

Создано: 12.12.2025 в 22:49

Обновлено: 12.02.2026 в 01:37

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 38Б**

6 646 025 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.8 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

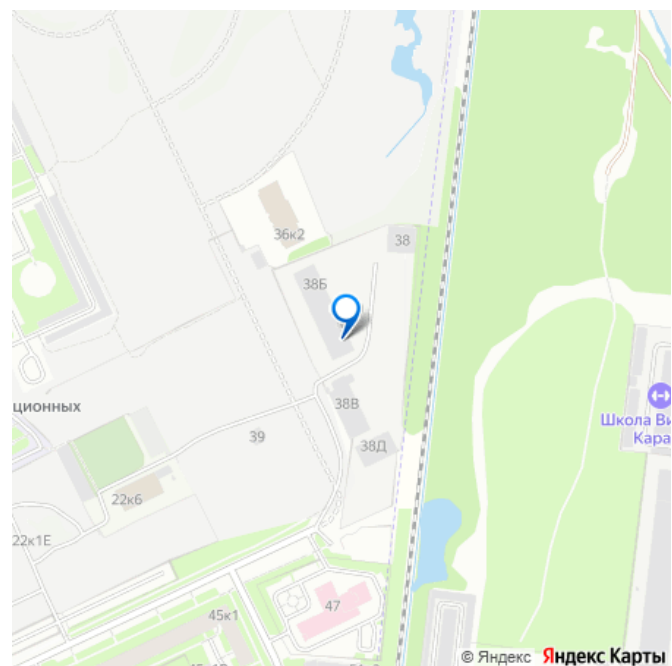
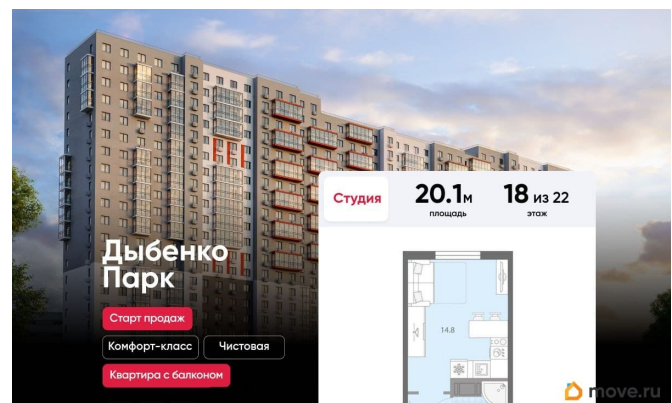
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287429439>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820979046

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается студия в ЖК «Дыбенко Парк» на 18 этаже. Общая площадь составляет 20.10 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Новый проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». В проекте предусмотрен широкий выбор планировочных решений: от функциональных студий до просторных двух - и трехкомнатных квартир с мастер-спальнями и балконами. Также доступны лоты с двумя окнами на кухне/в спальне. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой в двух цветовых решениях - Comfort Stone и Comfort Wood. Развитая социальная инфраструктура, налаженная транспортная система, близость к паркам и торговым центрам - здесь созданы все условия для активной городской жизни. Возле дома появится отдельно стоящий 9-этажный паркинг на 331 машиноместо. Двор

жилого комплекса будет закрытым.

Центральное место благоустроенной территории займет детская зона, которая будет отделена от зоны отдыха и спортивной площадки зелеными насаждениями.

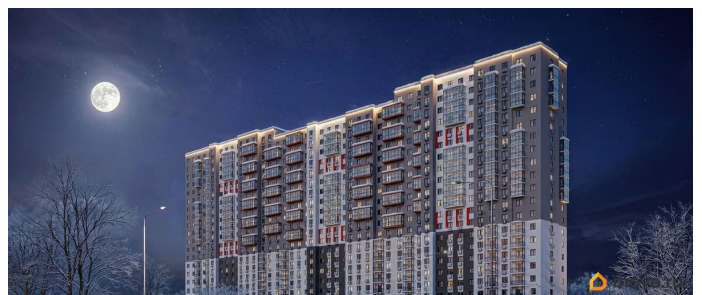
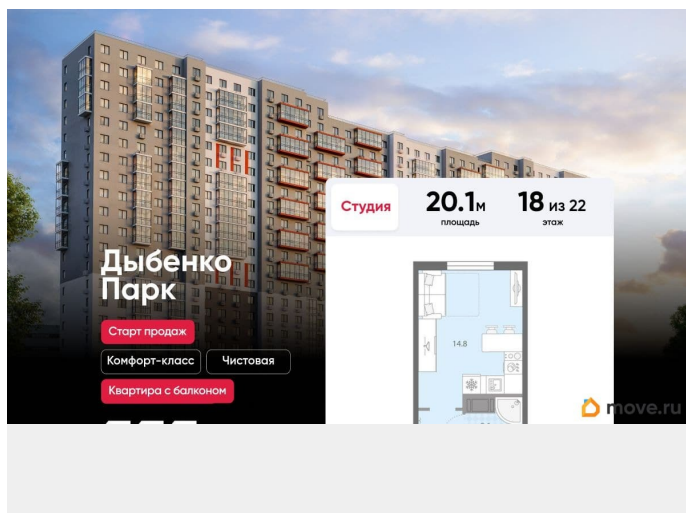
Расположение: • 10 мин на авто до Октябрьской набережной; • 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15 мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Данная локация станет отличным выбором для семей с детьми.

Рядом с «Дыбенко Парком» уже сейчас функционирует множество школ и детских садов, медицинских центров и магазинов.

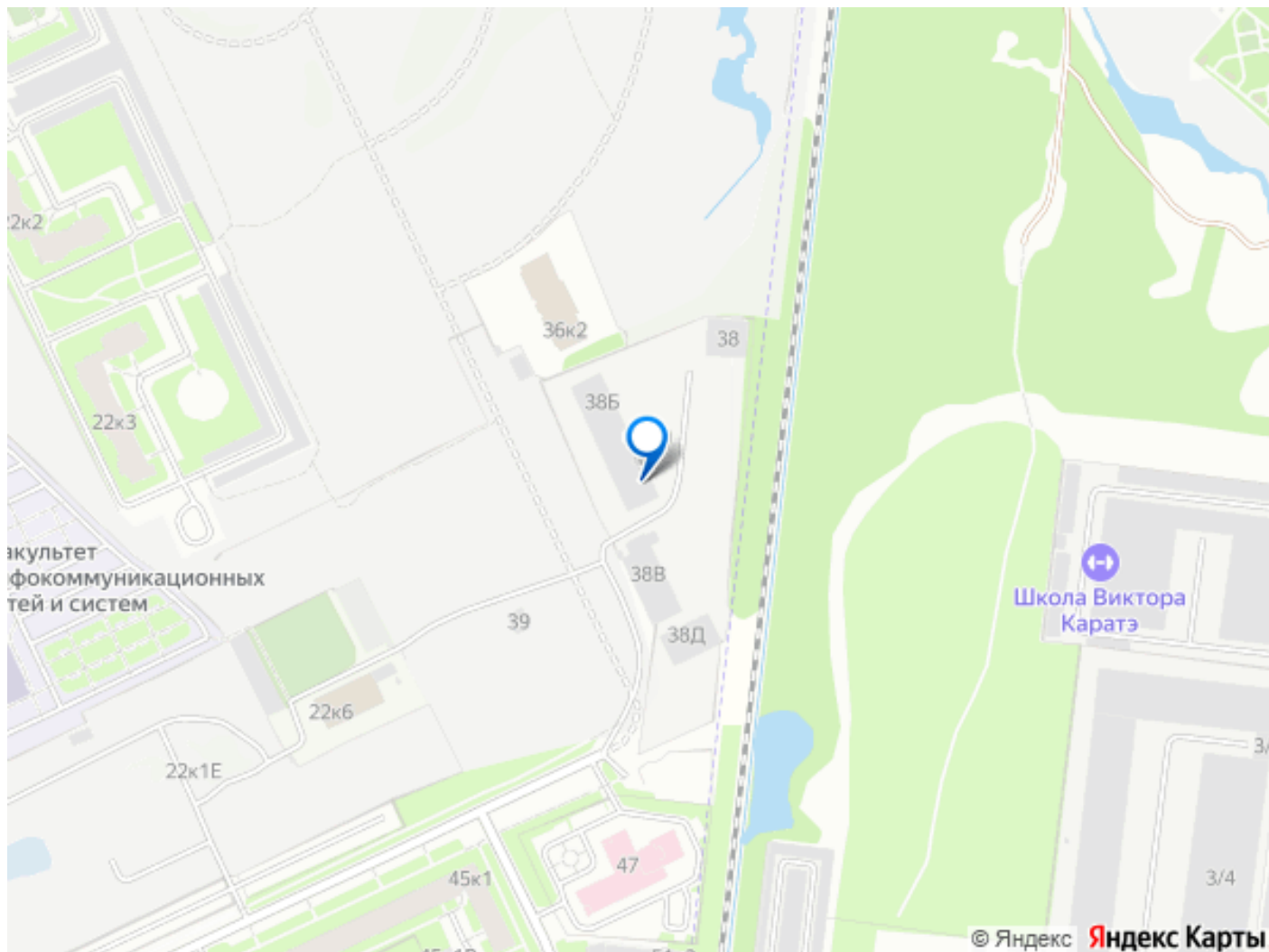
Дополнительно на первом этаже дома откроют детский сад на 65 мест и просторный кабинет врача общей практики.

Дома оборудованы самыми современными инженерными системами и «Умным домом».

Преимущества: • Высота потолков от 2,7м • Уникальные планировки с балконами; • Закрытая территория; • Система «Умный дом»; • Кладовые в подвале и на этаже; • Колясочная в парадной; • Видеонаблюдение в холлах, на первом этаже, в лифтах и в паркингах. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России