет - Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово **МЕТРЫ** в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом и Московским вокзалом (проходимость около 7-8 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы

забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России